

**INFORME DE OBRA N°6**

COMITENTE	LA SEGUNDA
OBRA	CENTRO DE ATENCION
UBICACIÓN	PARAGUAY 1122. C.A.B.A.
CONTACTO	Arq. Jorge Lips / Andrea Pozzi
RUBRO	Gerenciamiento de obra
FECHA	05 de Mayo de 2008

A continuación se detalla al día mencionado, la información sobre el estado actual de la obra de referencia.

Obra:

El 02/05 se retiraron de los equipos de aire acondicionado, por parte del Contratista Civil. Se los dejo en deposito indicado por *La Segunda*. En un segundo viaje se llevaran los artefactos sanitarios.

Se realizan trabajos de azotado hidrófugo (etapa2) en el sub suelo. Se realizo el pozo para el tanque de bombeo.

La D.O. solicito ampliar la demolición del sector de la sala de maquinas, futuro gimnasio; a fin de generar mas espacio de usos, y ampliar las posibilidades de iluminación cenital.

Se realizo la conexión de la instalación interna de agua a la bajada existente. En dicho momento se produjo una perdida importante en el tramo de la bajada existente. Se día aviso al portero, y personal de Administración paso por el lugar verificar el tema. La cañería en cuestión, presenta una reducción muy considerable de su sección, producto del sarro acumulado durante los años de uso.

El 03/05 se realizo un limpieza de los nuevos escombros.

Se realizaron reuniones con los contratistas de Construcción en Seco (Arsec) y Termomecánica (IT01) en obra, junto a Civil; se establecieron criterios de trabajo y se recorrió la obra. Se estableció iniciar los trabajos de replanteo de construcción en seco, el día miércoles siguiente. El día jueves siguiente se revisaran los planos técnicos de termomecánica.

No se tubo comunicación con el Contratista Eléctrico.

El informe solicitado al calculista, da como resultado, que la carga a colocar sobre el sector sobre sub suelo es de :

- Carga estática 180/200 kg/m2
- Carga dinámica 200 kg/m2

La carga dinámica es un poco menor a las cargas de calculo (CIRSOC, 250 kg/m2), para la estructura existente (perfilería doble T, armado de bovedillas planas)

Licitaciones:

Contract esta entregando al día de hoy la planilla de carpintería, documentación faltante para la firma de Carpintería de Aluminio.

Documentación:

Se recibió los planos y Acta firmada por *La Segunda*.

- Acceso:



Zona
despejada.
Retiro de
equipos

- Hidrófugo:



Azotado
hidrófugo

- Gimnasio:



Ampliación de zona de iluminación cenital.

Demolición de paredes y cielorrasos de Sala de Maquinas vieja.

Mayor amplitud visual desde la sala al sector central

- Sub Suelo:



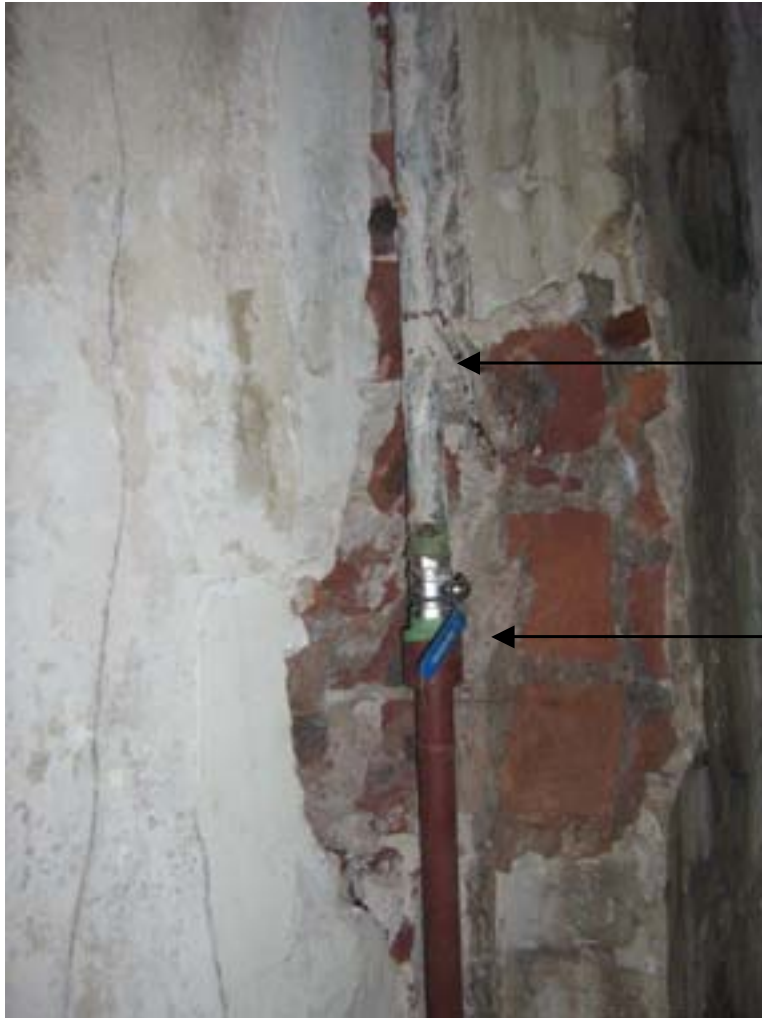
Canalización para
bajada cloacal de
consultorios.

Ubicación de pozo de
bombeo



Pozo par tanque de
bombeo. Futuro
tanque de 750lts.

- Patio



Vieja cañería de
acometida de agua.

Nueva cañería de
acometida de agua,
llave de paso



Sector general.

- Planta Baja:



Retiro de piso
flotante existente,
para llenado con
contrapiso.

Canalización y
cañerías cloacales
de pozo de bombeo