

INFORME DE REUNIÓN

Nº6

1. ANTECEDENTES DE LA REUNIÓN

CLIENTE	JLL - PHILIPS			
PROYECTO	HABILITACIÓN NUEVAS OFICINAS CORPORATIVAS			
FECHA	Fecha 29-11-11	Inicio 09:00	Termino 11:00	
LUGAR	Ed. Ombu, pisos 4-5-6 y 7			
TIPO	Reunión de Obra N°2			
ASISTENTES				
CONTRACT	1. Arq. Loreto Chávez 2. Arq. Claudia Mora 3. Arq. Cristian Alvarado 4. Arq. Felipe Hormazabal			
PHILIPS	1. Jose Valle			
JLL	1. Patricio Acuña 2. Keith Carrizo 3. Numa León			
RYV	1. Rafael Videla			

2. OBJETIVOS Y TABLA

OBJETIVOS GENERALES	Reunión de Obra
TEMAS A TRATAR	A.- Recepción trazado de tabiques
	B.- Requerimientos generales
	C.- Definiciones de proyecto
	D.- Definiciones de iluminación

3. NOMENCLATURA ESTADO

NUEVO: **N**

RESUELTO: **R**

PENDIENTE: **P**

INFORMATIVO: **I**

PERMANENTE: **PER**

4. ACUERDOS Y CONTENIDOS

TEMA	FECHA ORIGINAL	DETALLE	ESTADO	RESPONSABLE	FECHA ENTREGA
A.-Recepción trazado de tabiques					
A1	29-Nov	○ Se verifica trazado en piso 5.	P	Contract	
A2	29-Nov	○ Tabique en los baños mal trazado.	P	Contract	
A3	29-Nov	○ Ver solución para tabique baños, se podría hacer con montante de 40 para que nos de la medida.	I	Contract	
A4	29-Nov	○ En puertas lo que manda es el plano de detalles de puertas, la lamina 23/27.	P	Contract / RYV	
A5	29-Nov	○ Respetar en área de baños la medida 4.36cms, y con esta se cuadra el resto del trazado en esta área.	P	Contract / RYV	
A6	29-Nov	○ Trazado en área de trabajo y sala de reuniones esta aprobado.	P	Contract / RYV	
A7	29-Nov	○ Queda pendiente aprobar trazado de área Touchdown, esta se verificara también en piso 5. Tomar como referencia medida de 1.35 a los puestos de trabajo (indicador de trazado). ○ Y también respetar la medida en la base de 1.20. (dibujado en libro de obra).	P	Contract / RYV	
A8	29-Nov	○ Esta aprobado el trazado de la otra área de baños en piso 5.	R	Contract / RYV	
A9	29-Nov	○ Queda pendiente trazado de cielo, para la próxima reunión, ojala sea para este jueves 1 de Dic.	P	Contract / RYV	
A10	29-Nov	○ Los pisos superiores quedaran regidos por el trazado aprobado del piso 5.	I	Contract / RYV	
A11	29-Nov	○ Los halls de acceso, quedaran regidos por el trazado aprobado del piso 4to.	I	Contract / RYV	
B.- Requerimientos generales					
B1	29-Nov	○ Solución a escalerilla; en un esquema identificar en escalerilla corrientes débiles, con esto se podría cortar la escalerilla por la mitad, para así dejar un solo lado de escalerillas. ○ Esto se mandara a Patricio A., el cual lo validara con la inmobiliaria.	P	Contract	
B2	29-Nov	○ Cualquier pasada con losa hay que resolverlo con la inmobiliaria.	I	JLL	
B3	29-Nov	○ Equipo de clima exterior, ira arriba en terraza, verificar condiciones de esta	P	Contract	

		terrazza.			
B4	29-Nov	Patricio A. gestionara con inmobiliaria equipos, que quieren incorporar dentro del espacio útil de los pisos, que antes estaba establecido fuera de estos.	P	JLL	
B5	29-Nov	- Patricio A. validara con inmobiliaria la ocupación de los shafts interiores de los pisos. - Contract debe mandar mail explicándole a Patricio bien esta situación.	P	JLL	
B6	29-Nov	Los halls son aéreas útiles de los pisos.	P	Contract	
B7	29-Nov	Permiso de obra, existe hoy en di, Contract debe juntar los papeles para entregar a RYV, quien realizara la recepción municipal.	I	JLL	
B7	29-Nov	Permiso de obra, existe hoy en di, Contract debe juntar los papeles para entregar a RYV, quien realizara la recepción municipal.	P	Contract	
C.- Definiciones de proyecto					
C1	29-Nov	Queda definido color de fondos de losa; el color es el SW6165, Látex opaco.	R	RYV / JLL	
C2	29-Nov	Contract debe ir a buscar muestras de color de piso a oficinas RYV.	P	Contract	
C3	29-Nov	Pedir en Tarket muestras de pavimentos vinilicos. Los colores que Contract presento no cumplen.	P	Contract	
C4	29-Nov	Para el borde del servidor Contract debe buscar un vinilico como alternativa.	P	Contract	
C5	29-Nov	Maderas: quedan pendientes 3 muestras de distintos proveedores. (ojala tener las muestras para este jueves)	P	Contract	
C6	29-Nov	Quedan aprobados los dispensadores, son los especificados.	R	Contract / RYV	
C7	29-Nov	- Baño discapacitados, queda aprobado el de la marca Roca, aunque sea un poco más elevado el precio. (alrededor de 20.000 pesos más c/u). - Mandar muestras a Rafael.	R	Contract / RYV	
C8	29-Nov	Ver con Cobra bajadas para los baños, mandar alternativas.	P	Contract	
C9	29-Nov	- En piso 5-6 y 7, se deja el wc y el lavamanos como esta originalmente en obra. - En piso 4, se elimina de acuerdo al proyecto todo el baño existente.	P	Contract	
C10	29-Nov	Perfil Ameba: Contract debe buscar solución en plazo para este ítem.	R	Contract / RYV	
C10	29-Nov	Perfil Ameba: Contract debe buscar solución en plazo para este ítem.	P	Contract	

		Lo mismo para las islas.			
C11	29-Nov	Contract informa que Indalum se demora de 2 a 3 semanas en certificar solución.	I	Contract	
		Contract averiguara si lo pueden validar verbalmente para acotar los plazos.	P	Contract	
C12	29-Nov	Detalle N°9 de planos; Rafael V. confirmara este detalle	P	RYV	
C13	29-Nov	Detalle N°2 de planos; no se puede realizar, RYV tiene los planos, lo verificaran con la última versión.	P	RYV	
C13	29-Nov	Patricio A. nos mandara hoy en la tarde o mañana a 1ra hora, última versión de planos.	P	JLL	29-Nov, 30-Nov.
C13	29-Nov	La solución del cielo de los halls, viene en los nuevos planos.	I	RYV	

D.- Definiciones de Iluminación

D1	29-Nov	- Control de iluminación, se definirá hoy en reunión interna de Philips quien lo hace. - Keith Azocar nos informara de esta situación.	P	Philips / JLL	
D2	29-Nov	Contract podría reutilizar escalerillas en sectores que no se vean. Hacer propuesta a arquitectos.	P	Contract	
D3	29-Nov	Conduit a la vista será gris.	R	Philips	
D4	29-Nov	Aun no existe versión del plano eléctrico.	P	Philips / JLL	
D5	29-Nov	Jose Valle, hace entrega a Contract y a JLL, de un CD con la información faltante que fue requerida en reunión anterior.	R	Philips	
D6	29-Nov	Jose Valle hace entrega de fichas de luminarias que van en cenefa. (estas vienen en el CD)	R	Philips	
D7	29-Nov	En CD también está la última versión de las luminarias por piso y las EETT de las luminarias.	R	Philips	
D8	29-Nov	Va a existir un tablero especial para la iluminación.	I	Philips	
D9	29-Nov	El plano de cargas que nosotros tenemos, esta malo, no aplica por ser una aversión antigua.	I	JLL	

D10	29-Nov	○ Instalador de iluminación será de Philips.	I	Philips	
D11	29-Nov	○ Corrientes y electricidad, lo verá Contract.	I	Contract	
D12	29-Nov	○ Definir reunión con eléctrico de Contract, Philips, y JLL. (mandar correos a Keith)	P	JLL	
D13	29-Nov	○ Philips nos entregara muestras de algunas luminarias.	P	Philips	

5. PROXIMA REUNIÓN

FECHA	01-12-11	Inicio:	Termino:	Duración:
LUGAR	Edificio Ombu			
TIPO	Recepción de trazados de cielo, y Touchdown			
TABLA				
ASISTENTES				
CONTRACT	Claudia Mora – Loreto Chavez – Cristian Alvarado – Felipe Hormazabal			
CLIENTE	JLL – RYV - Philips			

NOTA: Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hrs. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envía copias a todos los presentes en la reunión.