

BRENTAG

Obra: NUEVAS OFICINAS

MINUTA N° 5 - EDIFICIO ITALIA

Sr. Jose Luis Caldirola (Administrador edificio) Sr. Americo Espeche (Encargado del edificio) Arq. Ricardo Grosso (Proyecto y Direccion del edificio) Representante de Empresa Constructora.

p/ BRENTAG: Arq. Jose Luis Bayala.

p/ CONTRACT: Laura Mora.

05/04/2013

DEFINICIONES:

- Filtraciones de losa:

La empresa constructora y el Arq. Grosso anunciaron que el problema de las filtraciones esta resuelto. Ambos están comprometidos en dar una solución definitiva al problema, afirman que el goteo es el remanente de filtraciones anteriores y va a ir desapareciendo en corto plazo.

Se definió continuar con la inspección periódica del goteo. El Arq. Grosso designó al Sr. Américo, encargado del edificio, para el seguimiento. Una vez que el goteo haya cesado en forma permanente y verificado que no existe entrada de agua, el arq. Grosso procederá a retirar las bandejas.

Con respecto a la gotera nueva que apareció, la empresa constructora se comprometió a tomar las medidas necesarias para su reparación.

- Modificación de Inst. de Incendio:

Se aprobó la modificación de la instalación de incendio. La administración nos contactara con el proveedor de la misma (INTECOM).

- Layout en gral:

Quedo nuevamente expuesto el conocimiento del mismo y se aceptaron todas las modificaciones

- Tablero eléctrico:

Se planteo por parte de la dirección de obra la necesidad de proveer energía trifásica al tablero del sector que del río. Ya que no se pudieron probar los equipos de Aire Acondicionado. El Arq. Grosso planteo que para no perder la garantía del proveedor de Inst. Eléctrica hay que contactarse con la misma para que hagan la conexión desde zotano. Se pondrá en contacto con quien corresponda para efectivizar el pedido.

- Faltantes:

Se reclamaron las puertas de vidrio templado (2 en office existentes), y se ha informado que las mismas no iban a ser instaladas.

Se solicito la colocación de los cristales faltantes en las luminarias de hall ascensor y de baños.

- El día viernes 05/04 se facilita a Brenntag el contacto del gestor solicitado.