

OBRA DOW MADERO OFFICE

MINUTA DE REUNION DE COORDINACION DE OBRA

REUNION NRO
FECHA

6
14/09/2011

PARTICIPANTES:

Arsec	Durlock	Vera Arturo
Brignone S.A.	Aire Acondicionado	Zunino Anibal
Contract	Jefatura de obra	Sanilli, Juan Pablo
		Di Paolo, Antonio
		Villagra Sebastián
		Román, Iván
		Riedel, Leonel
		Antunez, Lucas
		Cardozo, Oribe
Dalux	Instalaciones Eléctricas	Cavallo, Daniel
		Cavallo, Gonzalo
Dow	Comitente	D'Andrea Roberto
		García, Horacio
Estudio Bayala	Dirección de Obra	Bayala, Jose Maria
		Franco, Sol
SCP	Obra Civil	Feliú, Julio
IM Cristales S.R.L.	Vidrios	Ezquerria Fabian
	Pisos y Revestimientos de	
Indelama S.R.L.	Madera	Dasso, Aldana
Jhonson Controls Arg		Alejandro Lanfranco
LD Ingeniería	Aire Acondicionado de	
	precisión	Legaspi, Mario
Macherione	Pintura	Horacio Ramos
Prefemar S.A.	Pisos de mármol	Guiliano, Martin
Talleres Fervi	Herrería	Alberto Virzi
Tecnisud	Inst. Sanitaria	Nani, Nicolas
U.S. Equities	Certificación LEED	Cabrera, Gaspar
Interieur Forma	Tabiquerías modulares	Pasquinelli, Guillermo

AUSENTE - Recordamos la obligatoriedad de la presencia

TEMAS TRATADOS

GENERAL	Limpieza de obra: Extremar el cuidado y respetar los trabajos de los demás contratistas. Respetar la limpieza y el cuidado de los artefactos de los sanitarios destinados a la obra.
	Todos los contratistas deberá extremar el uso de los elementos de seguridad y el respeto por las normas de seguridad.
	Se solicitó la documentación faltante de seguridad e higiene a Indelama, Tecnisud, Brignone y Jonhson Controls. De no presentarla a la brevedad serán retirados de la obra y deberán recuperar el tiempo perdido trabajando sobretornos o fines de semana.
	Recordamos a TODOS LOS CONTRATISTAS que las reuniones SON OBLIGATORIAS y si por algún motivo alguien no puede concurrir a las mismas deberá enviar a alguien en su reemplazo. Todos los participantes deben asistir puntualmente para no afectar el normal desarrollo de la misma
	Se entregó el plano del cielorraso de las salas Huddle y Focus a Brignone, Dalux, Jonhson Control, Aresc y Tecnisud con las cotas correspondientes.
	Se confirmo la fecha de instalación de alfombra a partir del 10 de octubre. Se instalará en los 4 pisos. Todos

DOW	Enviará una nota a Raghsa informando que Contract garantiza que las puertas a instalar en los halles de ascensores son F60 (sin el certificado del fabricante)
	Hablará con los inquilinos de los pisos mas bajos (Standard Bank y Chevron) para informarle la necesidad de acceder a sus montantes.
	Debe entregar a contrac copias certificadas de los planos de la habitación eléctrica y termomecánica del edificio con el fin de realizar el pedidos de los medidores. Contract debe enviarle a Dow un presupuesto por la gestión.
	Se definieron las canalizaciones a realizar en los tabiques en común acuerdo con proyecciones Digitales. Las salas de 14 personas y las componibles no llevarán monitor. Se instalarán proyectores y pantallas en cada una. Dow enviará la información del tamaño de las pantallas y el sector a donde se le debará dejar la acometida eléctrica.
	Enviará una nota a Raghsa solicitando información de puntos de tomas de energía en blindobarra para el Data Center.
PREFEMAR	El día sábado entregará material para comenzar a instalar el piso de los halles de los ascensores. El día de la entrega de material se tomarán los niveles del piso 25 para ver cómo se llega a los paños de revestimiento de vidrio en la recepción y poder darle a los vidrieros una medida cierta. Se dejará para lo último el piso 25 para darle tiempo a Indelama a que instale la estructura de los cielorrasos que coinciden con estos pisos. Se estima como inicio en este piso para el día 26/09
DALUX	Terminará los cableados bajo piso el día 02/10 en los 4 niveles. Inicio el 19/09.
	El día viernes 16/09 Llegan a obra las UPS, Racks y el cableado afumex.
	Terminará las canalizaciones en muros y tabique el día sábado 17/09
	Reitera el pedido de información de donde tomar energía en a blindobarra para alimentar el data center.
	Los tableros eléctricos estarán en obra en 20 días.
INTERIEUR FORMA	Debe información de inicio de los trabajos de montaje de carpinterías
	Están aporbados los planos enviados para las Salas HyF.
DATA CENTER	El día lunes 19/09 se iniciará con el montaje del piso técnico.
	El recinto ya se encuentra pintado.
	La instalación de las cañerías vacías de extinción de incendio se realizará en el transcurso de la semana entrante.
	Las canalizaciones eléctricas y bandejas aéreas ya se encuentran instaladas. Las bandejas bajo piso técnico se instalarán a posterior
CONTRACT	Presentó un cronograma con el hito de la instalación de la alfombra para el 10 /10
	Presentó el presupuesto por la gestión de los medidores ante Edesur
BRIGNONE	Terminará la instalación de los conductos y de la ubicación de las cajas VAV para el 2/10
	Todos los conductos que se desmonten y no se reutilicen serán aplastado y empaquetados para ser retirados prolijanemte de la obra.
	Se le entregó el plano del cielorraso de las salas HyF
TECNISUD	Se le informó que el desagüe de los equipos de precisión deberá hacerse hacia afuera ya que no existe la acometida planteada en su ingeniería.
	Debe iniciar los trabajos de tendido de cañerías el día lunes 19 de septiembreen el data center (FM200 y Sprinklers). No existen cielorrasos en estos sectores por lo que no tiene la limitación que tiene en los otros pisos.
	Se instalarn los tanques de FM200 en el sector proyectado originalmente (salas UPS). Se acordó que para antes del 5 de noviembre la instalación quedará operativa.
	Se le entregó el plano de los cielorrasos de las salas HyF con las cotas correspondientes de la ubicación de los sprinklers
	Se le entregó la información de los termotanques que se van a comprar para que ubique las cañerías de agua caliente correspondiente.
TALLERES FERVI (HERRERIA)	Se le informó que debe realizar las puertas F60 delos IT room y de los halles nro 2 para ser instaladas durante la seman que viene.

ARSEC	Deberá iniciar los ajustes de los cielorrasos desmontables en la semana que viene.
	Debe comenzar a cerrar todos los cielorrasos de durlock continuos a partir del 19/09
	Se le entregó un cronograma de los trabajos a realizar durante las próximas 4 semanas
	Comenzará a emplacar por completo todos los tabiques el día lunes 12 de sept.
INDELAMA	Se le envió por e-mail el plano definitivo de los cielorrasos con las tapas de acceso correspondientes.
	Deben comenzar a instalar las estructuras de los cielorrasos de madera. Las mismas deberán quedar instaladas antes del 26/09
LD INGENIERIA	Se acordó con SCP las terminaciones de las carpetas en el piso 1 para instalar los conductos de inyección de AA del Data Center
SCP	Debe terminar todos los ajustes de piso técnico para mediados de la semana que viene
	Debe concluir con todos los contrapisos y sus correspondientes carpetas para el 23/09
MACHERIONE	Se le entregó un cronograma de las tareas a realizar durante las próximas 4 semanas
	Se le solicitó una muestra de color rojo para ser aprobada por personal de marketing de Dow. Para la realización de la misma se le envió el pantone correspondiente
IM CRISTALES	Se definieron las medidas de los vidrios a instalar en las salas de reuniones y los detalles de terminación de los mismos.
	Entregará en obra los perfiles de aluminio para instalarlos con el fin de realizar las terminaciones de durlock y pintura en relación a los mismos.
JONHSON CONTROLS	Debe realizar el replanteo In Situ de los detectores a instalar para que Dalux realice las canalizaciones. Debe quedar terminado para el viernes 02/09 - NO CUMPLIMENTADO
	Reclama a brignone los planos de las ingenierías para ubicar las cajas de los detectores en coincidencia con las mismas.
FIN DEL DOCUMENTO	