

INFORME DE REUNIÓN

Nº4

1. ANTECEDENTES DE LA REUNIÓN

CLIENTE	JLL - PHILIPS			
PROYECTO	HABILITACIÓN NUEVAS OFICINAS CORPORATIVAS			
FECHA	Fecha 18-11-11	Inicio 16:00	Termino 17:30	
LUGAR	Oficinas Philips, Sta. María			
TIPO	Presentarnos como empresa Constructora a Philips			
ASISTENTES				
CONTRACT	1. Arq. Loreto Chávez 2. Gte. Gral Carolina Pérez 3. Gte. Adm/Fin. Juan Carlos Moya 4. Arq. Claudia Mora			
PHILIPS	1. Luis Silva 2. Miguel Aguado			
JLL	1. Patricio Acuña 2. Keith Carrizo			

2. OBJETIVOS Y TABLA

OBJETIVOS GENERALES	Presentarnos como empresa Constructora a Philips
TEMAS A TRATAR	A.- Presentar empresas
	B.- Presentar nuevas propuestas de plazos
	C.- Contrapropuesta de Philips
	D.- Requerimientos generales

3. NOMENCLATURA ESTADO

NUEVO: **N** RESUELTO: **R** PENDIENTE: **P** INFORMATIVO: **I** PERMANENTE: **PER**

4. ACUERDOS Y CONTENIDOS

TEMA	FECHA ORIGINAL	DETALLE	ESTADO	RESPONSABLE	FECHA ENTREGA
A.-Presentar empresas					

A1	18-Nov	○ JLL, nos presenta a Philips como empresa constructora.	R	JLL	
B.- Presentar nuevas propuestas de plazos					
B1	18-Nov	○ Contract presenta la siguiente propuesta: ○ Entregar 1ra etapa de la obra, 21 de Enero, esta etapa incluye entregar los pisos 6, 7 y el servidor del piso 4. ○ Contract tendrá hasta el día 28 de Enero para sacar detalles de esos pisos entregados. ○ Entrega 2da etapa de la obra, 21 de Febrero, esta etapa incluye el piso 4 y 5 completo.	N	Contract	
B2	18-Nov	○ Philips nos informa que ellos no caben en 2 pisos, por lo que no les serviría esta propuesta.	I	Philips	
C.- Contrapropuesta de Philips					
C1	18-Nov	○ Philips propone como entrega de la primera etapa lo siguiente: ○ 21 de Enero, entrega de piso 6 y 7. ○ 31 de Enero, entrega de piso 5. ○ 4to piso se entregara después.	N	Philips	
D.- Requerimientos generales					
D1	18-Nov	○ Queda como fecha límite definir proyecto próxima semana.	P	Contract / JLL	
D2	18-Nov	○ De aquí en adelante Contract seguirá el proceso con JLL directamente.	I	Contract / JLL	
D3	18-Nov	○ JLL debe valorizar lo que hay hoy en día construido, para descontarlo en el contrato con Contract.	I	Contract / JLL	
D4	18-Nov	○ Se ocupara el contrato que venía adjunto en las bases, a esto solo se le agregara un listado de lo que hoy en día está en la obra. No es necesario que este el valor de esta lista en nuestro contrato.	I	Contract / JLL	
D5	18-Nov	○ Queda pendiente la entrega del piso por parte de JLL a Contract.	P	JLL	

5. PROXIMA REUNIÓN

FECHA	Por definir	Inicio:	Termino:	Duración:
LUGAR	Edificio Ombu			

TIPO	Entrega de piso
TABLA	
ASISTENTES	
CONTRACT	Claudia Mora – Loreto Chavez – Cristian Alvarado – Felipe Hormazabal
CLIENTE	JLL

NOTA: Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hrs. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envía copias a todos los presentes en la reunión.