

OBRA DOW MADERO OFFICE

MINUTA DE REUNION DE COORDINACION DE OBRA

REUNION NRO
FECHA

4
31/08/2011

PARTICIPANTES:

Arsec	Durlock	Vera Arturo
Brignone S.A.	Aire Acondicionado	Zunino Anibal
Contract	Jefatura de obra	Santilli, Juan Pablo Di Paolo, Antonio Villagra Sebastián Román, Iván Riedel, Leonel Antunez, Lucas Esteban Errecart
Dalux	Instalaciones Eléctricas	Cavallo, Daniel Cavallo, Gonzalo
Dow	Comitente	D'Andrea, Roberto Matushita, Milena
Estudio Bayala	Dirección de Obra	Bayala, Jose Maria Franco, Sol
SCP	Obra Civil	Feliú, Julio
IM Cristales S.R.L.	Vidrios	Ezquerria Fabian
		Gross, Leonardo
Indelama S.R.L.	Pisos y Revestimientos de Madera	Dasso, Aldana
Jhonson Controls Arg		Malgretti, Julio Diaz Andrés
LD Ingeniería	Aire Acondicionado de precisión	Legaspi, Mario
Prefemar S.A.	Pisos de mármol	Guiliano, Martin
Talleres Fervi	Herrería	Alberto Virzi
Tecnisud		Nani, Nicolas
U.S. Equities	Certificación LEED	Cabrera, Gaspar
Interieur Forma	Tabiquerías modulares	Pasquinelli, Guillermo

TEMAS TRATADOS

GENERAL	Limpieza de obra: Extremar el cuidado y respetar los trabajos de los demás contratistas. Respetar la limpieza y el cuidado de los artefactos de los sanitarios destinados a la obra.
	Se instalaron cámaras en los cuatro pisos. Estas cámaras servirán de monitoreo por parte del cliente para verificar el avance de la obra. Están en funcionamiento desde el lunes.
	Todos los contratistas deberá extremar el uso de los elementos de seguridad y el respeto por las normas de seguridad.
	Se está programando una reunión con el Estudio Grinberg para resolver temas del proyecto que afectan a LD Ingeniería, Brignone, Dalux, USEquities. La misma se está planteando para el día lunes 05/09 a las 15hs en la oficina de la obra. Unounión se les hará saber a todos los intervinientes¿a vez confirmada la r
	A partir del lunes 29/08 tiene presencia permantente en obra el Sr. Leonel Riedel, técnico en Seguridad e Higiene de Contract quién estará a cargo de hacer cumplir las normas de seguridad y el manejo de la documentación en obra. Desde la oficina tendrá el apoyo del Sr. Lucas Antúnez, Tecnico en SeH
	Recordamos a TODOS LOS CONTRATISTAS que las reuniones SON OBLIGATORIAS y si por algún motivo alguien no puede concurrir a las mismas deberá enviar a alguien en su reemplazo. En todas las reuniones se tocan temas que afectan a todos los contratos.
	Esta semana se está iniciandoel montaje de las estructuras del cielorraso de durlock continuo con el fin de tener los niveles definitivos de los mismos. Durante la semana que viene se comenzará a realizar el emplacado. Todas las canalizaciones que deban correr en estos sectores deberán ser realizadas esta semana.
	Tal cual se informara la semana pasada se ha comenzado a cerrar la segunda cara de los tabiques de durlock. Verificar las instalaciones que debe pasar cada uno de los contratistas por los mismos. Las roturas producto de sus demoras estarán a cargo de quien corresponda.

DOW	Enviará nota a Raghsa informando que Contract garantiza que las puertas a instalar en los halles de ascensores son F60 (sin el certificado del fabricante)
	Hablará con los inquilinos de los pisos mas bajos (Standard Bank y Chevron) para informarle la necesidad de acceder a sus montantes.
	Debe confirmar qué instalaciones de agua va a necesitar en cada piso (piletas, expendedoras de café, dispensers de agua, etc.)
PREFEMAR	Enviará a Contract el plano definitivo de acuerdo al replanteo. Una vez aprobado estiman entre 10 y 12 días de inicio en la instalación. Contract le informará la fecha de inicio factible y el piso de acuerdo al avance de la obra.
DALUX	Presentó hoy los planos de la bandeja desde la montante hasta el Data Center. Ya ha sido reenviado a la Dirección de Obra para su aprobación
	Iniciará el tendido de canalizaciones en el Data Center.
	Está concluyendo con la canalizaciones en los tabique de los pisos 23, 24 y 26.
	Concluirá el tendido de canalizaciones y bandejas sobre cielorrasos en todos los pisos el miércoles 07/09.
	Para la fabricación de los tableros está dependiendo de información que nos debe Grinberg y USEquities
	Tiene que pasar el presupuesto por los trámites de pedido de medidores para que Contract se lo envíe a DOW.
INTERIEUR FORMA	Deberá realizar el replanteo de las salas Huddle y Focus. Ya se encuentran instaladas las estructuras de los cielorrasos del piso 26 y del 25. Se están instalando las del piso 24. La estructuras se nivelarán sin tener en cuenta el desnivel del piso técnico. Interieur Forma absorberá el desnivel del piso con su carpintería.
	Ya se está en condiciones de replantear las tabiquerías del piso 25.
DATA CENTER	Ya se ha concluido el emplacado de una de las caras de los tabiques y se han montado dos de las seis puertas (la del Data Center y la de la sala de los equipos de precisión. Es importante recalcar que todos los intervinientes que deban realizar instalaciones dentro de los tabique lo deben hacer esta semana ya que los mismos serán cerrados la semana que viene.
	El piso técnico del data center se instalará en aproximadamente 20 días.
	La sala de equipos de precisión será el sector a alojar los equipos del FM200. Es esta sala se retirará el piso técnico para realizar una carpeta de nivelación de la losa.
CONTRACT	Ya presentó la planilla final y se utilizará la misma para realizar el primer certificado de avance de obra.
IM CRISTALES	Confirmó que la puerta de la recepción (pivotante roja) será de 1,40m de ancho.
BRIGNONE	Se le informó que está atrasado respecto al cronograma y deberá recuperar el tiempo perdido.
	El lunes 05/09 comienza a entregar conductos para realizar la instalación de los mismos.
	Va a traer una muestra de las trampas acústicas instaladas en otros pisos para tener en cuenta en la instalación de las mismas
TECNISUD	Debe entregar los planos de ingeniería de la obra para ser aprobados
	Debe iniciar los trabajos en el data center (FM200 y Sprinklers). No existen cielorrasos en estos sectores por lo que no tiene la limitación que tiene en los otros pisos.
	La ubicación de los tanques del gas de FM200 será en el sector donde se ubican los equipos de precisión frente a la puerta de acceso y contra la carpintería.
	Se definieron las ubicaciones de las tomas de agua para las expendedoras. Estos deberá quedar instalados definitivamente para el día martes 06/09 ya que se cerrarán los tabiques que alojan las mismas.
TALLERES FERVI (HERRERIA)	Se le informó que debe realizar las puertas F60 de los IT room y de los halles nro 2. Está esperando los planos de detalle, los que se le entregarán el día jueves 01/09
	El sábado 03/09 instalará dos puertas en el primer piso. Si es necesario realizará la instalación de las dos faltantes durante la semana fuera de horario.
ARSEC	Debemos resolver los detalles de terminación de los cielorrasos de las salas HyF para ver las terminaciones y los
LD INGENIERIA	El día viernes inician los trabajos en el data center
JONHSON CONTROLS	Debe realizar el replanteo In Situ de los detectores a instalar para que Dalux realice las canalizaciones. Debe quedar terminado para el viernes 02/09
	Deben desconectar todas las cajas VAV necesarias para poder mover los equipos para el viernes 02/09
	Debe chequear las canalizaciones de control de acceso realizadas y aprobarlas antes del día viernes 02/09.
	Deben mover todos aquellos detectores que presenten interferencias en todos los pisos para el 02/09
FIN DEL DOCUMENTO	