

**INFORME DE OBRA N° 5**

COMITENTE	LA SEGUNDA
OBRA	CENTRO DE ATENCION
UBICACIÓN	PARAGUAY 1122. C.A.B.A.
CONTACTO	Arq. Jorge Lips / Andrea Pozzi
RUBRO	Gerenciamiento de obra
FECHA	14 de Abril de 2008

A continuación se detalla al día mencionado, la información sobre el estado actual de la obra de referencia.

Obra:

El retiro de los equipos de aire acondicionado, y de los artefactos sanitarios, se realizara por parte del Contratista Civil, previa aprobación de presupuesto por el movimiento y traslado de los elementos.

El día sábado 12/04 se retiraron volquetes (4) con material de demolición, dando por terminado las tareas de este rubro. Estas tareas habían estado prevista para el fin de semana anterior.

Al día de la fecha están realizas las instalaciones cloacales primarias y secundarias en P.B. (proyecto Etapa 1). El día martes 15/04 se le entregara en Obra los planos con las ultimas modificaciones al Contratista Civil, a fin de avanzar con las tareas de instalaciones sanitarias de sub suelo.

El único Contratista en labores (civil) realiza los trabajos con personal mínimo, a fin tener continuidad en la obra.

Se le entregaron al Contratista los planos con el ultimo lay-out, a fin de iniciar los trabajos correspondientes a los baños de sub suelo, retiro de revoques en columnas, y instalaciones en planta alta.

Se espera en esta semana el resultado del análisis de cargas de la estructura sobre sub suelo, solicitadas al asesor.

Licitaciones:

De acuerdo a lo observado en la licitación de Termomecánica, se envió el 08/04 por Circular a los diferentes contratistas (4) la nueva documentación para el ajuste de las cotizaciones, mas una variante nueva el día 11/08. Se les solicito realizar la nueva presentación al día 15/04.

Se reviso y envió la aprobación por el contrato de Electricidad

Se reviso y envió Circular el 09/04, al contratista seleccionado de Construcción en Seco, para la aclaración de algunos ítems. Se solicito entregar la nueva inmediatamente.

Se espera novedades del rubro Carpintería de Aluminio.

Documentación:

El martes 15/04, se envía a La Segunda, vía oficinas de Madero, la documentación modificada, de acuerdo a lo visto en Obra en conjunto (1 baño mas en sub suelo y otra línea de pisoductos) mas los planos modificados de instalación termomecánica.

Así mismo se realizara un nuevo cronograma de obra, reflejando el estado actual.

- Aviso de Obra:



Fotocopia de
Aviso de Obra

- Instalaciones:



Acometida de
agua para Sala
Hidroterapia

- Demolición:



Equipos
existentes
retirar en la

Retiro total de
elementos de
demolición.

- Sub Suelo:



Picado de
revoques flojos y
en mal estado

Zonas mas
oscuras,
humedad
aflorando