

FECHA 10/04/13

LUGAR Av. Del Libertador 6350 - CABA.

CLIENTE QBE Seguros La Buenos Aires

OBRA Nueva Sede (Administración Central)

Empresa	Email	Integrantes
Contract	mcogorno@contract.com.ar	Mariano Cogorno (MC)
Contract	gsinesia@contract.com.ar	Gabriel Sinesia (GS)
Contract	gramos@contract.com.ar	Gabriel Ramos (GR)
Constructora Santiago (CS)	rwaisbein@csantiago.com.ar	Roberto Waisbein (RW)
Constructora Santiago (CS)	arqniungman@gmail.com	Natalia lungman (NI)
Constructora Santiago (CS)	arqtofegarcia@gmail.com	Fernando García (FG)
Constructora Santiago (CS)	mariajosearanda54@gmail.com	María José Aranda (MJA)
Pondal Malenchini Arqtos.	taller@pondalmalenchini.com	Melina Acosta (MA)
Franclima	fernandeze@speedy.com.ar	Edgardo Fernández (EF)
Prosel	jo@prosel.com.ar	Roberto Bonafine (RB)
Prosel	jo@prosel.com.ar	Roberto DalCanton (RDC)
QBE	Elio.gonzalez@qbe.com.ar	Elio González (EG)
QBE	diego.callegaris@qbe.com.ar	Diego Callegaris (DC)
Tecnel	portiz@tecnel.com.ar	Pablo Ortiz (PO)
Tecnel	ghornos@tecnel.com.ar	Gabriel Hornos (GH)

PENDIENTES:

ITEM	ACCION	FECHA	DESCRIPCION
06.01.09	MAF/EF	09.04.13	Se determina que la ubicación de los controles de equipos de A°A° será propuesta a DGP para su posterior aprobación y ejecución final en obra. Franclima determinará junto con MA en obra la correcta ubicación de los mismos. Se le informa a Prosel que los controles de los A°A° se ubican según proyecto el cual fue enviado en el día de hoy (planos 7° al 11° - 5° y 6°) Los ubicados en recintos cerrados con revestimiento de vidrios se ubicaran de acuerdo a indicaciones del estudio en el día de hoy. MA definirá la ubicación en obra el día de la fecha junto a Franclima.
06.05.01	RW	09.04.13	Expresa que al día de la fecha y con la Instalación eléctrica indefinida no puede determinar plazos de finalización de tareas en obra. GS informa que se ha contratado en el día de hoy la instalación eléctrica adjudicando a la firma Prosel la suma de los trabajos de inst. Eléctrica y datos. La DDO requiere la correcta coordinación con este gremio para dar lugar de carácter urgente a la confección del cronograma de obra actualizado. CS entrega en el 08.04.13 el cronograma a la DDO.
07.01.01	MA	09.04.13	Determina que los planos de Cielorrasos/Iluminación del edificio Montañeses se entregarán el día 27-03-2013 junto con los detalles de muebles de office solicitados por CS. A la fecha no fueron entregados. Se entregarán el 11/04 según MA.
07.01.02	MA	19.04.13	Enviara los planos faltantes de Arquitectura correspondientes al 1°, 2° y PB° en carácter de urgente al contratista termomecanico para poder comenzar con el diseño de la instalación de HVAC. FranClima envió al estudio planos de 2°, 3° y 4°, MA indica que los mismos estarán revisados para el día 10.04.13. PB y 1° están en elaboración por parte de FarnClima, los mimos estarán el día 10.04.13 para revisión del estudio. Ver ítem 09.01.01.
07.01.03	MC	19.04.13	Informa el inicio de la demolición de la escalera hacia 1° piso. Solicitando los detalles de arquitectura necesarios para comenzar con su construcción. MA indica que el 04.04.13 se enviara la superficie del vano de pase de la escalera, MC solicita en forma urgente el proyecto de escalera para poder iniciar su ejecución. CS indica que entregará la propuesta de demolición del pase de la escalera el día 19/04. MC solicita al estudio en carácter de urgente el proyecto de escalera para su construcción.
07.07.01	RW	19.04.13	Solicita asistencia para resolver la construcción de la estructura para maceteros. MC solicita una reunión al respecto junto al estudio e ingeniero calculista de CS. En reunión del día 26.03.13 se definió un proyecto alternativo junto al estudio, CS entregara la propuesta el día 05.04.13. CS entregará la propuesta de diseño final de la estructura de los maceteros en altura para el día 19/04
07.01.05	MC	19.04.13	Indica que, para la definición de los Vinilos autoadhesivos de los muebles de guardado de medianeras, CS confeccione la muestra correspondiente para su posterior aprobación. A la fecha no fueron presentadas. En el día de la fecha fueron presentadas las muestras que definirá MA, en carácter de urgente.
07.02.01	MC	19.04.13	Solicita un replanteo de las oficinas Casual Meeting para verificar las diferentes interferencias que puedan surgir en los distintos pisos con la estructura de soporte de A°lo de los mismos. A la fecha no fueron realizados. En el día de la fecha se reitera el pedido de replanteo del sector Cassual Meeting por parte de CS.

TEMAS DEL DÍA:

ITEM	ACCION	FECHA	DESCRIPCION
09.01.01	MA	09.04.13	Informa que Durante el día de la fecha se reunirá personal de Francima junto con MA con el fin de definir el proyecto final de aire acondicionado de los pisos 1º, 2º, 3º, 4º, PBº y Montañeses. MA informa que el 10.04 dará aprobación definitiva al proyecto HVAC en estos sectores.
09.02.01	MA	09.04.13	Informa que Durante el día de mañana 10/04 se reunirá personal de Prosel junto con MA con el fin de definir el proyecto final de instalación eléctrica e iluminación de los pisos 1º, 2º, PBº y Montañeses.
09.03.01	MC	09.04.13	Consulta al cliente (QBE) si el sector de cocina de planta baja puede estar pendiente y exento de la fecha de entrega final de los trabajos de obra debido a que el diseño concreto de las instalaciones necesarias no está definido aún haciéndose imposible la construcción en tiempo y forma. Según lo conversado se definiría un área en la cual se realizarán las tareas correspondientes fuera de los plazos establecidos de obra. Haciendo las previsiones correspondientes y estimativas para una cónica con los requerimientos informados por el comitente.
09.03.02	MC	09.04.13	Contratct envió en el día de ayer los Layout's correspondientes a los mobiliarios de los pisos 1º al 11º por lo que solicita al estudio PM la pronta aprobación de las disposiciones y características dadas.
09.03.0	MJA	09.04.13	Solicita la compra de protecciones adicionales para las tabiquerías y alfombras que sean necesarias. MC autoriza, previa coordinación con la DDO, la compra de dichas protecciones.
09.03.04	PO/GH	09.04.13	El contratista de sistemas TECNEL informa que el día de hoy se reunirá con el comitente para determinar el alcance de sus tareas. En el día de mañana notificará a la DDO las decisiones tomadas en dicha reunión.
09.03.05	GS	09.04.13	Determina que la posición de los dos (2) televisores LED de las salas de espera en cada piso se reubican de costado sobre los núcleos de ascensores, quedando la DDO al tanto de los detalles necesarios para su correcta instalación. MC solicita a CS una propuesta para la estructura de soporte de los mismos indicando que deberán estar sujeto bajo losa y deberá consultar a la DDO la ubicación particular en el caso de no poder ubicarlos en el sector mencionado. MC consulta a Prosel la novedad y ADS indica que no ve inconveniente para la alimentación de los mismos (Eléctrica y cañerías para coaxil y datos) MC le solicita verifique que no surja inconveniente alguno.
09.03.06	MA	09.04.13	Determina que los planos de diseño de los cielorrasos e iluminación de Montañeses serán enviados el día 11/04 por parte del estudio PM.
09.03.07	MA	09.04.13	MA aprueba el detalle de unión de los paneles de los tabiques "árboles" entregado en el día de la fecha. MC solicita copia del diseño presentado por CS.
09.03.08	MC	09.04.13	Informa que las barandas del segundo piso no están definidas por lo que indica a MA que se necesita una pronta resolución.
09.03.09	MC	09.04.13	Para la definición de la iluminación del tipo LEDS en las fachadas se consulta al contratista eléctrico para la determinación técnica del proyecto final. MC le solicita a Prosel que indique que información y

			especificaciones necesita para el proyecto eléctrico de iluminación de fachada.
09.03.10	RW	09.04.13	Determina que los revestimientos de Alucobond de planta baja y Montañeses pedidos en color blanco son inexistentes en el mercado por lo que espera alternativa de color de parte del estudio PM.
09.03.11	MA	09.04.13	Aprueba los pisos antideslizantes Cuarzo Gris 33x33 Cerro Negro. Las muestras de revestimientos para vestuarios de color Rojo y Azul NO ESTAN APROBADAS.
09.03.12	RW	09.04.13	Determina que los tabiques correspondientes a los núcleos sanitarios se harán de acuerdo a lo indicado por la DDO vía mail.
09.03.13	MA	09.04.13	Aprueba que los revestimientos en techos FONAC no se coloquen en los capiteles de las columnas. La muestra color SILVER del revestimiento FONAC CLASS 1 está APROBADA.
09.04.01	RW	09.04.13	En el día de ayer se entregó un cronograma de obra con carácter de tentativo debido a las faltas de proyecto, o sea que no es definitivo solo a los efectos de cumplir con los requerimientos administrativos.
09.04.02	MA	09.04.13	En los casos que es necesario colocar revestimiento similar Coverglass sobre los núcleos revestidos en mármol no se retirará el mismo, se colocarán sobre los mármoles los vidrios sin estructura. La DDO consulta a CS sobre la forma de sujeción de los mismos.
09.04.03	GR	09.04.13	Prosel proveerá una muestra de la tecla Clipsal indicada para las tabiquerías de vidrio para que CS realice las perforaciones pertinentes en las jambas de las puertas.
09.04.03	GR	09.04.13	Solicita que se realicen los desagües faltantes de la instalación de aire acondicionado en el 1º piso pendientes de la obra de J. Grosso SA.

PROXIMA REUNION 16.04.13 – 09:30 HS.

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 24 h. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión. mcogorno@contract.com.ar