



CLIENTE: MONEDERO S.A.

DIRECCION: Cerrito 740. Piso 6 - C.A.B.A

REFERENCIA: Memoria Descriptiva Obra Monedero

FECHA: 07/05/2012

MEMORIA DESCRIPTIVA OBRA CIVIL

En el 6º piso del edificio del Banco Itau, se realizarán los siguientes trabajos de:

- Demolición,
- Albañilería
- Construcción en seco, Cielorrasos de placas de roca de yeso
- Instalación Eléctrica,
- Cableado estructurado,
- Detección de incendio,
- Aire Acondicionado,
- Pintura,
- Alfombra,
- Equipamiento.

El orden de la ejecución de los trabajos será de la siguiente manera:

Demolición: Se comenzará con la demolición de la tabiquería de placas de roca de yeso en el acceso al piso, frente y a los laterales de la actual recepción, se liberará al piso de los muebles existentes y se levantará la alfombra actual.

Los desmontes se realizarán de día y de noche se procederá a los trabajos con ruidos y limpieza con volquete.

Se desmontará todo cableado existente de electricidad y cable estructurado, como zócalos canales

en los perímetros, además de periscopios y/o cajas de pisos existentes.

Albañilería: los mismos serán picado y tapado de pisos surgidos por la canalización necesaria para la instalación eléctrica y de datos.

Construcción en Seco: Los nuevos espacios se construirán con tabiques de placas de roca de yeso con aislación de lana de vidrio, también las salas de reuniones que ambas empresas compartirán y se ampliará el cuarto de cableado.

Sí bien el objetivo general es no modificar los cielorrasos existentes, en las áreas de demolición de tabiques, los cielorrasos quedarán muy afectados, por lo que consideramos construir nuevos cielorrasos, con el mismo método constructivo a junta tomada.

No se realizará ningún tipo de intervención de construcción en seco en los baños y pasillos comunes del 6º piso.

Instalación Eléctrica y Cableado Estructurado: El tendido eléctrico busca satisfacer cada puesto de trabajo con 2 tomas normales, 2 tomas estabilizadas, 2 rj45 de cable estructurado.

Se proveerá e instalará de circuitos nuevos de tendido eléctrico para toma normal, de servicio y estabilizada desde los puestos de trabajos hasta el tablero seccional y el rack en el cuarto de cableado. Cada puesto de trabajo, estará conectado a un rack cerrado que vinculará todo el servicio, el mismo es existente pero se le proveerá de tapas y accesorios para cerrarlo ya que no se encontró completo. Además se proveerá de Switch, patcheras, pachcords, y todo elemento necesario para su correcto funcionamiento

También hay que proveer en la planta baja o donde el edificio lo indique de un medidor a pedido del comitente para poder medir el consumo general del 6º piso y controlarlo.

Dado que el edificio cuenta con generador, estabilizadores propios y un tablero seccional existente en el 6º piso, adaptado para recibir ambos servicios. Este tablero solo será intervenido para redistribuir los circuitos necesarios para la nueva instalación. No se proveerá de tableros nuevos, llaves térmicas, diyuntores u cualquier otro material que realice una modificación importante al mismo.

Detección de Incendio: Deberá contar con detectores, cableado de lazos, alarma estroboscópica y una centralita de 8 zonas para cerrar el circuito, ya que el edificio aún no cuenta con el lugar necesario para poder vincularlo. Hay que tener en cuenta que en caso de siniestro la alarma solo avisará al personal que se encuentre en el 6º piso, por lo menos hasta que el edificio brinde una capacidad mayor a su central y se pueda vincular.

Aire Acondicionado: Por el momento no sufrirá modificaciones, ya que aún no tenemos los datos pedidos al administrador del edificio, y sin éstos datos no podemos hacer un cálculo térmico que nos permita saber si es necesario o no, una modificación del sistema existente.

En la oficina del gerente general de la empresa Monedero, se proveerá e instalará de un equipo de aire acondicionado independiente.

Pintura: Las paredes de las áreas de trabajos y las salas de reuniones se terminarán con látex satinado blanco, para los cielorrasos y las áreas comunes, como los baños de hombres y mujeres y los pasillos comunes, se pintarán con látex común blanco.

Alfombras: Se desmontará la alfombra actual y se proveerá y colocará de una nueva alfombra en rollo, aún no definida por el comitente.

Equipamiento: Se proveerán y armarán puestos de trabajos, muebles de guardado y demás accesorios, modelo: Symphony de la Línea Tempo, cantidades aún a definir por el comitente.