

1. ANTECEDENTES OBRA

Cliente DEFONTANA
Obra Rehabilitación piso 41, Titanium
Superficie (M2) 236 mts2

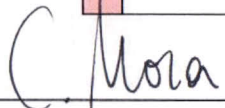
Inicio
Término
Plazo

20/02/2012 Coordinadora Comercial
07/05/2012 Arquitecto Proyectista
65 días Director de Obra

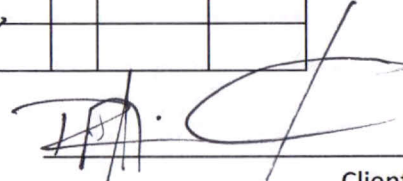
Claudia Mora
Daniela Torres
Matías Torres

2. DETALLE PENDIENTES

	Origen registro	Fecha registro	Recinto	Detalle de Recinto	Partida o Especialidad	Descripción	Clasificación	Observación	VB	Responsable	Proveedor
1	3. Final	17/05/12	0. General	General	5. Pinturas	Manos de pintura completa entre dinteles y muros.	1. Pendiente	✓			
2	3. Final	17/05/12	0. General	Tabiques	1. Obras Civiles	Esquinas deben estar rectificadas, todas.	1. Pendiente	✓			
3	3. Final	17/05/12	0. General	Cielo	1. Obras Civiles	Cerrar agujeros sobre equipos de clima, para esto respaldo de Oscar.	1. Pendiente	✓			
4	3. Final	17/05/12	0. General	Señalética	8. Otro	Señalética de escape en vez de decir salida, hay algunas zonas (menos la del acceso), que debiese tener una flecha indicadora.	1. Pendiente	✓			
5	3. Final	17/05/12	0. General	Limpieza	8. Otro	Desmanche de agorex y pintura en todos los perfiles de acero.	1. Pendiente	✓			
6	3. Final	17/05/12	0. General	Limpieza	8. Otro	Papeles de diario en cielo, retirarlos, todos.	1. Pendiente	✓			
7	3. Final	18/05/12	1. Recepción	Pintura	5. Pinturas	Pintura y desmanche en interior closet recepción.	1. Pendiente	✓			
8	3. Final	17/05/12	1. Recepción	Cielo	5. Pinturas	Mano de pintura registro de cielo y al lado de PL, donde esta letrero de "salida"	1. Pendiente	✓			
9	3. Final	17/05/12	1. Recepción	Puerta protex	3. Cristales	Tapar hoyo de la tapa metálica donde esta puerta protex en acceso.	1. Pendiente	✓			
10	3. Final	17/05/12	1. Recepción	Acceso	4. Revestimientos	Falta frague en guardapolvo de granito al lado de puerta de acceso.	1. Pendiente	✓			
11	3. Final	17/05/12	1. Recepción	Exterior oficina	5. Pinturas	Pintura en exterior de acceso, muros, cielo, papel mural. Contemplar desde donde esta el letrero del numero del piso ("41"), hasta la puerta de acceso oficina.	1. Pendiente	✓			
12	3. Final	17/05/12	1. Recepción	Exterior	4. Revestimientos	Existen globos en papel mural en el exterior, donde estaba antiguo acceso.	1. Pendiente	✓			
13	3. Final	17/05/12	1. Recepción	Exterior	4. Revestimientos	Passar un tip-top en esquina del papel mural, del muro donde estaba anteriormente antiguo acceso.	1. Pendiente	✓			
14	3. Final	17/05/12	1. Recepción	Exterior	5. Pinturas	Pintar este mismo muro. (item de arriba).	1. Pendiente	✓			
15	3. Final	17/05/12	1. Recepción	General	8. Otro	Falta sello en difusor arriba del mueble de recepción.	1. Pendiente	✓			
16	3. Final	17/05/12	11 Otras	Pasillo S. Reuniones chicas.	5. Pinturas	Mano de pintura, en tubo del cielo en pasillo, esta medio verde.	1. Pendiente	✓			
17	3. Final	17/05/12	3. Open Plan	Cielo	5. Pinturas	Pintura en cielo, donde se corrió el difusor sobre luminaria, esta transparente.	1. Pendiente	✓			
18	3. Final	17/05/12	3. Open Plan	Cielo	8. Otro	Desmanchar tubo de red de sprinkle en cielo, esta con pintura blanca.	1. Pendiente	✓			
19	3. Final	17/05/12	3. Open Plan	Pavimento	4. Revestimientos	Frague en porcelanato de open-plan, en esquina del muro cortina, afuera de sala reuniones informal.	1. Pendiente	✓			
20	3. Final	17/05/12	3. Open Plan	Pizarra	3. Cristales	Terminar pizarra de cristal, hay un cristal roto de las pizarras (el que lleva el logo).	1. Pendiente	✓		*	3 años.
21	3. Final	17/05/12	3. Open Plan	Junto a pilar	6. Instalaciones	Tapar agujero de bandeja legrand a llegada del pilar.	1. Pendiente	✓			
22	3. Final	17/05/12	3. Open Plan	Viga perimetral	5. Pinturas	Ultimo tramo en vigon (donde choca con sala de r. informal), le falta una mano de pintura.	1. Pendiente	✓			


Coordinadora Comercial


Director de Obras
MATÍAS TORRES A.


Cliente

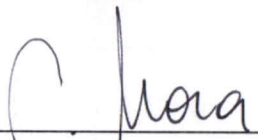
23	3. Final	17/05/12	3. Open Plan	Viga perimetral	5. Pinturas	Lija en tramo entre vigón perimetral y viga, donde choca con 3er pilar.	1. Pendiente	✓				
24	3. Final	17/05/12	3. Open Plan	Área soporte	5. Pinturas	Pintura en cielo sobre equipo de clima.	1. Pendiente	✓				
25	3. Final	17/05/12	3. Open Plan	Área soporte	3. Cristales	Manillón suelto, acceso área soporte.		✓				
26	3. Final	17/05/12	3. Open Plan	Área soporte	1. Obras Civiles	Falta ángulo recto en esquina de tabique (donde van los muebles de archivo especiales), en área de soporte.	1. Pendiente	✓				
27	3. Final	17/05/12	3. Open Plan	Área soporte	4. Revestimientos	Frague en perfil, falta y enderezar frague existente y limpiar perfil.	1. Pendiente	✓				
28	3. Final	17/05/12	3. Open Plan	Cristal divisorio en pilar area Soporte.	3. Cristales	Ultimo tramo en cristal divisorio entre area de soporte y open-plan, perfil de acero superior, mal terminado, pintura, sello.	1. Pendiente	✓				
29	3. Final	17/05/12	10. Sala Datos/Servidor	General	5. Pinturas	Pintura completa en sala IT, sobre todo en canto superior donde va el tabique.	1. Pendiente	✓				
30	3. Final	17/05/12	10. Sala Datos/Servidor	Puerta UMA	5. Pinturas	Pintura en puerta sala uma, debe ser con pintura sintética, sale en las EETT.	1. Pendiente	✓				
31	3. Final	17/05/12	10. Sala Datos/Servidor	Cubrejunta	2. Marcos y Puertas	Falta cubrejunta en sala IT.	1. Pendiente	aluminio (PROBAR)				
32	3. Final	17/05/12	10. Sala Datos/Servidor	Cielo	6. Instalaciones	Palmetas picadas.	1. Pendiente	✓				
33	3. Final	17/05/12	10. Sala Datos/Servidor	Guardapolvo	6. Instalaciones	Falta pedazo de guardapolvo piso vinilico.	1. Pendiente	✓				
34	3. Final	17/05/12	10. Sala Datos/Servidor	Perfiles	3. Cristales	Unión de perfil en cielo (cristales), esta mala, tiene otro ángulo.	1. Pendiente	✓				
35	3. Final	17/05/12	10. Sala Datos/Servidor	Terminar	6. Instalaciones	Terminar guardapolvo, obra civil, pintura.	1. Pendiente	✓				
36	3. Final	17/05/12	10. Sala Datos/Servidor	Pintura	5. Pinturas	Mano de pintura en esquina con cristal, se ve la malla.		✓				
37	3. Final	17/05/12	5. Baños	General.	4. Revestimientos	Falta frague en algunas esquinas del pavimento, dentro de los baños.	1. Pendiente	✓				
38	3. Final	17/05/12	5. Baños	Pasillo al final	2. Marcos y Puertas	Falta pedazo de guardapolvo, esta, pero falta terminarlo, frague en parte superior.	1. Pendiente	✓				
39	3. Final	17/05/12	5. Baños	Espejos	4. Revestimientos	Emparejar silicona de todos los espejos de los baños, esta mucho mas ancha en algunas partes, mal terminada.	1. Pendiente	✓				
40	3. Final	17/05/12	5. Baños	Pintura y marcos de puerta.	5. Pinturas	Falta pintura y lija en los marcos de todos los baños, por el interior de cada baño.	1. Pendiente	✓				
41	3. Final	17/05/12	5. Baños	Pasillo	6. Instalaciones	Falta embellecedor de sprinkles.	1. Pendiente	✓				
42	3. Final	17/05/12	5. Baños	Acceso	1. Obras Civiles	Puerta de acceso choca con tabique al abrirse y cerrarse.	1. Pendiente	✓				

C. Mora.
Coordinadora Comercial

Director de Obras

Cliente

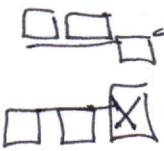
43	3. Final	17/05/12	5. Baños	Acceso	2. Marcos y Puertas	Falta guardapolvo en rasgo, en acceso baños.	1. Pendiente	X		
44	3. Final	17/05/12	4. Sala Reuniones	Chica	1. Obras Civiles	Debe tener angulo de 90 en esquina, pintar. 	1. Pendiente	✓		
45	3. Final	17/05/12	4. Sala Reuniones	Chica	1. Obras Civiles	Debe tener angulo de 90 en esquina, pintar. 	1. Pendiente	✓		
46	3. Final	17/05/12	4. Sala Reuniones	Chica	1. Obras Civiles	Arreglar unión de cristal con tabique y perfil de acero con tabique. 	1. Pendiente	✓		
47	3. Final	17/05/12	4. Sala Reuniones	Chica	1. Obras Civiles	Arreglar unión de cristal con tabique y acero con tabique. 	1. Pendiente	✓		
48	3. Final	17/05/12	4. Sala Reuniones	Cristal chico	5. Pinturas	En cristal chico de sala informal falta en toda el área que bordea el cristal, pintura, silicona en borde inferior del cristal, silicona que pase a lo largo del tabique.	1. Pendiente	✓		
49	3. Final	17/05/12	4. Sala Reuniones	Cristal divisorio entre salas	3. Cristales	Falta perfil en termino de cristal (donde se junta con tabique), poner mismo perfil que esta en este mismo cristal pero al inicio.	1. Pendiente	X		
50	3. Final	17/05/12	4. Sala Reuniones	Cristal divisorio entre salas	3. Cristales	Ultimo tramo en cristal divisorio salas de reuniones grandes, perfil de acero superior, mal terminado, pintura, sello.	1. Pendiente	✓		
51	3. Final	17/05/12	4. Sala Reuniones	Capacitación	3. Cristales	Falta perfil de acero en lado interior de la sala, igual al que se puso por el exterior.	1. Pendiente	✓		


Coordinadora Comercial


Director de Obras
MIRTA PEREZ A.


Cliente

- Repaso pintura en cielo recepción
- Desmanche de pintura en ^{trámite} acceso Sala it, interior.
- perfil al: ext. cielo Sala it, paraale un poco
- Palmeta de cielo arriba de puerta en baño privada.
- Repaso de pintura en cielo de baños
(se nota la brocha)
- En item 44 queda chuso gorda p/ro
- (cristal de misma sala al otro lado (caveva x la parte del open plan) no esta cruzando el cristal).
- Desmanche de pintura en enchufe del pilar en S.R. informal.
- Rejilla de extrac. S.R. informal igual a Sala de capacitación.
- Desmanche de aerosol en perfil ext. del medio S.R. informal y qpi.
- 4 palmeta de cielo vota en: S.R. informal.
- Limpieza de todos los perfiles de acero, muros marcados y opacidades en estas.
- Foto. 1
- Item 51, junto en perfil nuevo, en cielo 2 hoyitos. (S. capacit.).
- Pintura en cielo Sala cap. junto en dintel puerta marcado.
- Palmeta vota en acceso Sala cap.



C. Mora

[Signature]