

ACTA DE RECEPCION PROVISORIA

CLIENTE : JM+A
OBRA : Oficinas Comerciales
UBICACIÓN : Nueva de Lyon 145, pisos 9, 10 y 11
COMUNA : Providencia
CONTRATISTA: Contract
FECHA : 20 de Febrero de 2012

En Santiago, 20 de Febrero de 2012, se deja constancia de la finalización de todos los rubros listados en los presupuestos aprobados. A tal efecto se reúnen el sr. Marco Arévalo en representación de **JM+A**, y los Arq. Angélica Prieto y Carlos Guevara, en representación de Contract Chile, y este último en su carácter de Director de Obra, con el objeto de efectuar la **Recepción Provisoria** de los trabajos y provisiones contratados entre las partes. Al pie se enumeran todos los pendientes de obra observados y la fecha de resolución de los mismos, se dará a conocer al cliente.

Esta recepción faculta a Contract la cobranza del 90% correspondiente a cada presupuesto, según contrato.

Una vez concluidos los detalles en esta acta enumerados se procederá a la firma de la recepción definitiva que dará por terminado el contrato entre las partes.

Fecha de entrega final: 5 de Marzo 2012

OBSERVACIONES:

PISO 9

Baño Mujeres: falta sello en encentro entre guardapolvo y piso (hay una apertura de diferencia). Sacar protecciones de tapa de estanque WC. Repasar terminación muro arriba espejo (cenefa). Palmeta de cielo de splinkler manchada. Falta ajustar lavamanos (suelto) y revisar cifón.

Sector open plan baños: Detalle en mueble apoyo (foto 1)

Kitchenette: Lavaplatos suelto

Baño Hombres: Falta sello lavatorio. Último urinario, fluxómetro suelto.

Muro Norte (Termostato) Desmanchar

Pantalla gris (que da a pasillo) Ajustar y tiene detalles de pintura (fotos 2 y 3)

Por Contract
Nombre: Angélica Prieto

Por JM+A
Nombre: Marco Arévalo

Muro que separa outsourcing de recepción Desmanchar
Oficina 1 (de poniente a oriente): Detalle en marco de puerta (fotos 5 y 6)
Oficina 4: Desmanche en muro tras puerta (puerta por dentro con detalle)
Entre oficina 3 y 4: Detalle en enchape de cabeza de muro (fotos 7 y 8)
Oficina 5 (socio 1): Detalle en marco puerta (foto 9), detalle en enchufe voz/dato
Sector guardado (al lado de recepción): Desmanchar muro
Plafón recepción: reparar detalle (foto 10)
Oficina 6 (socio 2): Desmanchar muro, mancha en palmeta de alfombra
Muro acceso (termostato y pulsador): Muro con irregularidad
Oficina 7 (socio 3): Detalle en cenefa (foto 11). Palmetas de alfombra manchadas. Marco puerta con grieta (foto 12)
Sala Capacitación 1: Guardapolvo suelto. Detalle de pintura en muro (encuentro con canaleta). Detalle pintura (foto 13)
Muro pasillo oriente: Desmanche, pintura e irregularidad en muro
Sala capacitación 2: Palmeta en cielo con mancha, aseo en interruptor y enchufe. Desmanchar muro
Baño socios (oriente): Poner tope de puerta, y reparar pintura en guardapolvo.
<u>PISO 10</u>
Acceso sur: Detalle en marco de puerta. Palmeta de alfombra con manchas.
Muro sector oriente (open plan): Desmanchar. Repasar encuentro de canaleta con muro (sello o limpieza) (foto 14). Falta remate en encuentro de alfombra con ventanal (foto 15)
Open Plan Sur: Palmetas de cielo manchadas (sector impresora).
Oficina IT: Sacar maskin tape en marco de AL. Desmanche en muro. Detalle en muro arriba del termostato
Oficina 1 (Gerente 1): Palmeta de alfombra con mancha. Desmanchar muro. Remate en encuentro de alfombra con ventanal (foto 16)
Kitchenette: Detalles de manchas en cielo
Oficina 2: Detalles de pintura (al lado de enchufe), piquete en muro. Detalle en encuentro de alfombra con marco puerta
Oficina 3: Remates de aluminio y muros (fotos 17 y 18). Desmanchar muro. Puerta por dentro con detalle en enchape. Palmeta de cielo mal puesta. Vértice de tabique por dentro con golpe (abajo) (foto 19)

Oficina 5: Detalle en chapa de puerta. Detalle de enchape en cabeza de tabique (foto 20)
Baños hombres (poniente): Detalle en dintel. Fluxómetro suelto.
Oficina 6: Repasar teñido puerta. Ajuste puerta.
Oficina 7: Detalles en pintura (pizarra y ventana). Detalles de teñido en marco y puerta.
Oficina 8: Detalles de pintura en guardapolvo, marco puerta. Puerta por dentro con detalle.
Oficina 9: Detalle en marco puerta (arriba)
Sala de Reuniones 1 (Norte): Detalle de teñido en marco y puerta. En vértice de muro quebradura (foto 21). Palmeta de alfombra con mancha.
Sala de Reuniones 2: Detalle de teñido en marco puerta. Palmeta de alfombra con mancha
Oficina 10: Detalle de pelón en puerta (arriba). Dos tornillos que se asoman en marco puerta (fotos 22 y 23)
Oficina 11: Limpieza marco puerta. Retocar interruptor voz/datos
Oficina 12: Repasar encuentro muro con marco puerta. Mejorar terminación canaleta (aseo). Detalle en film (globo)
Oficina 13: Puerta con rayón por dentro
Pasillo Oriente: Repasar marco ventanas que dan a hall de acceso. Muro entre oficinas 14 y 15 falta limpieza, repasar pintura (foto 24)
Muro Oriente (al lado de baño gerencia): Mancha
Baño gerencia: Falta tope puerta. Remate zócalo (pintura). Repasar detalle muro baños (foto 25)
<u>PISO 11</u>
Oficina 1 (sur): manchas en palmetas
Nicho impresora sur: Detalle en remate esquina de muro. Desmanchar muro
Oficina 2: Detalle en chapa de cabeza de tabique entre oficinas 2 y 3
Oficina 3: Marco rajado (foto 26)
Oficina 4: Palmeta de alfombra no remata bien al cristal (foto 27). Limpieza de marco puerta y ajuste de la misma (suena la bisagra)
Of. Digitadores: Muro con mancha, palmeta de alfombra con hilo corrido
Oficina 8: Repasar sellos de silicona y manchas en antepecho.
Baño Mujeres: Repasar sello en marco puerta. Palmeta de porcelanatto quebrado. Repasar muro arriba del espejo. Ajustar embellecedores de WC. Ajustar puerta (no cierra)
Open Plan frente a kitchenette: Detalle de pintura

Baño Hombres: Rematar muro arriba espejo. Primer urinario con filtración de agua. Ajustar fluxómetros.).
Pasillo frente a gerencia de impuestos: Ajustar palmetas de alfombra. Cabeza de tabique entre oficina arreglar enchape (fotos 28, 29 y 30). Panel con detalle (foto 31)
Oficina 14: Palmeta de alfombra con hilo corrido, algunas levantadas. Rematar pintura en encuentro con zócalo.
Oficina 15: Puerta abajo con raya (foto 32)
Oficina 16: Ajustar canaleta. Palmeta de alfombra en puerta con mancha
Recepción Gerencia: Desmanchar cielo duro
Sala Directorio: Repasar sello en encuentro cielo con cristal. Manchas en cielo (fotos 33 y 34)
Sala Estar Directorio: Manchas en alfombra
Recepción Hall de entrada: Detalle en enchape de pilares (clavos) (foto 35). Mal teñido enchape (foto 36). Repasar pintura en cielo y muros grises.