

INFORME DE REUNIÓN PROYECTO

Nº 5

1. ANTECEDENTES DE LA REUNIÓN

CLIENTE	Origin Energy			
PROYECTO	HABILITACION TERRITORIA PISO 13			
FECHA	Fecha 12-01-12	Inicio 17:00	Termino 18:30	
LUGAR	Oficinas Contract			
TIPO	Avance de anteproyecto			
ASISTENTES				
CONTRACT	1. Charles Macdonald (P) 2. Claudia Quintana 3. Mariano Moreno			
ORIGIN ENERGY	1. Liam Smith 2. Nelson Muñoz			

2. OBJETIVOS Y TABLA

OBJETIVOS GENERALES	Presentación materiales, 3D preliminares, defición de proximos pasos
TEMAS A TRATAR	A.- Materiales y 3D de correcciones –preliminares- B.- Definición de próximos pasos

3. NOMENCLATURA ESTADO

NUEVO: N

RESUELTO: R

PENDIENTE: P

INFORMATIVO: I

PERMANENTE: P

4. ACUERDOS Y CONTENIDOS

TEMA	FECHA ORIGINAL	DETALLE	ESTADO	RESPONSABLE	FECHA ENTREGA
A.- Presupuesto y Lay-out:					
A-1	12/01	MATERIALES DE PAVIMENTOS - Se presentan varias alternativas de alfombras y pisos de madera y sus posibles combinaciones - Se desarrollarán dos nuevas opciones que se presentarán en renders de las principales vistas (3 vistas) con los siguientes materiales: a) madera bambú + alfombra lineal b) madera nogal + alfombra con diagonales - Se presentan muestras de Marmol Chileno. Se aprueba muestra de corte al agua sin pulir (opaco y rugoso) esta será incluída en el proyecto y precio final	N	Mariano M	13/enero
A-2	12/2	MOBILIARIO DE OPEN PLAN Se revisan 2 catalogos de muebles de línea para el open plan se aprueba la opción Giuliani la que será incluída en el proyecto y presupuesto final	R		

A-3	12/2	SILLERÍA - Se presentan dos opciones de sillas para el sector de Open Plan y Privados (no visita). Los modelos Steelcase-coby y Trau-AO901 - Se acuerda que se coordinará una nueva reunión para presentación de alrededor de 5 modelos de sillas en torno a los \$250,000.- para probarlas y la definición final	N	Claudia Q.	Sem. del 16/enero
B-1	12/2	- Cliente confirma los plazos comentados en reunión anterior. - Deben estar trasladados el 1º de Mayo - Cliente confirma que el protocolo de la empresa los obliga a licitar las obras de construcción de la nueva oficina. - Se acuerda que se llamará a licitación con planimetría básica, itemizado y cubicación a elaborar por Contract, asumiendo que los valores de dicha propuesta pueden no ser los definitivos	I	Liam S.	
B-2	12/2	CRONOGRAMA GRAL. LICITACIÓN			
		Bases administrativas de licitación		Liam S. (O)	20/01
		Itemizado con especificación y cubicación		Claudio Z. (C)	20/01
		Entrega de set de planos básicos digitales e imágenes 3D para licitación		Mariano M. (C)	20/01
		Entrega de antecedentes a oferentes		Liam S. (O)	23/01
		Entrega de las propuestas		Oferentes	03/02
		Adjudicación de la obra		Liam S. (O)	08/02
		Inicio de la obra		Const. adjudcada	13/02
		Término de la obra		Const. adjudcada	23/04
B-3	12/2	PARTIDAS CRÍTICAS - Se preparará un listado de las partidas críticas con sus respectivas cotizaciones actualizadas, para la obra para su compra por anticipado, ya sea por Origin Energy o por Contract: - Mobiliario de línea - Sillería - Alfombras - Iluminación LED - Proyecto e implementación de especialidades: - Aire Acondicionado - Electricidad y Corrientes debiles - Sanitario - Seguridad	N	Constanza A.	20/01
B-4	12/2	PROYECTO ARQUITECTURA Se comenzará, en paralelo con la licitación, con el desarrollo del proyecto ejecutivo y la coordinación de especialidades. Se entiende como aprobada la Fase 2 del presupuesto de honorarios de Contract por 250UF	N	Constanza A.	Por definir
		- se prepará una nueva propuesta de honorarios por las siguientes partidas: - cotización y coordinación de compras de partidas críticas - supervisión arquitectónica y seguimiento de la obra en el caso de que Contract no resultara adjudicado	N	Claudia Q.	16/01

5. PROXIMA REUNIÓN

FECHA	Por confirmar	Inicio: Por definir	Termino: Por definir	Duración: Por definir
LUGAR	Oficinas Contract			
TIPO	Selección de sillas y revisión de nueva carta de honorarios Contract			
TABLA	Por definir			
ASISTENTES				
CONTRACT	Claudia Quintana, Mariano Moreno y Constanza Alarcón			
CLIENTE	Liam Smith y Nelson Muñoz			

NOTA: Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hrs. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envía copias a todos los presentes en la reunión.