

CAMBIO EETT PHILIPS

Item EETT	Especificación original	Propuesta Contract	Plazo	Costo	Reunión 17 -11-12
MUROS Y TABIQUERIA					
3.1	TABIQUE OPACO TIPO VOLCOMETAL ST :1 Volcanita ST 12.5mm + perfil 60mm + Aislamiento + 1 Volcanita ST 12.5mm.Se consideran tabiques opacos en las zonas descritas en planos de claves y dimensiones. Se estructuran de piso a fondo de losas en base a perfiles de acero plegado galvanizado En frío, tipo volcometal o similar de 60mm. Modulados a 60 cm. Y revestidos por ambas Caras con planchas de yeso cartón de 12.5mm. Aislamiento acústico con lana mineral aislan Colchoneta papel 2 caras densidad mínima 60 kg/m3, esp. 50mm. / en las juntas cinta de Papel microperforado, pasta de rejunte y cinta para aislamiento acústico.	Se propone cambiar volcanita de 12,5 mm a 15 mm.	Disponibilidad en stock versus pedido especial	↔	Aceptado
3.3	TABIQUE OPACO TIPO VOLCOMETAL RH :1 Volcanita ST 12.5mm + perfil 60mm + Aislamiento + 1 Volcanita ST 12.5mm.Se consideran tabiques opacos en las zonas descritas en planos de claves y dimensiones. Se estructuran de piso a fondo de losas en base a perfiles de acero plegado galvanizado En frío, tipo volcometal o similar de 60mm. Modulados a 60 cm. Y revestidos con 3 planchas de yeso cartón RF de 12,5mm. Por cara / aislamiento acústico con lana mineral aislan colchoneta Papel 2 caras densidad mínima 60 kg/m3, esp. 50mm. / en las juntas cinta de papel Microperforado, pasta de rejunte y cinta para aislamiento acústico. Ver proyecto específico.	Se propone cambiar volcanita de 12,5 mm a 15 mm.	Disponibilidad en stock versus pedido especial	↔	Aceptado
TABQUES DE ALUMINIO CRISTAL					
3.6.2	ALUMINIO:Se considera aluminio anodizado natural, perfiles Stil One serie 21 de Indalum, llevarán sus mecanismos de funcionamiento incorporados de modo que permitan un óptimo funcionamiento. Los paños que tendrán abertura son los indicados en planos de planta y elevaciones. Se deberá presentar muestra, la que deberá ser aprobada por arquitecto.	Se propone utilizar una línea de aluminios prefabricada para tabiques interiores, ya que la línea especificada es para uso en muros cortina y no se encuentra disponible. La solución presupuestada es una homologación sumando varios perfiles que imitan estéticamente la línea propuesta.	Se disminuye el tiempo de armado, la solución constructiva es standard y no artesanal.	↔	Pendiente hasta mostrar detalle tecnico.Pendiente Contract.
3.6.3	CRISTALES LAMINADOS:Se considera instalar cristales laminados de seguridad incoloro e= 14 mm. cara exterior 6mm + cara interior 8mm. Serán translúcidos de acuerdo a diseño e indicaciones en elevaciones y escantillones. El sistema de fijación será el expresado en los planos de detalles. La unión del cristal con la estructura se hará con silicona estructural.Los espesores del cristal serán ratificados por el arquitecto en reunión con el proveedor de cristales. Se instalarán según indicación del fabricante. Se exigirá certificado del proveedor que acredite que el conjunto cumpla con lo anterior.	Se propone bajar el espesor del cristal a 10 mm (laminado 5mm+5mm).Ya que cumple con el espesor adecuado respecto de la altura según normativa vigente. Reemplazo de silicona estructural por silicona común.	Disponibilidad en stock versus pedido especial	↓	Pendiente, evaluar disminución de costos.Pendiente Contract.
CIELOS					
4.3	ENLUCIDO DE YESO:Se contempla enlucido de yeso en vigas y losa a la vista, según se especifique los planos de arquitectura y detalles de cielo.	Se propone solamente pintar la losa ya que ésta se encuentra en muy buenas condiciones.	Ahorro de tiempo con un buen resultado estético.	↓	Pendiente, evaluar disminución de costos.Pendiente Contract.
4.5	CIELO MODULAR TERMATHEX TERMOFON:Suministro e Instalación de Sistema de Techo AMF de la gama Mineral y diseño de superficie Thermatex Thermofon de formato 610x610 y 15 mm de espesor (2,4 kg/m2 aprox.), fabricado a partir de fibras minerales bio-solubles, con tipo de borde recto SK, cortado en fábrica.	Se propone un cambio de material por uno similar en estética y características , pero que se encuentre en stock. Alternativas placa modelo Feinstrato lisa con canto rebajado o Tile microperforada con panel acústico.	Disponibilidad en stock versus pedido al extranjero.	↔	Pendiente Contract evaluar disminución de costos.Pendiente Arquitectos evaluar placa Feinstrato.

4.6	CIELO MODULAR ISLA TERMATHEX ALPHA :Suministro e Instalación de Sistema de Techo AMF de la gama Mineral y diseño de superficie Thermatex Thermofon de formato 610x610 y 15 mm de espesor (2,4 kg/m2 aprox.), fabricado a partir de fibras minerales bio-solubles, con tipo de borde recto SK, cortado en fábrica.	Se propone reemplazar cielo modular por plafones de MDF empastados y pintados o enchapados en lamitech, imitando la modulación propuesta	Disminución de los plazos de entrega ya que material propuesto es a pedido desde el extranjero. Disminución de plazos de armado en obra ya que viene prefabricado de taller.		Rechazado.Ver alternativa con volcán (sonoglass).Pendiente Contract.
PAVIMENTOS					
5.4	PVC EN REGLAS:De acuerdo con lo indicado en plantas de proyecto, se considera pavimento de PVC en reglas Mod. Wood medium gold color englis oak w709. Ref: amtico. Se instalarán según indicación del fabricante.	Se propone un cambio de material por uno similar en estética pero que se encuentre en stock.Lo presupuestado es una homologación.	Disponibilidad en stock versus pedido especial		Pendiente arquitectos
5.7	VINILICOS:Se deberá instalar un guardapolvo en Vinilo termoestableTipo TS h=4"x1/8", de Mannington , proveedor Multicarpet. Su ubicación, altura, espesor y fijación, según planos de proyecto. El color del guardapolvo será definido en obra, según color de pavimento de terminación	Se propone un cambio de material por uno similar en estética pero que se encuentre en stock	Disponibilidad en stock versus pedido especial		Buscar alternativa.Pendiente Contract
5.9.3	VINILICO EN PLACAS 50 X50 :De acuerdo con lo indicado en plantas de proyecto, se considera pavimento Vinílico en placas de 50x50 cms. color concrete pale cn30 ref: Amtico. Se instalarán según indicación del fabricante.	Se propone un cambio de material por uno similar en estética pero que se encuentre en stock	Disponibilidad en stock versus pedido especial		Pendiente Contract
REVESTIMIENTOS VERTICALES					
6.1.2	APLICACION DE PASTAS Alternativa 1: Esquema aplicación de PASTA MURO KEM PRO, interiores, sobre sustrato cementicio. Sellar el muro con una mano cruzada de ACONDICIONADOR PINTADO EN 15 DIAS DE LOXON. Tiempos de repintado para los productos de terminación, 8 horas mínimo, 72 horas máximo. Aplicar las capas necesarias de PASTA MURO INTERIOR KEM PRO, dejar secar al menos 12 horas, dejar lijado y eliminar el polvo con un paño húmedo. Se debe dejar la rasante a nivel en esta etapa, cualquier reparación posterior de la rasante no se puede hacer sobre el muro pintado (con terminación). • Sellar la pasta con una mano de Látex.	Se propone reemplazar LOXON por 1 mano de latex KEM PRO y reemplazar el latex de terminación por esmalte al agua SW para lograr una mejor terminación.	Ahorro de tiempos de secado lo que permite un trabajo continuo sobre el tabique.		Pendiente arquitectos.
6.1.2	APLICACION DE PASTAS Alternativa 2: Esquema aplicación de PASTA MURO KEM PRO sobre yeso, interiores. Aplicar las capas necesarias de PASTA MURO INTERIOR KEM PRO, dejar secar al menos 12 horas, dejar lijado y eliminar el polvo con un paño húmedo. Se debe dejar la rasante a nivel en esta etapa, cualquier reparación posterior de la rasante no se puede hacer sobre el muro pintado (con terminación).	Se propone reemplazar reemplazar el latex de terminación por esmalte al agua SW para lograr una mejor terminación.			Pendiente arquitectos.
6.1.2	Alternativa 3: Esquema aplicación de PASTA MURO ACRILICA zonas húmedas.Sellar el muro según recomendación del fabricante.Aplicar las capas necesarias de PASTA MURO INTERIOR KEM PRO, dejar secar al menos 12 horas, dejar lijado y eliminar el polvo con un paño húmedo. Se debe dejar la rasante a nivel en esta etapa, cualquier reparación posterior de la rasante no se puede hacer sobre el muro pintado (con terminación). Sellar la pasta con una mano de Látex.	Se propone reemplazar reemplazar el latex de terminación por esmalte al agua SW para lograr una mejor terminación.			Pendiente arquitectos.
6.1.3	Tratamiento previo Tornillos y clavos:Se recomienda retirar el oxido antes de aplicar pasta o pintar, para lo cual realizar limpieza manual mecánica, con lija. Dejar la superficie metálica limpia, sin grasa y libre de polvo. Aplicar dos manos de ANTICORROSIVO PROBASE KEM PRO, se recomienda aplicar con pincel o brocha pequeña,Rellenar con una capa de PASTA MURO EXTERIOR KEM PRO, dejar lijado y libre de polvo.	Se propone no aplicar anticorrosivo a los tornillos.	Ahorro de tiempo de aplicación, no es necesario técnicamente.		Aprobado contra carta de garantía.

6.1.3	Unión Planchas: Aplicar PASTA ELASTICA KEM PRO, hasta cubrir cantería. Producto no lijable, aplicar con llana metálica o espátula, repasar hasta eliminar exceso, pasar paño húmedo para alisar la superficie. Con un contenido de VOC 55 g/l. • Poner malla de fibra de vidrio • Aplicar una segunda capa de PASTA ELASTICA KEM PRO, hasta cubrir malla de fibra. Producto no lijable, aplicar con llana metálica o espátula, repasar hasta eliminar exceso, pasar paño húmedo para alisar la superficie. Con un contenido de VOC 55 g/l.	Se propone reemplazar la pasta acrílica por yeso.	Ahorro de tiempos de secado lo que permite un trabajo continuo sobre el tabique.	↔	Rechazado
6.1.4.1	Muros Interiores Oficinas: Sobre las superficies limpias y secas, tratadas, según procedimiento de limpieza, aplicar: • Empastar con PASTA MURO INTERIOR KEM PRO. • Sellar la pasta con una mano de LATEX CUBRIENTE TOTAL KEM PRO color blanco, dejar secar durante 8 horas entre manos. • Como terminación aplicar dos manos o hasta cubrir de LATEX SUPER KEM TONE, color a elección.	Se propone reemplazar latex de terminación por esmalte al agua para lograr una mejor terminación..		↔	Pendiente arquitectos
6.1.4.3	Muro y cielos Interiores Oficinas: Sobre las superficies limpias y secas, tratadas, según procedimiento de limpieza, aplicar: • Empastar con PASTA MURO INTERIOR KEM PRO. • Como base (primer) aplicar una mano de LATEX CUBRIENTE TOTAL KEM PRO, color blanco o pasteles a elección, dejar secar durante 8 horas. • Como terminación aplicar dos manos o hasta cubrir de LATEX SUPER KEM TONE, color blanco a elección.	Se propone reemplazar latex de terminación por esmalte al agua para lograr una mejor terminación..		↔	Pendiente arquitectos
ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIA					
9.1.3	LAVAMANOS (DISCAPACITADOS)/ SEMIPEDESTAL (LD) código L.PD-STYLUS-HC-01 de Átika	Se propone un cambio de material por uno similar en estética pero que se encuentre en stock	Disponibilidad en stock versus pedido especial	↔	Buscar alternativa, más económica. Pendiente Contract.
9.1.3	WC (DISCAPACITADOS) COLOR BLANCO (VD) código WC-STYLUS-HC-01 de Átika	Se propone un cambio de material por uno similar en estética pero que se encuentre en stock	Disponibilidad en stock versus pedido especial	↔	Buscar alternativa, más económica. Pendiente Contract.
9.2.5	TAPON AUTOMÁTICO: Se considera tapón automático cromado, proveedor Atika, cod. Ja-8802 Verificar factibilidad de instalación.	Se propone un cambio de material por uno similar en estética pero que se encuentre en stock	Disponibilidad en stock versus pedido especial	↔	Buscar alternativa, más económica. Pendiente Contract.
9.2.6	VALVULA FLUSH código CH153-19	Se propone un cambio de material por uno similar en estética pero que se encuentre en stock	Disponibilidad en stock versus pedido especial	↔	Buscar alternativa, más económica. Pendiente Contract.
9.3.1	DISPENSADOR JABÓN código KJ0030CS	Se propone un cambio de material por uno similar en estética pero que se encuentre en stock	Disponibilidad en stock versus pedido especial	↔	Buscar alternativa, más económica. Pendiente arquitectos
9.3.6	DIVISOR ACERO INOXIDABLE Y PUERTAS DE CRISTAL OPALIZADO (DV). Según laminas de proyecto se consulta divisor fenólico revestido en acero inoxidable. Se deben consultar todos los herrajes necesarios para garantizar un óptimo funcionamiento estos serán de acero inoxidable. Y puerta de cristal templado 10mm. espesor, terminación fosco.	Se propone reemplazar divisiones en acero inox y puerta de cristal por divisiones y puertas con estructura de aluminio y cuerpo de melamina.	Ahorro en los plazos de producción.	↓	Indicar diferencia de valor. Pendiente Contract