

FECHA 10/04/13

LUGAR Av. Del Libertador 6350 - CABA.

CLIENTE QBE Seguros La Buenos Aires

OBRA Nueva Sede (Administración Central)

Empresa

Email

Integrantes

|                           |                                                                              |                            |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Contract                  | <a href="mailto:gramos@contract.com.ar">gramos@contract.com.ar</a>           | Gabriel Ramos (GR)         |
| Pondal Malenchini Arqtos. | <a href="mailto:taller@pondalmalenchini.com">taller@pondalmalenchini.com</a> | Melina Acosta (MA)         |
| Prosel                    | <a href="mailto:io@prosel.com.ar">io@prosel.com.ar</a>                       | Roberto Bonafine (RB)      |
| Prosel                    | <a href="mailto:tecnica@prosel.com.ar">tecnica@prosel.com.ar</a>             | Alejandro Di Sarcina (ADS) |
| QBE                       | <a href="mailto:diego.mane@qbe.com.ar">diego.mane@qbe.com.ar</a>             | Diego Mañe (DM)            |
| QBE                       | <a href="mailto:maria.voloj@qbe.com.ar">maria.voloj@qbe.com.ar</a>           | María Voloj (MV)           |
| Tecnel                    | <a href="mailto:portiz@tecnel.com.ar">portiz@tecnel.com.ar</a>               | Pablo Ortiz (PO)           |
| Tecnel                    | <a href="mailto:ghornos@tecnel.com.ar">ghornos@tecnel.com.ar</a>             | Gabriel Hornos (GH)        |

**TEMAS DEL DÍA:**

| ITEM     | ACCION | FECHA    | DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|--------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.01.01 | DM/MV  | 10.04.13 | <b>EDIFICIO MONTAÑESES:</b><br>Determinan los requerimientos necesarios para el funcionamiento general del edificio, definiendo junto con MA los puestos de acceso y seguridad, La apertura automática de la puerta de acceso ppal, la correcta disposición de las cámaras POE, la ubicación de las barreras y controles de acceso de vehículos con sus respectivas cámaras de CCTV. Los televisores en cada sala de espera del edificio, los tomas varios ubicados según uso y requerimiento funcional, los puestos de telefonía. Todas estas definiciones serán utilizadas por la DDO para la correcta gestión administrativa de la obra de instalaciones eléctricas y de datos. |
| 10.01.02 | PO/GH  | 10.04.13 | Realizarán junto con el asesoramiento y la coordinación de ADS (Prosel) los planos necesarios para la ejecución de la obra de instalaciones de datos (Edif. Montañeses), siendo la DDO responsable de la aprobación de dicha documentación y con carácter de urgente su entrega.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10.01.03 | ADS/RB | 10.04.13 | Realizarán junto con el asesoramiento y la coordinación de PO (Tecnel) los planos necesarios para la ejecución de la obra de instalación eléctrica (Edif. Montañeses), siendo la DDO responsable de la aprobación de dicha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|          |        |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|--------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |        |          | documentación y con carácter de urgente su entrega.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10.01.04 | DDO    | 10.04.13 | Solicita a MA la confirmación de que los planos de arquitectura a la fecha confeccionados son de carácter constructivos, quedando sólo modificaciones técnicas de proyecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10.02.01 | DDO    | 10.04.13 | <p><b>PLANTA BAJA:</b></p> <p>Comunica que en el sector planta baja sólo se han podido definir algunas cuestiones debido a las indefiniciones de proyecto al día de la fecha, por lo que se han acordado las siguientes tareas que servirán para adelantar la obra y para no interferir en los procesos constructivos de CS.</p> <p>1- Canalización de islas para muebles de microondas y puestos de trabajo en diferentes sectores.</p> <p>2- Ubicación y eventual funcionamiento de los proyectores (2) y su respectivo sistema de audio y video.</p> <p>Quedando pendiente la ubicación de las cámaras de CCTV, toda la instalación eléctrica y de datos del sector cocina, y las definiciones de arquitectura de ubicación y tipo de mobiliarios en diferentes sectores.</p> <p>Al día de la fecha la DDO sólo puede dar paso a estas acotadas tareas poniendo en riesgo los plazos acordados en el cronograma de obra.</p> |
| 10.03.01 | DDO    | 10.04.13 | <p><b>PLANTAS TIPO 1º AL 11º PISO:</b></p> <p>Informa que los requerimientos inherentes a las instalaciones de datos y eléctrica han sido tomados y considerados no teniendo a la fecha, luego de esta reunión, algún impedimento para su correcta realización en tiempo y forma.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10.03.02 | PO/GH  | 10.04.13 | Realizarán junto con el asesoramiento y la coordinación de ADS (Prosel) los planos necesarios para la ejecución de la obra de instalaciones de datos (piso 1º al 11º), siendo la DDO responsable de la aprobación de dicha documentación y con carácter de urgente su entrega.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10.03.03 | ADS/RB | 10.04.13 | Realizarán junto con el asesoramiento y la coordinación de PO (Tecnel) los planos necesarios para la ejecución de la obra de instalación eléctrica (piso 1º al 11º), siendo la DDO responsable de la aprobación de dicha documentación y con carácter de urgente su entrega.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 10.04.01 | DDO    | 10.04.13 | <p><b>PLANTA 2º PISO (GIMNASIO):</b></p> <p>Informa que las definiciones necesarias para la ejecución de las instalaciones de Datos y eléctrica, que por diferente uso difieren de las plantas tipo, se analizarán junto con los debidos asesores, quedando a la fecha definidas todas las cuestiones que no implican modificaciones como el layout de iluminación, disposición de cámaras y de televisores. Tanto Prosel como Tecnel y la DDO se asesorarán para poder cumplir con la correcta ejecución de las instalaciones necesarias en tiempo y forma.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

PROXIMA REUNION A CONFIRMAR POR DM/MV

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 24 h. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión. [gramos@contract.com.ar](mailto:gramos@contract.com.ar)