

Santiago 23 de noviembre de 2011

**INFORME RECEPCIÓN TABIQUES
OBRA PHILIPS – EDIFICIO OMBÚ - PISOS 4, 5, 6 Y 7****Estimados señores JLL,**

A continuación entregamos a ustedes informe de recepción de tabiques existentes en la obra al momento de la entrega a Contract, los cuales fueron ejecutados por empresa constructora anterior.

PISO	M2 estructura		M2 forro 1 cara		ML solera	
	Contract	JLL	Contract	JLL	Contract	JLL
4	34.2	38.7	82.5	87	0	0
5	56.4	80.4	31.6	15.4	0	0
6	45.3	94.2	31.6	0	0	0
7	0	21.3	20.2	0	33.7	31.6
M2 levantados e informados	135.9	234.6	165.9	102.4	33.7	31.6
M2 recibidos ok Contract	34.64		87.63		33.7	
M2 rechazados Contract	101.26		78.27		0	
Diferencial		199.96		14.77		-2.1

Tenemos algunas diferencias en los m2 levantados por estatus de avance (sólo estructura, forro 1 cara, sólo solera), lo cual no nos parece relevante.

Las razones del rechazo son porque los tabiques están armados con montantes en 2 piezas (no de una sola pieza) y la unión está mal realizada. Esta situación conlleva un alto riesgo de desaplome de la plancha de volcánita por el trabajo producido por las 2 piezas de la estructura, lo que podría traer como consecuencia una mala terminación en pasta y pintura. En función de esta situación, recomendamos no recibir los tabiques con esta condición.

Atentamente,



Loreto Chávez
Gerente de Proyecto