

INFORME DE REUNIÓN

Nº17

1. ANTECEDENTES DE LA REUNIÓN

CLIENTE	JLL - PHILIPS			
PROYECTO	HABILITACIÓN NUEVAS OFICINAS CORPORATIVAS			
FECHA	Fecha 31-01-12	Inicio 09:00	Termino 11:30	
LUGAR	Ed. Ombu, pisos 4-5-6 y 7			
TIPO	Reunión de Obra N°11			
ASISTENTES				
CONTRACT	1. Arq. Cristian Alvarado 2. Arq. Loreto Chavez 3. Arq. Claudia Mora 4. Arq. Felipe Hormazabal			
PHILIPS	1. Jose Valle 2. Luis Silva 3. Julio Vasquez 4. Miguel Aguado			
JLL	1. Numa León 2. Antonio Rojas			
RYV	1. Rafael Vidal 2. Alonso Morales			
SINERGIA	1. Fernando Meriño			

2. OBJETIVOS Y TABLA

OBJETIVOS GENERALES	Reunión de Obra
TEMAS A TRATAR	A.- Recorrer la obra
	B.- Revisión programación de obra
	C.- Requerimientos generales
	D.- Definiciones generales

3. NOMENCLATURA ESTADO

NUEVO: **N**RESUELTO: **R**PENDIENTE: **P**INFORMATIVO: **I**PERMANENTE: **PER****4. ACUERDOS Y CONTENIDOS**

TEMA	FECHA ORIGINAL	DETALLE	ESTADO	RESPONSABLE	FECHA ENTREGA
A.-Recorrer la obra					
A1	31-Ene	Se recorren los 4 pisos, para ver sus avances.	I	Contract	
B.- Revisión programación de obra					
B1	31-Ene	Piso 7→ Alfombra esta en terreno, mañana comienza la instalación.	I	Contract	
B2	31-Ene	- Hoy en la tarde Socoicsa hará entrega a JLL, del área del cielo donde está la seguridad del edificio. - JLL, deberá posteriormente hacer entrega a Contract.	P P	Socoicsa / JLL JLL	
B3	31-Ene	- Piso 6 y 7→ solo queda pendiente la instalación de algunos módulos y faceplates de datos, lo demás está listo. - Faceplates.	I	Contract	7/02/12
B4	31-Ene	Piso 6 y 7→ Algunas luminarias llegan a obra.	I	Sinergia	6/02/12
B5	31-Ene	Piso 6 y 7→ Se cierran los cielos.	I	Contract	4/02/12
B6	31-Ene	- Piso 6→ 1ra mano de pintura quedara lista el viernes 3 de febrero. - En piso 7, esta lista.	I	Contract	3/02/12
B7	31-Ene	Piso 6 y 7→ Preparación de cielos pendientes.	I	Contract	3/02/12
B8	31-Ene	Piso 6 y 7→ Canalización por perímetro esta lista en piso 7, esta semana queda lista la del piso 6.	I	Contract	
B9	31-Ene	Piso 6 y 7→ En piso 7 esta lista la prueba hidráulica, en el piso 6 queda lista hoy.	I	Contract	
B10	31-Ene	Piso 6 y 7→ Termostatos no se instalaran antes del 7 de febrero, para su protección.	I	Contract	
B11	31-Ene	Piso 6 y 7→ En cableado de seguridad solo queda por conectarse a matriz del edificio, (Socoicsa hará hoy la entrega).	I	Contract	03/02/12
B12	31-Ene	Piso 6 y 7→ Instalación piso vinílico.	I	Contract	6/02/12
B13	31-Ene	Piso 6 y 7→ Instalación porcelanato.	I	Contract	31/01/12
B14	31-Ene	Piso 4 y 5→ Despiches listos.	I	Contract	01/02/12

B15	31-Ene	○ Piso 4 y 5→ Canalización en tabiques y cielo.	I	Contract	8/02/12
B16	31-Ene	○ Piso 4 y 5→ Cableado en tabiques y cielo.	I	Contract	18/02/12
B17	31-Ene	○ Piso 5→ Grilla se atrasara para el 20 de febrero junto con las palmetas del cielo.	I	Contract	
B18	31-Ene	○ Piso 5→ 1ra mano de pintura en tabiques.	I	Contract	18/02/12
B19	31-Ene	○ Piso 5→ Canalización por cielos.	I	Contract	08/02/12
B20	31-Ene	○ Piso 5→ Cableado por cielos queda para el 18 de febrero.	I	Contract	18/02/12
B21	31-Ene	○ Piso 5→ Tablero eléctrico.	I	Contract	17/02/12
B22	31-Ene	○ Piso 5→ Arranque eléctrico equipos de clima.	I	Contract	18/02/12
B23	31-Ene	○ Piso 5→ Cableado del control de acceso.	I	Contract	18/02/12
B24	31-Ene	○ Piso 5→ Retenedores.	I	Contract	25/02/12
B25	31-Ene	○ Piso 5→ Pruebas hidráulicas de clima.	I	Contract	07/02/12
B26	31-Ene	○ Piso 5→ Despiches.	I	Contract	01/02/12
B27	31-Ene	○ Piso 5→ Canalización y cableado de seguridad.	I	Contract	14/02/12
B28	31-Ene	○ Piso 5→ Instalación del porcelanato.	I	Contract	12/02/12
B29	31-Ene	○ Piso 5→ Instalación del piso vinílico.	I	Contract	16/02/12
B30	31-Ene	○ Piso 5→ Instalación de alfombra.	I	Contract	14/02/12
B31	31-Ene	○ Piso 4→ Cielo americano.	I	Contract	1-5/03/12
B32	31-Ene	○ Piso 4→ Cenefas y cielo de volanita(si el 18 de febrero esta el cableado) → Cenefa triangular.	I	Contract	18/02/12 3/02/12
B33	31-Ene	○ Piso 4→ Preparación de vigas, cenefas, gargantas y tabiques.	I	Contract	3/02/12
B34	31-Ene	○ Piso 4→ Enlucido de cenefas y gargantas.	I	Contract	10/02/12
B35	31-Ene	○ Piso 4→ Instalación del tablero eléctrico.	I	Contract	1/03/12
B36	31-Ene	○ Piso 4→ Control de acceso. ○ Retenedor puerta protex 8 a 10 días después.	I	Contract	29/02/12
B37	31-Ene	○ Piso 4→ Matriceria.	I	Contract	6/02/12
B38	31-Ene	○ Piso 4→ Despiches.	I	Contract	10/02/12
B39	31-Ene	○ Piso 4→ Prueba Hidráulica.	I	Contract	10/02/12
B40	31-Ene	○ Piso 4→ Canalización detección. → Cableado detección.	I	Contract	13/02/12 16/02/12
B41	31-Ene	○ Piso 4→ Prueba hidráulica instalación sanitaria.	I	Contract	3/02/12
B42	31-Ene	○ Piso 4→ Instalación de alfombra.	I	Contract	23/02/12

B43	31-Ene	○ Piso 4→ Instalación de porcelanato.	I	Contract	18/02/12
B44	31-Ene	○ Piso 4→ Instalación de piso vinílico.	I	Contract	21/02/12

C.- Requerimientos generales

C1	31-Ene	○ Revisar con nuevas fechas programadas si las partidas de término no se salen del programa.	P	Contract	03/02/12
C2	31-Ene	○ Contract entregara adicional por obras civiles.	P	Contract	6/02/12
C3	31-Ene	○ JLL informa que fibra Optica ya se esta canalizando.	R	JLL	
C4	31-Ene	○ Contract entregara muestras de rejillas alternativas a JLL.	P	Contract	31/01/12
C5	31-Ene	○ Contract informa que puerta del servidor estará para esta semana.	P	Contract	
C6	31-Ene	○ Cierre de ventanas en área de servidor quedara para después de la entrega.	I	Philips	
C7	31-Ene	○ Cuando se instalen los films del piso 5 se hará muestra de film en ventanas del servidor.	P	Contract	
C8	31-Ene	○ Contract debe proponer cambio de templadores.	P	Contract	

D.- Definiciones generales

D1	31-Ene	○ Alfombra se instalara de forma alternada (palmeta)	R	Contract	
D2	31-Ene	○ RYV, hace entrega de detalle de solución para puertas de closet. ○ Revisar con proyectista de clima si es necesario poner un registro en la puerta. ○ Contract verá si hay una mejor solución.	I P P	RYV JLL Contract	
D3	31-Ene	○ Baños quedaran en área de urinarios, sin ventilación debido a que el muro es del núcleo del edificio. ○ No habría problema ya que los baños tienen ventanas.	I	Contract	
D4	31-Ene	○ Falta aún por definir circuitos por cortinas, JLL mañana mandara información a Contract. ○ Se define eso si que las cortinas tendrán un movimiento para cada una.	P	JLL	
D5	31-Ene	○ Los enchufes serán todos de módulos normales. Identificar cuáles son los de computación. (puede ser con tapas grises los de comp. Y el resto blanco)	P	Contract	

D6	31-Ene	Se aprueba muestra de tirador del mueble para la kitchenette.	R	Philips	
-----------	--------	---	---	---------	--

5. PROXIMA REUNIÓN

FECHA	07-02-12	Inicio: 9:00	Termino: 11:00	Duración: 2 horas
LUGAR	Edificio Ombu			
TIPO	Reunión de obra N°12			
TABLA				
ASISTENTES				
CONTRACT	Claudia Mora – Loreto Chavez – Cristian Alvarado – Felipe Hormazabal			
CLIENTE	JLL – RYV - Philips			

NOTA: Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hrs. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envía copias a todos los presentes en la reunión.