
BULONERA ATLAS

Obra: Bulonera Atlas Ciudadela

MINUTA N°4

p/ Bulonera Atlas: Mariela Molinari; Enrique Molinari; Gabriela Molinari; Daniel Molinari
p/ CONTRACT: Sandra De Luca; Valeria Lombi; Valentina Supán

Reunión: Bulonera Atlas. Ciudadela

Fecha: 03.11.2011

TEMAS:

- CONTRACT hace entrega de los presupuestos correspondientes a:

- . OBRA CIVIL OFICINAS 2° PISO
- . OBRA CIVIL LOCAL COMERCIAL PLANTA BAJA
- . OBRA CIVIL COMEDOR Y ÁREAS DE ESPARCIMIENTO
- . FACHADA
- . DETECCIÓN DE INCENDIO, CCTV Y CONTROL DE ACCESOS
- . ESCALERA PRESURIZADA

- B ATLAS solicita que además se presupueste:

- . Un Tanque de reserva de agua, para el sistema de extinción de incendio. Considerando una capacidad de 55.000 litros.
- . Un Grupo Electrógeno. Considerando el abastecimiento en plena marcha del Server, el montacargas y la iluminación completa (100%). Se estima que la ubicación del mismo será detrás de la escalera y del ascensor en la planta baja.
- . Iluminación para los depósitos.
- . Equipamiento de línea y sillas, para el local comercial, las oficinas del 2° piso y las áreas de esparcimiento en la terraza.
- . B ATLAS solicita no escatimar en nada con respecto al tema SEGURIDAD.
- . EXTINCIÓN DE INCENDIO EN DEPÓSITOS: Se adaptara el sistema de extinción según el tipo de almacenamiento en cada piso. B ATLAS solicita que se agregue en la cotización el 3° piso y el 6° piso, y que se deje la conexión a mano para conectar en un futuro el 4° piso, el 5° piso y Vieytes.
- . DETECCIÓN DE INCENDIO: B Atlas solicita agregar a la cotización los pisos 4, 5°, 6° y el Comedor con el Área de Esparcimiento.

- PRESUPUESTO LOCAL:

- . Ítem 3.15: No considerar el desmonte del montacargas existente.
- . Ítem 16.02: Considerar solo una puerta doble de acceso automática ubicada en el centro. Sumar dos puertas de una hoja, de abrir, a cada lado.
- . B ATLAS solicita que se considere reforzar el piso detrás de la escalera.

. B ATLAS solicita que el cierre provisorio (cerco de obra) se realice con mampostería y no con Durlock.

. Se enviaran las imágenes 3D correspondientes al local comercial.

- PRESUPUESTO FACHADA:

. Se solicita ubicar el logo en el centro de la fachada.

. Vereda: B ATLAS solicita cotizar las baldosas y las juntas de dilatación con materiales de terminación metálicos.

. B ATLAS requiere se le informe el \$/m2 del vidrio serigrafiado.