

ACTA DRS-2392
REUNION DE OBRA N° 01
HABILITACIÓN EDIFICIO COORPORATIVO BOSCH
15/05/2013

Versión 0

Fecha de Inicio	12 de mayo de 2013	16-05-2013	Lugar: El Cacique #0258, Providencia		
Fecha de Término	24 de agosto de 2013	105	Fecha de envío ACTA: 17/05/2013		
Días transcurridos	5	4,76%	Próxima Reunión: MIÉRCOLES 22/05/2013		
Días restantes	100	95,24%			
PARTICIPANTES (Nombre, Correo, Empresa, Iniciales)			DISTRIBUCIÓN	Preparada por:	
FM	Francisco Muñoz	Francisco.Munoz2@cl.bosch.com	BOSCH	Participantes	Esteban Miño
SI	Soledad Ibarra	Soledad.Ibarra@cl.bosch.com	BOSCH	Fernando	Revisada por:
CM	Camila Martínez	Camila.Martinez@colliers.com	COLLIERS	Barrales	Johanna
GB	Gabriel Brain	gbrain@arqurban.cl	ARQURBAN		Herrera
JH	Johanna Herrera	joherrera@drs.cl	DRS		
EM	Esteban Miño	emino@drs.cl	DRS		
SB	Sebastian Betancourt	sbetancourt@contract.cl	CONTRACT		
JG	Jimena Gaete	jgaete@contract.cl	CONTRACT		
CZ	Claudio Zuñiga	czuñiga@contract.cl	CONTRACT		
MG	Mauricio Garrido	mgarrido@contract.cl	CONTRACT		
CR	Cristian Roco	croco@contract.cl	CONTRACT		
Si algunos de los participantes desean realizar modificaciones al texto avisar a Sergio Sierra, (joherrera@drs.cl). Si a la reunión siguiente no se reciben comentarios se considerará que estas notas constituyen un buen resumen de la reunión.					

TEMARIO:

- Seguridad
- Costos
- Plazos
- Calidad
- Observaciones

#	TEMA	ACCION	GESTOR	FECHA
1	Climatización: Contratista de Clima entregará al mandante y a DRS las fichas técnicas de los equipos (Fan Coil), y además coordinar la posición de los equipos Split del 1°er piso GB sugiere la colocación de estos equipos en la cubierta del sector de las lucarnas. Se requiere verificar las potencias con el proyecto eléctrico para los equipos de clima. Verificar la posición de los equipos condensadores del 1°er piso. Los equipos de climatización lo valida el proyectista y el mandante (Bosch). Solicitar a la empresa que instalo los equipos de climatización las respectivas memorias de cálculo.	Revisar y verificar alcances del proyecto de climatización	Bosch/Contract DRS/	15-05-2013

#	TEMA	ACCION	GESTOR	FECHA
	Proyecto eléctrico: GB entrega proyecto de electricidad actualizada y planos AS-BUILT de dicho proyecto. JH y GB solicita coordinar con Cálculo para ver tema de perforaciones de losa y poder entregar algún plano de trazado de perforaciones para no tener problemas con los cables de postenados. GB que se debe revisar el proyecto eléctrico AS-BUILT y compararla con la versión que entrega el arquitecto en dicha reunión.	Verificar alcances de modificación de proyecto y coordinar información de pasadas	Contract/DRS	15-05-2013
	DRS solicita al Bosch (FM y SI) carpeta oficial del edificio para ver temas de garantía y manuales tanto de puertas vidriadas de las oficinas y ascensores.	Solicitar información	Colliers	15-05-2013
	GB hace entrega de los últimos planos de arquitectura y especialidades a DRS y CONTRACT.	Verificar información	Contract/DRS	15-05-2013
	JH solicita a GB status del permiso de Edificación, encontrándose en trámite en la municipalidad.	Realizar seguimiento e informar	Arqurban	15-05-2013
	JH solicita una reunión de coordinación con los especialistas involucrados en el proyecto.	Coordinar reuniones	Arqurban	15-05-2013
	GB informa sobre la aprobación de las luminarias para este proyecto, además entregara a DRS las fichas de cada luminaria. Contract informa que realizará la compra.	Informativo	Contract	15-05-2013
	SB informa sobre el despacho de la alfombra y su tiempo de despacho que es de 70 días aprox., además FM gestionara esta partida	Informativo	Contract	15-05-2013
	CM coordinará el día 16/05/2013 en las oficinas de Colliers una reunión para la revisión de planos y presupuesto de muebles.	Realizar seguimiento e informar	Contract/DRS	15-05-2013
	JH solicita se active post-venta para la revisión de puertas y ajustes finales, para posteriormente entregarlas a Contract .	Verificar información	Bosch/DRS	15-05-2013
	JH envía informe a FM sobre el tema de la membrana del piso técnico del edificio ya que esta presenta problemas de filtración, FM activará post-venta y luego se realizará entrega a la constructora..	Realizar seguimiento e informar	Bosch/DRS	15-05-2013
TEMAS PENDIENTES				

#	TEMA	ACCION	GESTOR	FECHA
1				
2				
3				

FIRMAS		
EMPRESA	REPRESENTANTE	FIRMA
BOSCH	Francisco Muñoz	
BOSCH	Soledad Ibarra	
ARQURBAN	Gabriel Brain	
COLLIERS	Camila Martínez	
DRS	Johanna Herrera	
DRS	Esteban Miño	
CONTRACT	Jimena Gaete	
CONTRACT	Sebastián Betancourt	
CONTRACT	Claudio Zúñiga	
CONTRACT	Mauricio Garrido	
CONTRACT	Cristian Roco	