

CINEMARK

Obra: NUEVAS OFICINAS

MINUTA N° 6

p/ CINEMARK: Martín Álvarez Morales, Andrés Carmona
p/ CONTRACT: Ana Pees, Valentina Supán

05/09/2012

DEFINICIONES:**SERVER:**

- Considerar piso técnico en todo el Server.
- Ubicar 7 Racks abiertos de 1.10 x 0.60 m c/u.
- Ubicar un mueble de guardado de piso a techo por fuera de la sala, para el guardado de las PC.
- Ubicar sobre una de las paredes interiores del Server, el tablero eléctrico y el tablero de telefonía (Contract no trabajará en ese tablero).

GERENTES DE FINANZAS:

- Se selecciono la alternativa con sillas de visita en cada box.
- Dividir los boxes con tabiques mixtos; de Durlock con aislación de lana mineral + vidrios hasta el cieloraso (se reutilizaran los vidrios existentes). Revestir los muros con papel vinílico. El papel lo proveerá Cinemark, y Contract realizara la colocación.

PAPELES VINILICOS:

- Con el fin de evitar posibles roces de sillas y muebles sobre los muros, CINEMARK proveerá el empapelado vinílico y CONTRACT realizara la colocación del mismo.
- Además de colocar el papel en algunos de los muros donde podría apoyarse el equipamiento, se deberá considerar el revestimiento por completo en las paredes de la sala de reunión principal, de los meeting rooms y en la oficina de Gerencia General.

AIRE ACONDICIONADO:

- Reinstalar en la nueva oficina de gerencia general el equipo split existente en la actual oficina.
- Reinstalar el equipo existente en el Server.
- Sala de equipos: Considerar el desarme y retiro de las cañerías y cableados existentes que no están en uso. Reparar y pintar los muros, realizar una capa niveladora para luego instalar piso vinílico provisto por CINEMARK.

CORTINAS:

- Rollers Screen 1 ó 3% de apertura para los privados. CONTRACT presentara muestras.
- Venecianas: Se reutilizaran las cortinas existentes en las ventanas que estan en el perímetro del patio.

VIDRIOS Y PUERTAS:

- Si las alturas lo permiten, se reutilizaran los frentes de vidrio y las puertas existentes en Cinemark. Para lo cual se realizaran ajustes en Durlock.
- Iluminación: Se reutilizaran los artefactos de iluminación existentes.

IMPRESORAS EXISTENTES:

- 1 impresora de pie para el área contable

- 1 impresora de pie para RR HH
- 1 impresora de pie para Marketing
- 1 impresora de pie para el área de open space
- 1 guillotina (0.72 x 0.66 m) para las áreas de Marketing y RR HH

PATIO:

- Presentar una propuesta del sector ubicando la parrilla sobre el lado del coffee y las salas de reunión.

VINILOS:

- Considerar vinilos para los frentes del vidrio, colocados a 0.40 m del nivel del piso y hasta 1.80 m de altura. Se presentaran diseños y una muestra del material para seleccionar si la colocación se realizara por delante o por detrás.
- Ubicar sobre los vidrios de la recepción y la sala de reunión donde esta la parrilla vinilos para ocultar la vista hacia el patio por completo. Se presentaran diseños.

CIELORRASOS:

- CINEMARK proveerá placas de cielorraso modular de 1.20 x 0.60 m, las mismas se deberán cortar ya se reutilizara la estructura de aluminio existente.

VARIOS:

- Enviar los planos de arquitectura sin nombres.
- Enviar los planos de instalaciones eléctricas y de cableado estructurado.
- Presentar una memoria descriptiva de los trabajos considerados. Aclarar los trabajos que no se realizaran.