



MINUTA 01

OBRA: DOW – BUENOS AIRES.

EDIFICIO: MADERO OFFICE

PISOS: 23° /24° /25° /26° y piso 1° (Piso Técnico)

FECHA: 22/07/2011

DOW: R. Dàndrea/ H.Garcia /Matushita Milena /J,M, Bayala/Sol

P/CONTRACT: JP Santilli / R. cammilleri

De acuerdo a lo que conversamos ésta mañana, les paso un resumen de los ítems tratados:

- Contract: **Acta de Recepción** a realizar entre el próximo 25 y 26/7 (incluye todo, desde los pisos, hasta cocheras, aire acondicionados, luminarias, proyecto termodinámica, etc) Considerar que Juan Cruz Rueda se encuentra fuera por temas médicos hasta 2/8.
 - **Permisos/Accesos**: in progress con Horacio García.
 - **Mobiliario**: se estima llegada para mediados de Octubre.
 - Se procederá a mantener **un libro de Ordenes de Servicio** (Bayalá + Contract)
 - Revisar el tema de **acarreo de materiales** adquiridos por Dow (Roberto D con H.Sagua)
 - **Reunión Semanal de Avance de Obra** a definir día de la semana. (Contract, subcontratistas, Bayala, Dow, IBM entre otros)
 - Contract: presentará un **Cronograma para la reunión del 27/7**
 - **Reunión 27/7** a desarrollarse en las oficinas de Dow AgroSciences (Edificio Alem Plaza) por la tarde, tentativamente 14hs.
 - **Documentación definitiva** a presentar por Contract en función de las alternativas sugeridas en el día de hoy, a saber:
 - **Eliminación de vidrio Extra-Clear de las salas Huddle/Focus**, equivalente a 26 planchas de vidrio.
Además de impacto en costos, también complica la instalación de multimedia .
A proveer solución en otro vidrio con beneficios similares (poder escribir) y que no necesariamente sean plancha completa.
 - Analizar la posible **eliminación de las Puertas Corredizas de salas Huddle/Focus**.
Exige un trabajo de perfilería que se sale del standard, incrementando el costo.
Se analizó también que la puerta corrediza no cumple los objetivos de insonorización, frente a puertas de apertura standard.
Se pidió una propuesta con puertas de vidrio y puertas de madera común.
 - Contract analizará la alternativa de **reemplazar madera Cumarú**, por otra madera de fácil disponibilidad en Argentina, además del costo y manejo de la misma.
 - Se analizará la utilización de **vidrio Extra-Clear en Salas de Reuniones (piso 25) y qué alternativas** se pudieran aplicar, en función del costo de las mismas.
-



-
- **Redefinición de Sala Gourmet** – Piso 25° con materiales y estética que pueda disminuir costos, sin perder el confort previsto relativo a diferenciarla de las salas de reuniones de trabajo.
 - **Se eliminan los Acuarios/Peceras y el Fuego** o similar de la sala Gourmet, debido a regulaciones del Edificio.
 - Otros puntos que se comentaron para considerar:
 - **Uso de Microondas**, básicamente en Cafetería (25) y Pantry (24)
 - **Puertas F60** para la entrada de los paliers en función de regulaciones del Edificio.
 - **Cajas VAV con “calentadores”** de las Salas de Reuniones.

Favor de agregar cualquier otro ítem que consideren.