

OBRA: MELI URUGUAY S.R.L. (MONTEVIDEO-URUGUAY)
INFORME 20 DE MARZO DE 2012

I. SITUACIÓN GENERAL

Se resume el estado de la obra indicando trabajos concluidos, en proceso, programados y demorados. En rojo aquellos que presentan una situación crítica y que dada su importancia, de no ser corregidos a la brevedad, atrasarían los plazos originales de obra.

ELECTRICIDAD:

- Tendido principal de bandejas bajo piso: terminado.
- Caños flexibles hacia puestos de trabajos: en proceso, etapa 1 terminado.
- Tendido cableado de datos hasta puestos: en proceso, etapa 1 terminado
- Cableado tensión puestos de trabajo bajo piso: en proceso, etapa 1 terminado
- Canalizaciones en tabiques sector baños: terminado
- Canalizaciones de termostatos en tabiques: DEMORADO, en etapa 1 son 2, reprogramado para 21-03
- Bocas gargantas lavatorios DEMORADO, reprogramado para 21-03
- Bocas sobre cielorrasos DEMORADO, sector baños y sobre puestos de trabajo, reprogramado esta semana.
- Canalizaciones para control de acceso DEMORADO, reprogramado para 21-03 (En 1ra etapa: puerta principal, UPS y data center)
- Tomas de servicio DEMORADO, en etapa 1 son 2, (en pasillo acceso y micro tecnología), reprogramado para 21-03
- Access point DEMORADO, en etapa 1 hay uno solo en pasillo, reprogramado para 21-03
- Colocación de bandejas en losa: **DEMORADO**, sin material en obra, proveedor no garantiza fecha de ejecución.
- Alimentación equipos aire acondicionado **DEMORADO**, sin material en obra
- Tableros: **DEMORADO**, sin material en obra, proveedor no garantiza fecha de ejecución
- Acometida bandeja de datos servicios externos de pleno edificio a data center **DEMORADO**, sin material en obra, proveedor no garantiza fecha de ejecución.

AIRE ACONDICIONADO:

- Colgado de equipos sobre puestos de trabajo etapa 1: terminado
- Colocación de conductos sobre puestos etapa 1: terminado.
- Colocación de rejillas inyección de aire etapa 1: terminado
- Colocación de conductos de extracción baños: terminado
- Conductos para renovación de aire sobre puestos etapa 1: DEMORADO, reprogramado para 21-03
- Desagües de aire acondicionado primera etapa: DEMORADO, reprogramado para 21-03
- Conexión de extracciones a pleno: DEMORADO, reprogramado para 21-03
- Collares con rejillas de los inodoros: DEMORADO, reprogramado para 21-03
- Split UPS y data center **DEMORADO**, Faltan equipos en obra, reprogramado esta semana.
- Difusores en pastillas con sus respectivos cuellos DEMORADO, Faltan difusores en obra.
- Bandeja con desagüe para pluvial Data center (agregado a modo preventivo junto con filtración sala) DEMORADO.

SPRINKLERS:

- Corrimiento de sprinklers sector puestos de trabajo etapa 1: en proceso.
- Corrimiento de sprinklers sector baños: DEMORADO: reprogramado esta semana.

YESO:

- Cajón cortinero 1ª etapa: terminado.
- Antepecho ventanas 1ª etapa: terminado.
- Estructura tabiques 1ª etapa: terminado.
- Enchapado columnas 1ª etapa: Demorado por electricidad, reprogramado 21-03.
- Tabiques emplacando 2da cara: Demorado por electricidad, reprogramado 21-03.
- Enchapado sector data center y UPS: DEMORADO por trabajos de herrería, reprogramado 22-03.
- Enchapado pasillo acceso etapa 1: DEMORADO por electricidad, reprogramado 21-03.
- Estructura cielorraso sector baños: **DEMORADO**, en proceso, condicionado por electricidad y aire.
- Estructura cielorraso sector puestos: **DEMORADO**, en proceso, condicionado por electricidad y aire.
- Emplacado de cielorrasos sector baños y puestos etapa 1: **DEMORADO**, condicionado por electricidad y aire.
- Cielorraso modular en UPS y data center: Falta material en obra, programado semana que viene.
- Tapas de inspección cielorrasos y registros detección incendio: Falta material en obra, programado semana que viene.

PINTURA:

- Pintado de losa 1ª etapa: se dio una mano, falta segunda cuando concluyan trabajos.
- Enduido antepechos y cajón cortinero 1ª etapa: en proceso.
- Pintura sector puestos de trabajo programado para este fin de semana (**CONDICIONADO POR DEMORAS**)
- Pintura cielorraso baños y sector UPS y data center programado principios semana que viene.

ALBAÑILERIA:

- Contrapiso y carpeta para recibir cerámicas de piso : terminado.
- Colocación de revestimientos en paredes: programado 22-03.
- Acopio de revestimientos, griferías, artefactos sanitarios en obra.
- Mesadas en baños se rectificaron medidas.
- Colocación de artefactos y griferías : programado semana que viene.

HERRERIA:

- Estructura de refuerzo de puertas cortafuego data center y UPS: terminado con demoras.
- Colocación de puertas cortafuego: DEMORADO, reprogramado 21-03.

PISO TECNICO:

- Colocación de placas estándar: 90% avance, sector etapa 1 terminado.
- Calados para acometida puestos de trabajo: terminado.
- Colocación de placas data center y UPS: programado 22-03.

PUERTAS DE MADERA Y ZOCALOS:

- Colocación programada semana que viene.

MESADA BAÑOS:

- Colocación de ménsulas: en proceso.
- Colocación de mesadas: programado 28-03.

ESPEJOS BAÑOS:

- Medición y colocación programados semana que viene.

ARTEFACTOS DE ILUMINACION:

- Entrega programada 23-03.

ALFOMBRA:

- Entrega y colocación programada, miércoles 28-03.

MOBILIARIO:

- Entrega y armado programado, jueves 29-03.

RESUMEN DE SITUACION:

- Existen tareas de aire acondicionado y electricidad que poseen demoras que están condicionando el resto de los trabajos principalmente en lo que refiere a los cielorrasos .
- Subcontrato de electricidad atribuye entre otras causas como principal inconveniente la escasez de recursos materiales del mercado local.
- Solicitamos responsable de la firma Interconnect permanentemente en obra dado que encontramos perdida de información y conflictos en la parte ejecutiva del proyecto.
- Esto está generando atrasos en otros rubros como yeso y pintura.
- **De no corregir esta situación inmediatamente se va a ver afectado el plazo de entrega de la etapa 1.**

Ver anexo fotográfico.

II. ANEXO FOTOGRÁFICO



Sector ETAPA 3:

- piso técnico colocado
- yeso: antepecho, revestimiento de columnas



Sector ETAPA 3:

- yeso: estructura de pared
- pintura: pintado losa hormigón blanco



Sector ETAPA 3:

- eléctrica: canalizaciones bajo piso técnico



Sector ETAPA 1-2:

- yeso: estructura y emplacado ambientes
- pintura: pintado losa hormigón blanco



Sector ETAPA 1-2:

- yeso: cajón cortinero, revestimiento columnas.
- aire acondicionado: rejillas



Sector ETAPA 1:

- yeso: cajón cortinero, revestimiento columnas.
- aire acondicionado: rejillas

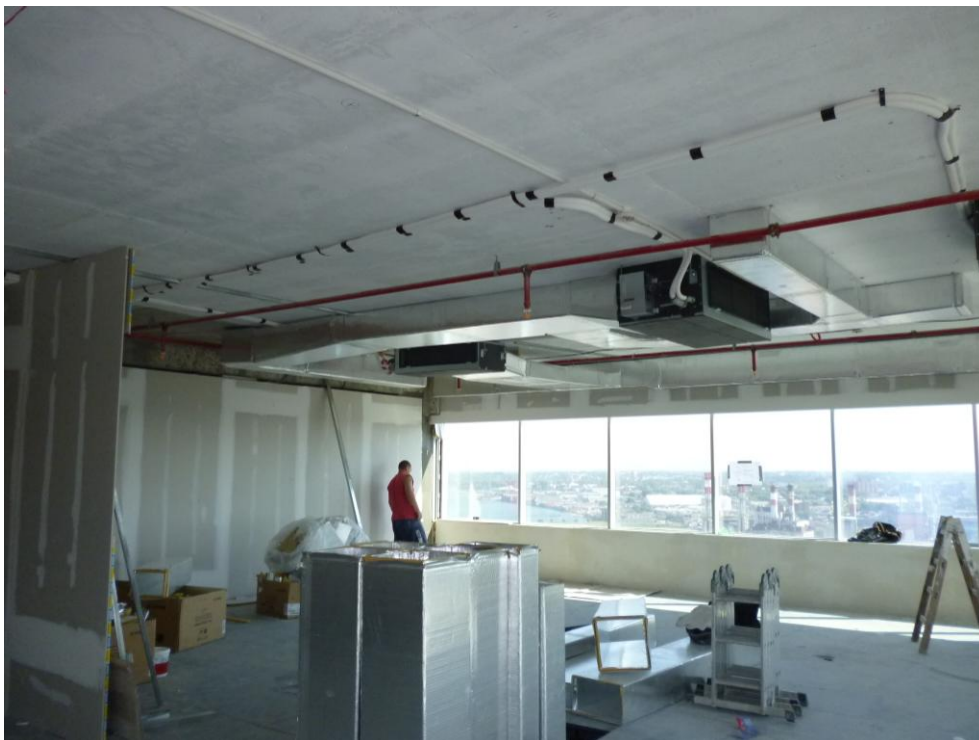


Sector ETAPA 1:

- yeso: cajón cortinero, revestimiento columnas.
- aire acondicionado: equipos instalados



- Sector ETAPA 1:
- yeso: emplacado ambas caras.
 - eléctrica: canalización de baños.
 - albañilería: contrapiso ejecutado.



- Sector ETAPA 1:
- extinción incendio: instalado, caños blancos
 - yeso: emplacado, ya enduído en obra.