

## INFORME DE REUNIÓN

Nº10

### 1. ANTECEDENTES DE LA REUNIÓN

|            |                                                                            |              |               |  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--|
| CLIENTE    | JLL - PHILIPS                                                              |              |               |  |
| PROYECTO   | HABILITACIÓN NUEVAS OFICINAS CORPORATIVAS                                  |              |               |  |
| FECHA      | Fecha 14-12-11                                                             | Inicio 17:00 | Termino 19:30 |  |
| LUGAR      | Ed. Ombu, pisos 4-5-6 y 7                                                  |              |               |  |
| TIPO       | Reunión de Comercial                                                       |              |               |  |
| ASISTENTES |                                                                            |              |               |  |
| CONTRACT   | 1. Arq. Carolina Pérez<br>2. Juan Carlos Moya<br>3. Arq. Loreto Chávez     |              |               |  |
| PHILIPS    | 1. Luis Silva<br>2. Paulina Álamos<br>3. Miguel Aguado<br>4. Julio Vasquez |              |               |  |
| JLL        | 1. Numa León<br>2. Antonio Rojas<br>3. Mercedes Balmaceda                  |              |               |  |

### 2. OBJETIVOS Y TABLA

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| <b>OBJETIVOS GENERALES</b> | Reunión Comercial                     |
| <b>TEMAS A TRATAR</b>      | <b>A.-</b> Revisión de plazos de obra |
|                            | <b>B.-</b> Contrato                   |

### 3. NOMENCLATURA ESTADO

NUEVO: **N**

RESUELTO: **R**

PENDIENTE: **P**

INFORMATIVO: **I**

PERMANENTE: **PER**

### 4. ACUERDOS Y CONTENIDOS

| TEMA                                 | FECHA ORIGINAL | DETALLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ESTADO | RESPONSABLE | FECHA ENTREGA |
|--------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|---------------|
| <b>A.-Revisión de plazos de obra</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |             |               |
| <b>A1</b>                            | 14-Dic         | ○ Contract expone los ítems que han generado atraso en la obra, se mencionan: la demora en la evaluación y visación par desarme de tabiques existentes mal ejecutados, indefiniciones y cambios del proyecto de arquitectura, falta de proyecto completo y revisado de electricidad y cableado, indefiniciones en proyecto control acceso | I      | Contract    |               |
| <b>A2</b>                            | 14-Dic         | ○ Contract explica el mayor plazo de ejecución que requiere el control de iluminación, que no estaba informado en la licitación.                                                                                                                                                                                                          | I      | Contract    |               |
| <b>A3</b>                            | 14-Dic         | ○ Contract explica el mayor plazo de ejecución que requiere el nuevo proyecto de cielo, que no estaba informado en la licitación.                                                                                                                                                                                                         | I      | Contract    |               |
| <b>A4</b>                            | 14-Dic         | ○ Conforme a lo anterior, se entrega un cronograma de atrasos de 37 días.Los que incluyen la ejecución por parte de Contract del nuevo proyecto eléctrico.                                                                                                                                                                                | I      | Contract    |               |
| <b>A5</b>                            | 14-Dic         | ○ Conforme al punto anterior se informan fechas de entrega del 24 de febrero para los pisos 6 y 7, 5 de marzo para el piso 5 y 15 de marzo para el piso 4.                                                                                                                                                                                | I      | Contract    |               |
| <b>A6</b>                            | 14-Dic         | ○ Se acuerda presentar para visación de Philips el proyecto eléctrico el 19 de Dic                                                                                                                                                                                                                                                        | N      | Contract    | 19 Dic        |
| <b>A7</b>                            | 13-Dic         | ○ Contract informa a Philips, que los ítems que generan aumento de plazo también generaran un aumento de costo. Se presentará un estimativo de éste el día martes 20 de diciembre.                                                                                                                                                        | P      | Contract    | 20 Dic        |
| <b>B.- Contrato</b>                  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |             |               |

|           |        |                                                                                                                                      |   |          |  |
|-----------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|--|
| <b>B1</b> | 14-Dic | <ul style="list-style-type: none"> <li>Contract plantea la urgencia de firmar el contrato para la liberación del anticipo</li> </ul> | I | Contract |  |
|-----------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|--|

|           |        |                                                                                                                                                                    |   |                          |        |
|-----------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------|--------|
| <b>B2</b> | 14-Dic | <ul style="list-style-type: none"> <li>Se acuerda firmar contrato con monto \$ original y un adendum que indique que existirán cambios de plazo y costo</li> </ul> | N | Philips / JLL / Contract |        |
| <b>B3</b> | 14-Dic | <ul style="list-style-type: none"> <li>Philips se compromete a revisar contrato para firmarlo el día 16 de dic a más tardar.</li> </ul>                            | P | Philips                  | 16 Dic |

## 5. PROXIMA REUNIÓN

|            |  |         |          |           |
|------------|--|---------|----------|-----------|
| FECHA      |  | Inicio: | Termino: | Duración: |
| LUGAR      |  |         |          |           |
| TIPO       |  |         |          |           |
| TABLA      |  |         |          |           |
| ASISTENTES |  |         |          |           |
| CONTRACT   |  |         |          |           |
| CLIENTE    |  |         |          |           |
|            |  |         |          |           |

*NOTA: Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hrs. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envía copias a todos los presentes en la reunión.*