

Santiago 30 de noviembre de 2011

**INFORME DE VALORIZACIÓN TABIQUES
OBRA PHILIPS – EDIFICIO OMBÚ – PISOS 4, 5, 6 Y 7**

Estimados Señores JLL,

A continuación entregamos la valorización de los tabiques recibidos conformes por Contract. Al respecto es necesario considerar que en conversaciones con los arquitectos, ellos ratificaron la recomendación de no mantener aquellos tabiques que tenían montantes en 2 piezas, y además aquellos que no fueron recibidos por problemas de trazados. Al respecto es necesario mencionar que los trazados no habían sido recepcionados de parte de los arquitectos.

También consideramos el costo adicional del desmonte y del retiro de los tabiques existentes.

Estado tabiques	Forro 1 sola cara	Sólo estructura	Sólo solera	Total
Avance estimado	60%	45%	5%	
M2 Entregados a Contract	165.90	135.90	33.70	
Piso 4	82.50	34.20	-	
Piso 5	31.60	56.40	-	
Piso 6	31.60	45.30	-	
Piso 7	20.20	-	33.70	
M2 Rechazados	78.27	135.46	-	
Por montantes unidos	78.27	101.26	-	
Por adicionales por mal trazados	-	34.20	-	
M2 Aprobados Contract	87.63	0.44	33.70	
Valorización tabiques recibidos (\$)	972,693	3,663	31,173	1,007,529
Adicional desarme y retiro tabiques rechazados (\$)	234,810	304,785	-	539,595
Valor a descontar Precio Propuesta (\$)				467,934
Valor tabique terminado (\$/M2)	18,500			
Valor desarme y retiro tabiques rechazados (\$/M2)	5,000			

Atentamente

Loreto Chavez
Gerente de Proyecto