

MINUTA N° 3

p/ GRUPO SANCOR: Gerardo Rosso
Fernando Barbero
p/ CONTRACT: Sergio Romaniuk,
Agustín Schiaffino
Fernando Marconi
Santiago Diez
Sandra De Luca

Reunión: Oficinas CONTRACT

Fecha: 02.08.12

TEMAS TRATADOS**1. PROYECTO SANTA FE**

Se presenta el proyecto y se hacen las observaciones generales de los sectores interiores.

Si bien en el llamado a licitación no se solicitará la cotización de la obra de interiorismo, el trabajo que se está haciendo en esta etapa del proyecto es a los fines de ajustarse a las necesidades que el grupo tiene para este edificio.

Las correcciones en líneas generales son:

- **En planta baja**, cambiar la distribución de CML en cuanto a recepción, espera, sector de yeso y enfermería. En el hall de accesos para SANCOR SEGUROS Y PREVENCIÓN, se ajustará el área de recepción y atención al público, de acuerdo a los lineamientos surgidos en la reunión.
- **En primer piso** se solicita generar una barrera visual al acceso de los sectores administrativos, agregar al programa de necesidades el área de prejudiciales de acuerdo a los requerimientos acordados. Se ajustan las cantidades de salas de reuniones, privados y boxes.
- **En segundo piso**, se ajustará el área de comedor para albergar a 30 personas. Con respecto a la cocina no se prevé que sea para elaborar, sino para calentar viandas ya elaboradas. Se retoma la idea de contar con un montacargas o una circulación de servicio independiente que cubra este sector.
- **En el sector de gerencia** también se redefinen áreas públicas, privados y salas de reuniones.

Se define que el martes 14-08-12 iremos a Santa Fe a presentar el proyecto, una vez aprobado el mismo se dará comienzo a la elaboración de la carpeta técnica para licitar.

En el transcurso de la semana próxima veremos si es factible reunirnos para ver como se avanza con las modificaciones surgidas de esta reunión.

2. CML:

Av. Caseros 3363 CABA

El cliente solicita iniciar la prenegociación para el alquiler considerando los siguientes parámetros:

- A los efectos de negociar el alquiler, Contract preparará un costeo por el mejoramiento que se debe hacer a las instalaciones y la infraestructura para presentar a los propietarios, como ser: reparación de cubierta, instalación de ascensor, ejecución de grupos sanitarios, etc.

- Los años de alquiler serán 5+5 o 6+6 años.
- Se deberá armar un lay out tentativo considerando las siguientes premisas:

PLANTA BAJA: Estacionamiento

PRIMER PISO: Administración de CML. Gimnasio. Box de kinesiología.

SEGUNDO PISO: Administración y área comercial

Importante: Se deberá considerar que las necesidades de esta sucursal están en el orden de aproximadamente un 60% superior a la sucursal de ROSARIO).

Deberá contar aproximadamente con 12 box de atención, 350 m2 de gimnasio, 12 consultorios, 50 puestos de trabajo, etc.

A los fines de organizar este programa de necesidades CONTRACT enviará una planilla Excel para que sea completada.

El día 10-08-12. Se enviará un lay out preliminar y la estimación de costos de las mejoras para negociar el alquiler.

3. EDIFICIO CORPORATIVO

Se enviará una planilla con las disponibilidades de 2000 m2 de superficie de 4 a 6 locaciones, en edificios **Triple A**, siendo los seleccionados al momento:

- MADERO HARBOUR TORRE 5
- EDIFICIO AMERICAN EXPRESS
- EDIFICIO TUCUMAN 1
- ALGUN EDIFICIO DEL CORREDOR DE LIBERTADOR EN BELGRANO
- ALGUN EDIFICIO DEL CORREDOR DE OLIVOS/VICENTE LOPEZ

A los fines de organizar el programa de necesidades que estuvimos viendo en la reunión CONTRACT enviará una planilla Excel para que sea completada.

El día 07-08-12. Se enviará la documentación de cada una de las locaciones

4. LOCAL BELGRANO, Av. Del Libertador 5922 CABA

Se entrega el presupuesto de obra, (al momento de confeccionar la minuta, SANCOR ha recibido vía mail, presupuesto, documentación técnica en CAD, y fotos)

Se le informó vía mail a Fernando Barbero que el lunes próximo estaremos enviando más fotos exteriores y un plano de corte

5. LOCAL NUÑEZ

Queda desestimado este local, principalmente por falta de cocheras.

6. LOCAL NEUQUEN

Queda desestimado por estar lejos de la zona céntrica.

7. LOCAL RAMOS MEJIA, QUILMES Y FLORES

Contract entregará los informes de estas tres locaciones el 10-08-12

8. PROYECTO BOGOTA

Se ejecutará un lay-out y una estimación de precios y se entregará el 15-08-12