

INFORME DE REUNIÓN

Nº14

1. ANTECEDENTES DE LA REUNIÓN

CLIENTE	JLL - PHILIPS			
PROYECTO	HABILITACIÓN NUEVAS OFICINAS CORPORATIVAS			
FECHA	Fecha 11-01-12	Inicio 09:00	Termino 11:00	
LUGAR	Ed. Ombu, pisos 4-5-6 y 7			
TIPO	Reunión de Obra N°8			
ASISTENTES				
CONTRACT	1. Arq. Cristian Alvarado 2. Arq. Felipe Hormazabal 3. Arq. Loreto Chavez 4. Arq. Claudia Mora			
PHILIPS	1. Jose Valle 2. Luis Silva 3. Paulina Álamos 4. Julio Vasquez 5. Miguel Aguado			
JLL	1. Numa León 2. Antonio Rojas 3. Keith Carrizo 4. Mercedes Balmaceda			
RYV	1. Alonso Morales 2. Rafael Vidal			

2. OBJETIVOS Y TABLA

OBJETIVOS GENERALES	Reunión de Obra
TEMAS A TRATAR	A.- Recorrer la obra
	B.- Requerimientos generales
	C.- Definiciones de proyecto
	D.- Definiciones generales

3. NOMENCLATURA ESTADO

NUEVO: **N**

RESUELTO: **R**

PENDIENTE: **P**

INFORMATIVO: **I**

PERMANENTE: **PER**

4. ACUERDOS Y CONTENIDOS

TEMA	FECHA ORIGINAL	DETALLE	ESTADO	RESPONSABLE	FECHA ENTREGA
A.-Recorrer la obra					
A1	11-Ene	Se recorren los 4 pisos, para ver sus avances.	I	Contract	
B.- Requerimientos generales					
B1	11-Ene	Cliente informa preocupación por atraso en algunos pisos.	I	Philips	
B2	11-Ene	Contract incorporara un nuevo equipo de eléctricos y de clima para dar avance a ciertos atrasos.	P	Contract	
B3	11-Ene	- En piso 6→ En una semana los atrasos de clima estarán listos. - Resto de los pisos→ 2 semanas para recuperar atrasos. - Esto es siempre y cuando vayan llegando los equipos de clima que debiesen estar ya en obra.	I	Contract	
B4	11-Ene	- Mañana (11-01-12) JLL informa que debiesen llegar a obra los equipos de clima faltantes. - JLL confirmara hoy en la tarde, fecha y hora de entrega de equipos de clima.	P	JLL	
B5	11-Ene	Contract evaluara atrasos en parte eléctrica para que este se solvente. Mañana podríamos dar una respuesta en tiempo.	P	Contract	
B6	11-Ene	Tratar de reubicar luminaria de emergencia del edificio que va en capitel en salida de ascensores.	P	Contract	
B7	11-Ene	Philips está viendo con SEC, modelos para definir luminarias de emergencia, SEC debe proponer alternativas.	P	Sec / Philips	
B8	11-Ene	Contract debe evaluar traer equipo de clima de respaldo de actuales oficinas, su instalación y electrificación.	P	Contract	
B9	11-Ene	Se pide a Contract, informar a Philips si en su minuto detectara poder hacer entrega del piso 7 unos días antes de la fecha estipulada.	P	Contract	
B10	11-Ene	Hoy en día no existe iluminación para closet de tablero, lo que se podía hacer es reutilizar una luminaria sobrante para	P	JLL	

		este punto. ○ JLL enviará a Sinergia detalle.			
B11	11-Ene	○ Solicitar nuevamente muestra del cielo barrisol.	P	Contract	
c.- Definiciones de proyecto					
C1	11-Ene	○ Revestimiento para cristales que se usaran como pizarras podría ser blanco y el cristal debe ser templado (si no existe atraso en el plazo). ○ JLL mostrara hoy a Philips muestras de cristal con fondo negro y con fondo blanco para confirmar decisión sobre el color.	P	JLL / Philips	
C2	11-Ene	○ Contract tendrá reunión entre hoy y mañana con Hunter Douglas para definir cielo que vio Philips para área "work setting open". ○ Contract debe verificar con Hunter Douglas materiales, cubicaciones y áreas a trabajar.	P	Contract	
C3	11-Ene	○ Ameba quedara del mismo color que sea el cielo elegido para el "work setting open". ○ Esta ameba se construirá en madera lacada.	P	Contract	
C4	11-Ene	○ JLL debe definir especificaciones de cortinas el día de hoy.	P	JLL	
C5	11-Ene	○ Queda resuelto por detalle que hace entrega JLL, de luminaria en hall piso 4.	R	Contract / JLL	
C6	11-Ene	○ En piso 4, se había solicitado en muro de baños, dejar libre 20cms para poder registrar. Debido al revestimiento que tiene 5 cms de grosor, quedarían solo 15 cms de registro. JLL define que se respeten los 20cms.	P	Contract	
C7	11-Ene	○ Se cambia color textinsa 66 por muestra color 57 textinsa.	P	Contract / JLL	
C8	11-Ene	○ Por solicitud de Philips se cambia el cielo sonoglass por cielo metálico 300 c-c grid con perforación 103 y color blanco opaco 7255.	P	Contract / JLL	
C9	11-Ene	○ Ver definición de encuentro de cielo triangular en esquema dibujado en libro de obra.	P	Contract	
D.- Definiciones generales					

D1	11-Ene	○ Luminaria (L31) que se cambio por una lineal, se debe conectar al circuito eléctrico del edificio.	I	Contract	
D2	11-Ene	○ Sec se compromete a tener cableado listo del piso 7, este viernes 13. ○ El día martes en reunión de obra se confirmara formalmente este compromiso.	P	Contract	
D3	11-Ene	○ 20 de Enero llegan 3 monofásicos para el empalme por parte de la constructora del edificio.	I	Socoicsa	

5. PROXIMA REUNIÓN

FECHA	17-01-12	Inicio: 9:00	Termino: 11:00	Duración: 2 horas
LUGAR	Edificio Ombu			
TIPO	Reunión de obra N°9			
TABLA				
ASISTENTES				
CONTRACT	Claudia Mora – Loreto Chavez – Cristian Alvarado – Felipe Hormazabal			
CLIENTE	JLL – RYV - Philips			

NOTA: Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hrs. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envía copias a todos los presentes en la reunión.