

INFORME DE REUNIÓN

Nº10

1. ANTECEDENTES DE LA REUNIÓN

CLIENTE	JLL - PHILIPS			
PROYECTO	HABILITACIÓN NUEVAS OFICINAS CORPORATIVAS			
FECHA	Fecha 14-12-11	Inicio 17:00	Termino 19:30	
LUGAR	Ed. Ombu, pisos 4-5-6 y 7			
TIPO	Reunión Comercial			
ASISTENTES				
CONTRACT	1. Arq. Carolina Pérez 2. Juan Carlos Moya 3. Arq. Loreto Chávez			
PHILIPS	1. Luis Silva 2. Paulina Álamos 3. Miguel Aguado 4. Julio Vasquez			
JLL	1. Numa León 2. Antonio Rojas 3. Mercedes Balmaceda			

2. OBJETIVOS Y TABLA

OBJETIVOS GENERALES	Reunión Comercial
TEMAS A TRATAR	A.- Revisión de plazos de obra
	B.- Contrato

3. NOMENCLATURA ESTADO

NUEVO: **N**

RESUELTO: **R**

PENDIENTE: **P**

INFORMATIVO: **I**

PERMANENTE: **PER**

4. ACUERDOS Y CONTENIDOS

TEMA	FECHA ORIGINAL	DETALLE	ESTADO	RESPONSABLE	FECHA ENTREGA
A.-Revisión de plazos de obra					
A1	14-Dic	○ Contract expone los ítems que han generado atraso en la obra, se mencionan: la demora en la evaluación y visación par desarme de tabiques existentes mal ejecutados, indefiniciones y cambios del proyecto de arquitectura, falta de proyecto completo y revisado de electricidad y cableado, indefiniciones en proyecto control acceso	I	Contract	
A2	14-Dic	○ Contract explica el mayor plazo de ejecución que requiere el control de iluminación, que no estaba informado en la licitación.	I	Contract	
A3	14-Dic	○ Contract explica el mayor plazo de ejecución que requiere el nuevo proyecto de cielo, que no estaba informado en la licitación.	I	Contract	
A4	14-Dic	○ Conforme a lo anterior, se entrega un cronograma de atrasos de 37 días.Los que incluyen la ejecución por parte de Contract del nuevo proyecto eléctrico.	I	Contract	
A5	14-Dic	○ Conforme al punto anterior se informan fechas de entrega del 24 de febrero para los pisos 6 y 7, 5 de marzo para el piso 5 y 15 de marzo para el piso 4.	I	Contract	
A6	14-Dic	○ Se acuerda presentar para visación de Philips el proyecto eléctrico el 19 de Dic	N	Contract	19 Dic
A7	13-Dic	○ Contract informa a Philips, que los ítems que generan aumento de plazo también generaran un aumento de costo. Se presentará un estimativo de éste el día martes 20 de diciembre.	P	Contract	20 Dic
B.- Contrato					

B1	14-Dic	Contract plantea la urgencia de firmar el contrato para la liberación del anticipo	I	Contract	
B2	14-Dic	Se acuerda firmar contrato con monto \$ original y un adendum que indique que existirán cambios de plazo y costo	N	Philips / JLL / Contract	
B3	14-Dic	Philips se compromete a revisar contrato para firmarlo el día 16 de dic a más tardar.	P	Philips	16 Dic

5. PROXIMA REUNIÓN

FECHA		Inicio:	Termino:	Duración:
LUGAR				
TIPO				
TABLA				
ASISTENTES				
CONTRACT				
CLIENTE				

NOTA: Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hrs. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envía copias a todos los presentes en la reunión.