
MAGNASCO

Obra: NUEVAS OFICINAS – Echeverría 1050 Piso 3º - V. López

MINUTA DE REUNION

p/ MAGNASCO: Lucas Magnasco, Pablo Perez , Augusto Albinati.

p/ CONTRACT: Marcelo Abella, Alejandro Mariani.

p/EDIFICIO: Levan Aparidze

Reunión: Echeverría 1050 – V. López

Fecha: 26/04/12

TEMAS.

Recorrimos el piso 3º lado Sur, dado que el lado Norte se encontraba inaccesible por la instalación de las puertas de acceso relevando los siguientes puntos.

- Piso Técnico: Será metálico y provisto e instalado por el **Edificio** a partir del 3/5.
- Artefactos de iluminación: Serán provistos por el **Edificio** en menor cantidad a la necesaria por proyecto junto con una instalación básica de conexión entre ellos.
Ante esta situación se sugiere que la instalación eléctrica de iluminación sea ejecutada por **Contract** y que **Magnasco** pueda negociar con el **Edificio** a cambio de la instalación, mayor cantidad de artefactos.
- El **Edificio** instalará los equipos de aire acondicionado suspendidos de la losa. No hará provisión ni instalación de conductos ni difusores. **Contract** ajustará el presupuesto de instalación en función al plano que nos entregue el **Edificio**.
- El **Edificio** informa que instalará detectores de humo en cantidad a confirmar. Se verificará la necesidad de instalar adicionales según proyecto.
Esto determinará las cantidades faltantes en cada caso para poder ser cotizadas y/o ejecutadas por **Contract**.
- El **Edificio** proporcionará las placas modulares de cielorraso y el Durlock para ejecución del cielorraso. Por razones operativas y de coordinación se sugiere que **Contract** ejecute la instalación del mismo. Se procederá a la cotización de dicha instalación.
- **Contract** presentó a **Magnasco** dos versiones de cielorrasos, recomendando ejecutar la versión que posee ajustes perimetrales en los privados.
- **Magnasco** solicitará al **Edificio** cantidades a proveer de luminarias, detectores de humo y plano de Aire acondicionado que refleje las posiciones de los equipos. También se solicitará plano de instalación sanitaria.
- **Contract** enviará a **Magnasco** borrador de contrato de locación de obra para su análisis.

Saludos cordiales,

Alejandro Mariani.