

FECHA 6/12/2012

LUGAR Vera 565 - C.A.B.A.

CLIENTE QBE

OBRA Nuevas Oficinas Av. Libertador

Empresa	Email	Integrantes
QBE	gonzalo.delger@qbe.com.ar	Gonzalo Delger (GD)
Pondal Malenchini	diego@pondalmalenchini.com	Diego Pondal (DP)
Contract	ngrau@contract.com.ar gsinesia@contract.com.ar	Natalia Grau (NG) Gabriel Sinesia (GS)

TEMA	GENERAL
Avance del Proyecto	Pliegos de condiciones Particulares para contratar – Contratación de Consultores de Ingenierías – Alfombrado - Mobiliario

TEMA	NOTAS
Evolución y estado del Proyecto	Luego de un rápida descripción del estado del anteproyecto por parte de DP, se define respecto al Comedor que dada la imposibilidad de instalar cocinas con ventilaciones adecuadas, la comida deberá ser procesada en otro lugar con un servicio tipo catering.
Especificaciones técnicas	DP estima entregar los planos aprobados por QBE tipo "Talking Plans" en la fecha prevista del 15/12. Estos planos serían los necesarios y suficientes para presupuestar la obra e incluirían especificaciones y detalles constructivos. Al respecto GD comenta que la obra de Vera se hizo con ese tipo de planos por lo cual también estima que serían suficientes para licitar. DP agrega que el listado que entrega como típico, es representativo de los distintos conjuntos de planos que incluirán plantas, vistas, materiales, texturas, etc. También podría complementarlos con Pliegos de especificaciones técnicas particulares para la Obra Civil.

Proveedores a invitar	GS solicita a DP que acerque sus recomendaciones de empresas constructoras para invitarlas a cotizar en el rubro Obra Civil. Asimismo GD confirma que la empresa de pintura mencionada anteriormente para participar es Cuzzuol, ya conocida por Contract. Respecto al Mobiliario y Alfombras, NG ofrece la colaboración de Contract para la selección y contacto de los mismos una vez que DP haga su propuesta dentro de 15 días. Respecto a la calidad de la alfombra DP y NG concuerdan que por cualidades constructivas, experiencia propia y de terceros las alfombras importadas tienen mayor durabilidad que las nacionales.
Pliegos Técnicos	DP informa que los contratistas de las distintas instalaciones recomendados por el Ing. Grosso para darle continuidad al proyecto ya fueron contactados y que se reunirá con ellos el 10 y 11 del cte. para imponerlos del alcance del proyecto y de la necesidad de su participación como Asesores de Ingeniería y posibles proveedores. GS menciona que el plazo para la entrega de estos Pliegos Técnicos debería ser los últimos días de diciembre para no demorar las licitaciones, ante lo cual DP propone hacer entregas parciales comenzando por los de Obra civil y luego los de Mecánica, Eléctrica y Sanitaria/Incendio. Ante la consulta de NG respecto a cómo se pagarían los servicios de los Consultores, GD confirma que QBE lo puede hacer directamente y en plazo razonable.
Mudanza	GS comenta que se revisó el proceso de la mudanza con la empresa Atlas por lo cual por ahora se mantendrá el plazo propuesto de 10 días hasta hacer un relevamiento físico de los objetos a mudar. Al respecto se acuerda que toda la documentación deberá ser trasladada por la empresa mudadora, como así también los muebles y sillas existentes en Vera previamente seleccionados por el Estudio de DP. Lo que no se mude quedará en Vera para su venta o donación. El equipamiento tecnológico de Vera (PCs, Monitores, impresoras, teléfonos) será mudado a Libertador, mientras que los de Florida serían muy pocos (alrededor de 30) los que podrían ser mudados, lo cual será confirmado por GD.

PROXIMOS PASOS

- i) Continuar con la confección de Planos y Pliegos
- ii) Próxima reunión de seguimiento en fecha a definir

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión.