

FECHA

LUGAR

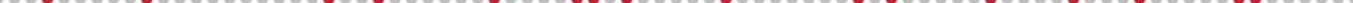
CLIENTE

OBRA

Empresa	Email	Integrantes
Contract	gramos@contract.com.ar	Gabriel Ramos (GR)
Contract	nsisto@contract.com.ar	Nestor Sisto (NS)
Contract	gsinesia@contract.com.ar	Gabriel Sinesia (GS)
Constructora Santiago (CS)	argniungman@gmail.com	Natalia Iungman (NI)
Constructora Santiago (CS)	argtofegarcia@gmail.com	Fernando García (FG)
Constructora Santiago (CS)	mariajosearanda54@gmail.com	María José Aranda (MJA)
Constructora Santiago (CS)	rwaisbein@csantiago.com.ar	Roberto Waisbein (RW)
Franclima	fernandez@speedy.com.ar	Edgardo Fernández (EF)
Franclima	mfranco@speedy.com.ar	Mario Franco (MF)
Prosel	do@prosel.com.ar	Maria Jose Raimondi (MJR)
Prosel	tecnica@prosel.com.ar	Alejandro Di Sarcina (ADS)
QBE	maria.volvoj@qbe.com.ar	Maria Voloj (MV)
QBE	diego.mane@qbe.com.ar	Diego Mañe (DM)
QBE	Gonzalo.delger@qbe.com.ar	Gonzalo Delger (GD)
QBE	mauro.ramirez@qbe.com.ar	Mauro Ramirez (MR)
QBE	elio.gonzalez@qbe.com.ar	Elio Gonzalez (EG)
Pondal Malenchini Arqtos.	taller@pondalmalenchini.com	Melina acosta (MA)
Pondal Malenchini Arqtos.	diego@pondalmalenchini.com	Diego Gonzalez Pondal (DGP)
Tecnel	Portiz@tecnel.com.ar	Pablo Ortiz (PO)

PENDIENTES:

ITEM	ACCION	FECHA	DESCRIPCION
07.01.05	MC	19.03.13	Indica que, para la definición de los Vinilos autoadhesivos de los muebles de guardado de medianeras, CS confeccione la muestra correspondiente para su posterior aprobación. A la fecha no fueron presentadas. En el día de la fecha fueron presentadas las muestras que definirá MA, en carácter de urgente. Las mismas no fueron aprobadas NI informa que en el transcurso de la semana las mismas serán enviadas al estudio y DDO. CS presentó muestra y DP no aprobó la calidad de la impresión pero si los colores, por lo que CS presentará otras calidades de impresión. A la fecha no se ha aprobado la muestra correspondiente quedando CS a cargo de su presentación al estudio PM.
09.01.01	MA	09.04.13	Informa que Durante el día de la fecha se reunirá personal de Franclima junto con MA con el fin de definir el proyecto final de aire acondicionado de los pisos 1º, 2º, 3º, 4º, PBº y Montañeses. MA informa que el 10.04 dará aprobación definitiva al proyecto HVAC en estos sectores. MA se informa que se han evacuado todas las consultas al respecto y los mismos fueron aprobados. DP aprobará en el día de la fecha los planos de HVAC de Montañeses. EF de Franclima enviará hoy mismo los planos faltantes de HVAC.
09.03.01	MC	09.04.13	Consulta al cliente (QBE) si el sector de cocina de planta baja puede estar pendiente y exento de la fecha de entrega final de los trabajos de obra debido a que el diseño concreto de las instalaciones necesarias no está definido aún haciéndose imposible la construcción en tiempo y forma. Según lo conversado se definiría un área en la cual se realizarán las tareas correspondientes fuera de los plazos establecidos de obra. Haciendo las previsiones correspondientes y estimativas para una cónica con los requerimientos informados por el comitente. DGP confirma que no hay definición al respecto y MC informa que se realizara solamente la OC de acuerdo a plano de arquitectura de PB (QBEL-Cielorrasos PB-15-03-2013) previendo acometidas eléctricas, provisión de agua Fría/Caliente y desagües cloacales del tipo domiciliario. FG informa que también se dejara colocado el revestimiento de solado. DP no envió a la fecha el plano que muestra la disposición de las acometidas necesarias para dejar previstas las instalaciones del sector. Prosel, Franclima y CS esperarán las definiciones necesarias de diseño que DP enviará a la brevedad para comenzar con las instalaciones necesarias.
09.03.09	MC	09.04.13	Para la definición de la iluminación del tipo LEDS en las fachadas se consulta al contratista eléctrico para la determinación técnica del proyecto final. MC le solicita a Prosel que indique que información y especificaciones necesita para el proyecto eléctrico de iluminación de fachada. MA informa que la ingeniería para realizar la provisión de IE-OC será realizada por el proveedor de artefactos de iluminación que haya sido adjudicado para la obra QBE. A la fecha no tenemos definición de procedimiento ni planos de detalle definitivos. DP solicitará a San Isidro Luz la ingeniería de detalle necesaria para la instalación.
11.01.02	MC	12.04.13	Solicita a CS y Prosel los respectivos planos en carácter de documento para asentar las definiciones tomadas sobre la OC – IE - Datos y posterior documentación de consulta. CS a enviado el plano de OC el 15.04.13 y ADS informa que el proyecto eléctrico será incorporado y enviado el plano el 17.04.13. ADS presentó varios planos de diferentes pisos, quedando pendientes algunos a la fecha. A la fecha queda pendiente el envío de los planos definitivos y de su respectiva carpeta impresa a la DDO.



			(dos en cada planta) En ejecucion.
13.07.01	GR	23.04.13	Propone la correcta coordinación entre CS y Prosel referido a la colocación del revestimiento FONAC en ciellorrasos y la posterior fijación a losas de las bandejas porta artefactos de iluminación. Se comenzó con la colocación del 9º piso. Se coordinará con Prosel la rectificación de los caños de luz existentes y con CS la realización de la pintura necesaria para poder colocar el Fonac en su totalidad.
13.08.02	MC	23.04.13	MC consulta a GS quien coordinara, trasladará y replanteará la mudanza de los muebles existente en el edificio Vera para los puestos de trabajo del 1º piso. Aun pendiente.
13.08.04	EG	23.04.13	Indica que el Lunes que viene 29-04 personal de Fured realizará las tareas pendientes de la empresa Grosso (Reconectar las centrales de alarma) además de las modificaciones que les indicará CS en obra. Fured comenzará el día 04/05 las tareas necesarias.

TEMAS DEL DÍA:

ITEM	ACCION	FECHA	DESCRIPCION
14.01.01	CS	30.05.13	Se compromete a realizar los desagües de HVAC del 1º piso en el transcurso de esta semana.
14.02.01	CS	30.05.13	Coordinará con Prosel el detalle constructivo de los maceteros de la terraza del 2º piso con los planos que enviará MA en el transcurso de la semana.
14.03.01	EF	30.05.13	Franclima comenzará los trabajos de HVAC en el edificio Montañeses comenzando por el 1º piso el día Jueves 03/05. El Martes 07/05 terminará con sus tareas del sector.
14.04.01	GD	30.05.13	Determina que los microondas serán dos en los office´s y que las modificaciones enviadas por MA del sector se realizarán en tiempo y forma por CS.
14.05.01	DDO	30.05.13	Determina que se construirán en las bajadas de los termostatos los medioforros de durlock necesarios en las columnas para tapar las bajadas realizadas por Prosel de los termostatos de AºAº.
14.06.01	DDO	30.05.13	Pide a CS la realización y definición de las bandejas sobre fachada para tapar las instalaciones a la vista de HVAC.

PROXIMA REUNION 07.05.13 – 09:00 HS.

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 24 h. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión.

mcogorno@contract.com.ar