
NORCENTER

Obra: NUEVAS OFICINAS

MINUTA N° 1

p/ NORCENTER: Marcelo Hernández Otaño
p/ CONTRACT: Valentina Supán – Santiago Díez

05/10/2012

PROGRAMA DE NECESIDADES:

- 1 Recepción: debe tener capacidad para colgar un Led de 32"
- 18 Oficinas: 9 de las 18 oficinas deben contar con la capacidad de colgar un LED de 32"
- 1 Oficina back office
- 3 Salas de reunión: tendrán 2 leds de 40" y la mas grande de 46"
- 1 Lounge/breakfast: debe tener capacidad para colgar un Led de 32"
- 1 Server (con un rack)
- 1 Sala de telepresencia (fuera del plano que enviaron)

- VARIOS:

Todos los espacios deben estar preparados para recibir señal de TV por cable adicionalmente de red eléctrica y datos.

Dentro de los límites del lounge/breakfast deberá instalarse una mesa de trabajo, de uso común a todas las oficinas, equipada con impresora multifunción (no provistas por Contract), guillotina, anilladora y destructora de papeles.

El complejo debe contar con un espacio para guardar muebles y equipamientos varios de oficina.

Oficina de back office y depósito: no necesariamente deben estar en espacios de privilegio, pues se trata de espacios de uso interno, quizás si la altura lo permite pueda estar localizado en un entrepiso.

- CONSIDERAR:

Habilitación Municipal
Software de gestión
Dos Notebooks y pantallas para las recepcionistas
Heladera, microondas
Mobiliario
Recepción
Corpóreo
Alfombras
Porcellanato (recepción)
Perfileria
Durlock
Ductos (aire acondicionado)
Luminarias

Sistemas contra incendios (adaptación, prolongación y extintores de humo). Extintores y detectores (existentes + nuevos)
Desplazar un hidrante y un extintor en el sector de las salas de reunión
Vidrios
Cableado de datos Categoría 5, 2 puestos por oficina
Cableado eléctrico
Puertas
Revestimiento de maderas
Pintura
Puertas
Blindex
3 equipos de aire acondicionados para las salas de reunión
4 Led de 32 (recepción, office y dos salas de reunión)
1 Led de 40 (Master sala de reunión)
Vajillas
Cortinas
Sistema de control de acceso (en cada oficina, salas de reunión y entrada general)
La estimación contempla un proyecto "llave en mano" e incluye proyecto y dirección de obra

- NO CONSIDERAR:

Teléfonos, Routers, Switches, A. point
CCTV
Servidores
Equipos de video conferencia (cisco)
No retirar el piso existente