

OBRA: MELI URUGUAY S.R.L. (MONTEVIDEO-URUGUAY)
INFORME 01 DE ABRIL DE 2012

I. SITUACIÓN GENERAL ETAPA 1

Se resume el estado de la obra indicando trabajos concluidos, en proceso y programados:

PASILLO ACCESO

Alfombra – Terminado 100%

Paredes – Terminado 100%

Pintura paredes – Falta una mano / Programado martes 03-04

Zócalos – Falta colocar, vienen pintados / Programado lunes 02-04

Cielorraso – Terminado 100%

Pintura cielorraso – Falta lija y pintura / Programado lunes 02-04 y martes 03-04

Iluminación – Falta colocación de artefactos y teclas / Programado miércoles 04-04



Fotos 1 y 2 - Acceso: Pasillo con cielorraso masillado y cartón cubriendo la alfombra. Paredes con una mano de pintura.

SECTOR PUESTOS DE TRABAJO

Alfombra – Terminado 100%

Paredes – Terminado 100%

Pintura paredes – Terminado 100%

Zócalos – Falta colocar, vienen pintados / Programado lunes 02-04

Aluminio carpinterías – Falta colocar / Programado miércoles 04-04

Cielorraso – Terminado 100%

Pintura cielorraso – Terminado 100%

Iluminación – En proceso 80% / Falta conexión de isla / Programado lunes 02-04

Aire acondicionado – Falta colocación de equipo provisorio / Programado miércoles 04-04

Mobiliario – Armado programado lunes 02-04

Cableado de posiciones – Programado lunes 02-04 y martes 03-04



Foto 3 - Puestos: Cielorraso y paredes terminados con luminarias sobre puestos de trabajo instaladas e instalaciones listas para recibir el mobiliario.



Fotos 4 y 5 - Puestos: Luminarias encendidas, cartón cubriendo alfombra y cableado listo para recibir los puestos

PASILLO BAÑOS Y DEPÓSITO

Revestimiento piso – Terminado 90% / Falta ajuste tablero / Programado martes 03-04

Pintura paredes – Falta una mano / Programado martes 03-04

Zócalos – Falta colocar, vienen pintados / Programado lunes 02-04

Cielorraso – Terminado 100%

Pintura cielorraso – Falta lija y pintura / Programado lunes 02-04 y martes 03-04

Iluminación – Falta colocación de artefactos y teclas / Programado miércoles 04-04

Tablero iluminación / En proceso con avance estimado del 30% / Programado lunes 02-04



Fotos 6 y 7: Se aprecian paredes y cielorraso masillado con instalación preparada para recibir luminarias. Revestimiento en piso colocado y tablero con protecciones preparado para conectar.

BAÑO DAMAS

Piso – Terminado 100%

Paredes – Terminado 100%

Revestimiento – Terminado 95% / Faltan detalles de terminación / Programado lunes 02-04 y martes 03-04

Cielorraso – Terminado 100%

Pintura – Terminado de enduir / Falta lija y pintura / Programado lunes 02-04 y martes 03-04

Puertas y herrajes – Terminado 40% / Programado lunes 02-04

Iluminación – Falta colocación de artefactos y teclas / Programado miércoles 04-04

Extracción – Terminado 100% / Falta colocación de rejillas / Programado miércoles 04-04

Mesada – Terminado 100%

Artefactos sanitarios – Terminado 40%, faltan 2 inodoros / Programado miércoles 04-04

Espejo – Falta colocación / Programado miércoles 04-04



Fotos 8, 9 y 10 – Baño damas: Mesada con grifería colocada, revestimientos en paredes, tabique preparado para recibir espejo e inodoro de discapacitados instalado.

SECTOR DATACENTER

Piso – Terminado 100%

Paredes – Terminado 100%

Pintura paredes – Falta retoques sobre pared puerta y aire / Programado martes 03-04

Zócalos – Falta colocar, vienen pintados / Programado lunes 02-04

Puerta F60 – Terminada 100%

Cielorraso – Terminado 100%

Iluminación – Terminado 100%

Aire acondicionado – Terminado 100%

Racks – En proceso 60% / Programado lunes 02-04

Llegada servicios externos (Latechco) - Programado lunes 02-04



Fotos 11 y 12 - Datacenter: Paredes, piso y cielorraso terminado, aires acondicionados y puerta F-60 instalados. Racks y artefactos de iluminación colocados.



Foto 13 - Datacenter: Detalle de rack abierto con llegada de cableado UTPa patchera.

SECTOR UPS

Piso – Terminado 100% (Faltan cortes a definir según posición de UPS)

Paredes – Terminado 100%

Pintura – Falta una mano de pintura completa / Programado lunes 02-04

Zócalos – Falta colocar, vienen pintados / Programado lunes 02-04

Puerta F60 – Terminada 100% / Falta cierrapuertas / Programado lunes 02-04

Cielorraso – Terminado 100%

Iluminación – Terminado 100%

Aire acondicionado – Terminado 100%

Tablero puestos de trabajo– En proceso con avance estimado del 30% / Programado lunes 02-04

UPS – Vino con fallas de fábrica / miércoles 03-04 Interconnect confirma fecha de entrega que sería para etapa 2



Fotos 14 y 15 – Sala UPS: Piso técnico terminado, puerta F-60 y aire acondicionado con paredes lijadas. Tablero con protecciones y llegada de cables listos para conectar.

II. RESUMEN DE SITUACIÓN ETAPA 1 Y GENERALIDADES:

- Se reprogramaron las tareas según nuevo plazo de entrega para evitar superposición de trabajos de manera que se estaría concluyendo la primer etapa el jueves 05-04 con la limpieza final de obra.
- Antena de Antel: El edificio provee de dos antenas para mejorar la señal de los celulares sobre las cuales se solicitó la gestión del desplazamiento el día 07-03 (lo realiza la misma empresa Antel) hasta el momento sin novedades. Provisoriamente queda operativa en garganta de cielorraso hasta en tanto la empresa venga a trasladarla.
- Detección de incendio: Instalación terminada al 100%, falta colocación de detectores y parlante de evacuación coordinando con edificio.

III. SITUACIÓN GENERAL ETAPA 2

Se resume el estado del sector indicando porcentajes de avance:

SECTOR PUESTOS DE TRABAJO Y SALAS

SPRINKLERS:

Finalizado 100%

DETECCIÓN DE INCENDIO:

Finalizado 100%

PISO TÉCNICO:

Terminado 100%

YESO:

- Estructura de tabiques 80%
- Emplacado de tabiques una cara 100%
- Estructura de cielorrasos 50%
- Cajón cortinero 80%
- Antepecho ventanas 100%
- Emplacado de columnas terminado 100%
- Medio forro núcleo central terminado 100%

PINTURA:

- Enduido de antepecho de ventanas, cajón cortinero y tabiques una cara

AIRE ACONDICIONADO:

- Colgado de ductos en proceso 10%
- Desagües en proceso 80%

ELECTRICIDAD:

- Tendido principal de bandejas bajo piso: terminado 100%
- Caños flexibles hacia puestos de trabajos: en proceso 70%
- Canalizaciones en interior de tabiques: en proceso 50% etapa 1 terminado.



Fotos 16 y 17 Salas de reunión y Phonebooths: Estructura de cielorraso realizada y una cara de tabiques emplacada.



Foto 18 Sector puestos etapa 2: Tabiques con enchapado de columna y cortinero ejecutados. Instalación de sprinklers y detección de humo terminadas.

BAÑO HOMBRES

Piso – En proceso 80%

Paredes – Terminado 100%

Revestimiento en paredes – Terminado 50%

Cielorraso – Terminado 100%

Extracción – Terminado 100% / Falta colocación de rejillas

Mesada – Terminado 100%



Fotos 19 – Baño hombre, etapa 2: Mesada colocada, revestimientos en pared en proceso.



Fotos 20 y 21 – Baño hombre, etapa 2: Tabiques y cielorraso terminados, revestimientos en piso y paredes en proceso.

IV. RESUMEN DE SITUACIÓN ETAPA 2 Y GENERALIDADES:

Existen tareas de aire acondicionado y electricidad que deberían quedar finalizadas al 11 de abril para no ocasionar demoras en el resto de los trabajos. Como ser:

- Aire acondicionado: Colgado de equipos de aire acondicionado, colocación de conductos y finalización de desagües.
- Electricidad: Colocación de bandejas sobre cielorrasos, bocas de iluminación y canalizaciones multimedia
- **Las anteriormente enunciadas son tareas críticas que de no lograr alcanzar esos plazos impactarían directamente en la fecha de entrega de la segunda etapa.**
- **Es importante rever el consumo eléctrico para la 2da etapa de forma de evaluar si alcanza el tendido provisorio de obra, dado que de no ser así, se debe realizar el pedido definitivo ante UTE. Esto implicaría la necesidad de iniciar la gestión inmediatamente y llegar a la segunda etapa con los tableros definitivos.**