

INFORME DE VISITA DE OBRA

Nº11

1. ANTECEDENTES DE LA REUNIÓN

CLIENTE	CATERPILLAR			
PROYECTO	HABILITACIÓN OFICINAS CATERPILLAR			
FECHA	Fecha 20-03-13	Inicio 15:30	Termino 17:30	
LUGAR	Edificio Deloitte, Rosario Norte 407, Piso 14 y 15			
TIPO	Visita de Obra 11			
ASISTENTES				
CONTRACT	1. Cristian Alvarado 2. Alejandro Castillo 3. Barbara Mac Cawley			
CATERPILLAR	1. Delx Andrade			

2. OBJETIVOS Y TABLA

OBJETIVOS GENERALES	Visita de Obra
TEMAS A TRATAR	A.- Security & Safety
	B.- Specialities
	C.- General

3. NOMENCLATURA ESTADO

NUEVO: **N** RESUELTO: **R** PENDIENTE: **P** INFORMATIVO: **I** PERMANENTE: **PER**

4. ACUERDOS Y CONTENIDOS

TEMA	FECHA ORIGINAL	DETALLE	ESTADO	RESPONSABLE	FECHA ENTREGA
A.- Security & Safety					
A1	20/03	○ Sin Novedad	I	Contract	
B.- Specialities					
B1	20/03	Reforzamiento de Losa en Sala Server ○ Losa según cálculo soporta 450KG ○ Comteca informa que Rack con Ups pesa 400 KG ○ Caterpillar informa que distribuirá sus equipos para que el peso de cada rack no supere los 450 Kg.	I	Contract Cristián Alvarado Caterpillar Delx Andrade	

		○ Por lo tanto la suma de RACK + Equipos Caterpillar no superarán los 450 kg. ○ Con esta información se decide que no se reforzará la losa.			
B2	20/03	Reforzamiento de Losa en Escala ○ Se está evaluando posible necesidad de refuerzo en esta zona	P	Contract Cristian Alvarado	27/03
B3	20/03	Comtecsa ○ Envio Ingeniería y Carta Gantt. Básica	I	Contract Cristian Alvarado	
B4	20/03	Tarjetas Control de Acceso ○ Se enviaron especificaciones técnicas para evaluar impresión de estas desde USA. Se confirmará si es necesario entregar estas y cuando.	P Out Budget	Caterpillar Roberto Del Real	27/03
B5	20/03	Software Control de acceso ○ Se solicita decidir si se usará software Kantech (out of budget) o Rosslare in Budget.	P	Caterpillar Roberto Del Real	27/03
B6	20/03	Potencia ○ En estudio si no es necesario solicitar más a Edificio. Se informará oportunamente de esto.	P	Contract Cristian Alvarado	27/03
B7	20/03	Media Scape y conexión con MX 300 ○ Conexiones se harán por Piso	I	Caterpillar Delx Andrade	
C.- General					
C1	20/03	Señalización ○ Se solicita cotizar proyecto e implementación de señalización informativa y de emergencia.	P Out Bud get	Contract Barbara Mac Cawley	06/03 13/03 20/03 27/03
C2	20/03	Mudanza CAT ○ Se rectificará cuantas personas se trasladarán y su número de cajas por persona tanto de Birmann como de El Bosque. Sin esto No se puede enviar presupuesto. ○ Empresa cotizada – Carlos Ward	P Out Bud get I	Caterpillar Roberto Del Real Contract	27/03
C3	20/03	Documentos para Mudanza ○ Se solicitará documentos necesarios para Mudanza para ser informados a Caterpillar	P	Contract Cristian Alvarado	27/03
C4	20/03	Puesto de usuarios ○ Se solicita tener claro puestos de usuarios antes de 15/04 para programación de mudanza.	P	Caterpillar Roberto Del Real	15/04
C5	20/03	Comunicación Positiva del cambio ○ Actualización de Renders	P	Contract Alejandro Castillo	01/03 06/03 13/03 20/03 27/03

C6	20/03	Vending Se solicita información de máquinas a considerar y sus especificaciones técnicas. SUMA URGENCIA debido a que se debe dejar los arranques de agua y ver mesones. Cualquier modificación o requerimiento extraordinario (desague, electricidad, dimensiones extras para mesones, etc) estará fuera de plazo.	P Out of Bud get	Caterpillar Roberto Del Real	01/03 06/03 13/03 20/03 27/03
C7	20/03	Cortinas Validar con Patricio Horn, Administrador Edificio.	P	Contract Cristian Alvarado	06/03 13/03 20/03 27/03
C8	20/03	Ingreso a municipalidad Se reciben observaciones. Se consultará a Municipalidad para saber como subsanar debido a condicionante de recepción de Edificio.	I	Contract Alejandro Castillo	
C9	20/03	Curva S Se informa que obra va en plazo	I	Contract	
C10	20/03	White Boards - Se deberá definir si se eliminan white boards de cristal o laminado antes de 22/03 - Enviar posibles accesorios de white board (portalápices y borrador)	P	Caterpillar Roberto Del Real Contract Barbara Mac Cawley	22/03
C11	20/03	CAT Logo - Confirmar si se fabricará en Chile. - Considerar traslado y reubicación de existentes en Birmann para ser reutilizados.	I	Contract Alejandro Castillo	
C12	20/03	Film en tabiques vidriados Suzan Gibbs solicita propuesta a Contract. Esta será presentada antes del 30/03.	P	Contract Alejandro Castillo	

5. PROXIMA REUNIÓN

FECHA	27/03/13	Inicio:15:30	Termino: 17:30	Duración: 2 hours aprox
LUGAR	Edificio Deloitte, Rosario Norte 407, Piso 14 y 15			
TIPO	Visita de Obra			
TABLA	Visita de Obra 12			
ASISTENTES				
CONTRACT	1. Cristian Alvarado 2. Alejandro Castillo 3. Barbara Mac Cawley			
CATERPILLAR	1. Delx Andrade			

	2. Roberto Del Real
--	---------------------

6. CONOCIMIENTO DE INFORME

El presente informe será revisado en próxima visita de obra, se solicitará firma de documento.

Caterpillar	Roberto del Real	
Caterpillar	Delx Andrade	
Contract	Cristian Alvarado	
Contract	Alejandro Castillo	
Contract	Claudia Quintana	
Contract	Barbara Mac Cawley	

NOTA: Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hrs. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envía copias a todos los presentes en la reunión.