

INFORME DE PENDIENTES DE OBRA

1. ANTECEDENTES OBRA

Cliente	DRS	Inicio	09-09-2011	Coordinadora Comercial	Claudia Mora
Obra	Av. El Parque 577, Ciudad Empresarial	Término	23-11-2011	Arquitecto Proyectista	Carolina Jacob
Superficie (M2)	662 mts2	Plazo	70 días	Director de Obra	Cristian Alvarado

2. DETALLE PENDIENTES

Origen registro	Fecha registro	Recinto	Detalle de Recinto	Partida o Especialidad	Descripción	Clasificación	Observación	VB D. Obra	Responsable	Fecha 2	Proveedor
2. Provisoria	24-11-11	4. Sala Reuniones	Principal	8. Otro	Limpieza de la pintura en alfeizer.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	2. Privado	1	5. Pinturas	Sacar los desmanches en tabique blanco.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	2. Privado	2	5. Pinturas	Limpieza o pintura en alfeizer.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	2. Privado	2	2. Marcos y Puertas	Piquete en puerta	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	2. Privado	2	7. Muebles	Cajonera y kardex con raya en interior.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	2. Privado	3	5. Pinturas	Mancha en alfeizer.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	2. Privado	4	5. Pinturas	Mancha en alfeizer.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	2. Privado	5	5. Pinturas	Pintar todo el tabique blanco (el de la puerta)	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	2. Privado	5	8. Otro	1 alfombra manchada.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	2. Privado	Presidente	6. Instalaciones	Revisar aire en privado presidente.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	2. Privado	Presidente	5. Pinturas	Mancha en alfeizer	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	2. Privado	Presidente	7. Muebles	Cajoneras en interior rayadas.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	11 Otras	Pasillo gerentes	5. Pinturas	Pintar tabique salida de privado presidente.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	11 Otras	Pasillo gerentes	5. Pinturas	Pintar tabique de la asistente, el que da al pasillo.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	5. Baños	Lado gerentes	7. Muebles	Bisagra en closet, para que cierre bien.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	5. Baños	Lado gerentes	5. Pinturas	Raya en muro existente a la salida de los baños.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	11 Otras	Pasillo gerentes	6. Instalaciones	Palmeta rayada de cielo.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	4. Sala Reuniones	Chica, lado gerentes	5. Pinturas	Raya en tabique (el de la puerta del closet)	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	1. Recepción	Alfombra	8. Otro	Cambiar 2 alfombras, con manchas grandes, frente al mueble.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	1. Recepción	Secretarias	7. Muebles	Cajon kardex (1er puesto), no cierra bien el seguro.	1. Pendiente					

INFORME DE PENDIENTES DE OBRA

2. Provisoria	24-11-11	1. Recepción	Secretarias	5. Pinturas	Pintar tabique porque se notan los desmanches, el tabique del logo.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	1. Recepción	Pasillo.	2. Marcos y Puertas	Guardapolvo pelado en esquina, en ventanita de sala de reuniones.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	5. Baños	Recepción	5. Pinturas	Pintar tabique blanco completo de la salida de los baños.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	5. Baños	Recepción	8. Otro	Desmanche de puertas de los baños.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	1. Recepción	Pasillo	5. Pinturas	Pintura muro curvo gris de sala de reuniones, por desmanches.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	1. Recepción	Pasillo	8. Otro	Sello pintado o no, en todos los bordes de las ventanas del muro gris curvo (interior y exterior)	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	1. Recepción	Pasillo	8. Otro	Limpiar borde de cielo fuera de sala de reuniones grande, por manchas de pintura.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	1. Recepción	acceso emergencia	2. Marcos y Puertas	Arreglar salida de emergencias, no abre.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	1. Recepción	acceso emergencia	8. Otro	Tapar hueco de alfombra en junta de los pisos.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	1. Recepción	acceso emergencia	5. Pinturas	Pintar muro blanco del acceso, por desmanches.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	1. Recepción	acceso emergencia	8. Otro	Falta silicona en guardapolvo.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	5. Baños	acceso emergencia	8. Otro	Falta silicona en guardapolvo.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	5. Baños	acceso emergencia	8. Otro	Desmanche en marcos de las puertas de los baños.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	5. Baños	Nuevo	8. Otro	Tapar agujero en unión marco puerta, en parte superior.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	5. Baños	Nuevo	5. Pinturas	Pintura en tabique del lavamanos y el lateral del acceso.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	5. Baños	Nuevo	8. Otro	Falta sello en contorno del lavamanos.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	10. Sala Datos/ Servidor	Electrico	6. Instalaciones	Confirmar situación de 2 cables cortados.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	10. Sala Datos/ Servidor	Limpieza	7. Muebles	Limpieza puertas del rack.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	4. Sala Reuniones	Azul	5. Pinturas	Limpieza y pintura en todo el muro azul.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	4. Sala Reuniones	Azul	6. Instalaciones	Tapa suelta en muro nocho por fuera sala.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	4. Sala Reuniones	Azul	5. Pinturas	Mancha en muro nicho.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	4. Sala Reuniones	Azul	8. Otro	Sello en guardapolvo de madera, en muro nicho.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	4. Sala Reuniones	Grande curva	8. Otro	Limpieza de todas las esquinas inferiores de los cristales de las ventanas del muro curvo.	1. Pendiente					

INFORME DE PENDIENTES DE OBRA

2. Provisoria	24-11-11	4. Sala Reuniones	Grande curva	7. Muebles	Falta apoyo de la repisa de un mueble de guardado.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	4. Sala Reuniones	Grande curva	6. Instalaciones	Falta remate en guardapolvos del closet del TDA.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	4. Sala Reuniones	Grande curva	5. Pinturas	Pintura en tabique lateral, y mancha de pintura al lado del closet.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	3. Open Plan	1 pool de trabajo partiendo por lado sur	8. Otro	3 alfombras manchadas.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	3. Open Plan	1 pool de trabajo	5. Pinturas	Pintar muro cortina, por desmanches.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	3. Open Plan	1 pool de trabajo	7. Muebles	Puerta picada en interior, en ultimo mueble de guardado, al lado termostato.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	3. Open Plan	2 pasillo de pool	8. Otro	1 alfombra manchada.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	3. Open Plan	pasillo principal	5. Pinturas	Raya en muro del termostato.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	3. Open Plan	pasillo mesa dibujo	5. Pinturas	Pintura por desmanches en muro cortina.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	3. Open Plan	pasillo mesa dibujo	8. Otro	Limpieza del sello y del guardapolvo.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	3. Open Plan	3er pool de trabajo	7. Muebles	Manchas amarillas en puerta interior mueble de guardado alto	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	3. Open Plan	pool frente muro azul	7. Muebles	Tapa cajonera pool de trabajo frente a muro azul despegada.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	3. Open Plan	Ultimo pasillo (al lado kitchenette)	8. Otro	3 alfombras manchadas.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	3. Open Plan	Ultimo pasillo (al lado kitchenette)	5. Pinturas	Mancha con pintura café arriba guardapolvo en muro cortina.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	3. Open Plan	Pasillo fuera kitchenette	8. Otro	Correr fila muebles de guardado para que calzen con los enchufes en su interior.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	6. Cocina/ kitchenette	Mesón alto	5. Pinturas	Manchas en muro gris justo arriba de mesón naranja alto.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	6. Cocina/ kitchenette	Mesón alto	8. Otro	Limpiar sello mesón naranja alto.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	6. Cocina/ kitchenette	Limpieza	8. Otro	Limpieza del sello del cristal que da para el open plan.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	6. Cocina/ kitchenette	Tabiques	5. Pinturas	Piquetes en muro gris por debajo de meson alto naranja.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	6. Cocina/ kitchenette	Lavaplatos	8. Otro	Cambiar color sello de lavaplatos a transparente.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	6. Cocina/ kitchenette	Muro cortina	5. Pinturas	Pintar piquete en muro cortina al lado cristal que da para el open plan.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	6. Cocina/ kitchenette	Muro cortina	5. Pinturas	Falta una mano de pintura en tapas de enchufes muro cortina.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	6. Cocina/ kitchenette	Muro cortina	8. Otro	Limpieza pintura perfil aluminio donde termina la cortina en parte superior.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	6. Cocina/ kitchenette	Rejillas ventilación	5. Pinturas	Pintura en borde de rejillas y limpieza de estas.	1. Pendiente					

INFORME DE PENDIENTES DE OBRA

2. Provisoria	24-11-11	6. Cocina/ kitchenette	Mesón lavaplateo	8. Otro	Sello en cubierta mueble lavaplateos.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	6. Cocina/ kitchenette	Mesón lavaplateo	8. Otro	Sello en llave de paso de lavaplateos, para tapara agujero.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	6. Cocina/ kitchenette	Mesón lavaplateo	7. Muebles	Manilla suelta del tercer cajón.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	6. Cocina/ kitchenette	Limpieza	8. Otro	Desmanche borde perfil de cielo, esta con pintura gris. 8arriba muebles aereos.)	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	2. Privado	Doble	5. Pinturas	Pintar tabiques blancos por rayas y desmanches.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	2. Privado	Doble	8. Otro	1 alfombra manchada.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	4. Sala Reuniones	Chica lado open	8. Otro	Piquete en guardapolvo.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	4. Sala Reuniones	Chica lado open	8. Otro	1 alfombra manchada.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	5. Baños	Lado open plan	8. Otro	Desmanche guardapolvo en acceso pasillo baños.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	5. Baños	Lado open plan	5. Pinturas	Pasta en borde superior, en unión cristal con el muro, acceso pasillo baños.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	5. Baños	Lado open plan	8. Otro	Desmanche sello en cristal exterior del privado doble, en acceso pasillo baños.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	5. Baños	Lado open plan	8. Otro	5 alfombras manchadas en pasillo baños.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	5. Baños	Lado open plan	8. Otro	Desmanche marcos de las puertas de los baños.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	5. Baños	Lado open plan	5. Pinturas	Mancha en tabique salida de los baños.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	5. Baños	Lado open plan	6. Instalaciones	Perfil de cielo an acceso pasillo baños, dejar mismo nivel que el resto.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	3. Open Plan	Area desarrollo	7. Muebles	Piquete en lado interior puerta closet del medio.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	3. Open Plan	Area desarrollo	8. Otro	Desmanche sello en unión perfil cristal separador con open-plan.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	3. Open Plan	Area desarrollo	8. Otro	3 alfombras manchadas en 1er pasillo (al lado de kitchenette), al lado del muro cortina.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	3. Open Plan	Area desarrollo	8. Otro	3 alfombras manchadas en 2do pasillo.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	3. Open Plan	Area desarrollo	5. Pinturas	Piquetes en muro bajo del puesto de jefe.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	3. Open Plan	Area desarrollo	8. Otro	Desmanche bandeja legrand en muro cortina.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	3. Open Plan	Area desarrollo	7. Muebles	Instalar bandeja de closet suelta, al lado de gerentes.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	3. Open Plan	Ad. Y finanzas	5. Pinturas	Muro trasero nicho con manchas en esquina.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	3. Open Plan	Ad. Y finanzas	5. Pinturas	Pintar desmanche en muro acceso a area, donde estan los enchufes.	1. Pendiente					

2. Provisoria	24-11-11	3. Open Plan	Electrico	6. Instalaciones	Tapas cubretornillos sueltas, numero B04-B05-B02 Y D21.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	0. General	Electrico	6. Instalaciones	Falta certificación de los puntos	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	0. General	Electrico	6. Instalaciones	Falta entregar plano de red, layout (voz y datos).	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	3. Open Plan	Electrico	6. Instalaciones	Face plate sueltos C06-I10-I15-C24-D07-D08.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	3. Open Plan	Electrico	6. Instalaciones	Flexible suelto en pool de trabajo frente a pecera.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	3. Open Plan	Electrico	6. Instalaciones	Punto D11, tiene hundido modulo.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	0. General	General	6. Instalaciones	Queda sin recepción clima e instalaciones electricas.	1. Pendiente					
2. Provisoria	24-11-11	0. General	General	8. Otro	Se hicieron entrega de todas las llaves en general.	3. Otro					