

Buenos Aires, 2 de Diciembre de 2010

**Señores  
CHENYI  
Presente.**

At: Rodolfo Ibarra

Ref: Propuesta de Servicios de Arquitectura.

De nuestra consideración:

Por la presente les hacemos llegar nuestra propuesta de Honorarios Profesionales para desarrollar el Anteproyecto de sus oficinas corporativas en el piso 8 del Edificio Madero Harbour, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en un área aproximada de 400m2.

La propuesta incluye desarrollar el anteproyecto arquitectónico y las especificaciones técnicas de forma de permitir a CHENYI licitar las obras con la información necesaria asegurando una correcta evaluación de las ofertas y evitar posibles adicionales por trabajos no previstos.

El objeto de la presente propuesta es elevar las condiciones por las cuales la empresa CONTRACT se propone ejecutar los servicios de arquitectura que se describen a continuación.

|                                         |
|-----------------------------------------|
| <b>1- Descripción de los servicios.</b> |
|-----------------------------------------|

**Fase I: Relevamiento y Programa de necesidades.**

A) En esta fase inicial se relevará el espacio a intervenir y se verificaran las medidas de los planos provistos por Madero Harbour. Las tareas a desarrollar serán las siguientes:

- Replanteo de la planta.
- Relevamiento del equipamiento actual de CHENYI para verificar si puede ser reutilizado para sus nuevas oficinas.
- Relevamiento de las instalaciones.
- Relevamiento fotográfico.

B) Determinación del Programa de necesidades, este trabajo será realizado en reunión conjunta entre CHENYI y CONTRACT, debiéndose contemplar entre otras la siguiente información:

- Organigrama general y por áreas.
- Relación funcional entre las áreas.
- Definición de estándares corporativos, Directores, Gerentes, Puestos, etc.
- Relevamiento del volumen y tipo de archivo.

- Relevamiento de los equipos a utilizar (PC, impresoras, etc.)
- Determinación de circulaciones; empleados, clientes, visitantes, etc.
- Definición de cualquier otro parámetro relevante.
- Cantidad de salas y frecuencias de reuniones.

## **Fase II: Anteproyecto arquitectónico.**

A partir del programa de necesidades aprobado en la etapa anterior, se realizarán diferentes lay out preliminares, que serán presentados a CHENYI para analizar y seleccionar el que mejor responda a las necesidades funcionales y de imagen.

A partir del lay out aprobado será desarrollado el anteproyecto arquitectónico, se realizarán los planos con el equipamiento necesario, y se presentarán imágenes 3D para una correcta apreciación de la propuesta.

La documentación a presentar en esta etapa incluirá:

- Plantas generales con equipamiento.
- Imágenes 3D generales del proyecto y peatonales.
- Propuesta de colores y terminaciones.
- Planos de cielorraso e iluminación.
- Instalación eléctrica, voz y datos, ubicación de puntos y esquemas.
- Anteproyecto de aire acondicionado.
- Planilla de cotización y presupuesto de obra.
- Cronograma de ejecución de obra – Project.

## **2- Presentación de los servicios**

Los documentos técnicos necesarios para la ejecución de los servicios de esta propuesta serán elaborados en las escalas convenientes, siguiendo prácticas de buena arquitectura y utilizando los programas AUTOCAD, Revit, Atlantis, MS Project, Office entre otros con licencias propias y software legal.

Todos los documentos técnicos que forman parte de este proyecto como planos, programación de obra, presentaciones 3D, fotos de avance de obra, estarán disponibles en un site de acceso vía WEB por medio de una clave en la intranet para clientes de Contract [www.contract.com.ar](http://www.contract.com.ar)

## **3- A cargo de CHENYI**

CHENYI deberá designar un representante debidamente autorizado con poder de decisión para acompañar el desarrollo de los trabajos, brindando aclaraciones y respondiendo las dudas que surjan.

Deberá también preparar la información y documentación necesaria en tiempo y forma, colaborando con CONTRACT para que los servicios sean ejecutados de acuerdo al buen arte, y dentro de los plazos programados.

## **4. Honorarios Profesionales**

Los Honorarios Profesionales a percibir por CONTRACT por los trabajos anteriormente descriptos, son los siguientes:

|                                                           |                   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>FASE I</b> Relevamiento y Programa de necesidades..... | \$ 1.800,-        |
| <b>FASE II</b> Anteproyecto .....                         | \$ 6.700,-        |
| <b>TOTAL DE HONORARIOS.....</b>                           | <b>\$ 8.500,-</b> |

Condiciones Especiales.

- 1) Este presupuesto no incluye el costo de las gestiones y/o tramitaciones de Aviso de obra ante la Municipalidad o empresas de Servicios, ni el pago de aranceles o derechos que pudieran corresponder.
- 2) Es interés de CONTRACT cotizar la obra "llave en mano". En el caso de que al finalizar las **FASES I y II**, CHENYI decida contratar a CONTRACT para la ejecución de la obra, se bonificará el 100% de dichas etapas.
- 3) Los servicios detallados serán abonados de la siguiente forma: 50 % con la aceptación de esta propuesta y 50 % al finalizar los trabajos.
- 4) Los precios cotizados son en pesos y no incluyen IVA.
- 5) Plazo de entrega: Relevamiento y Programa de necesidades 1 semana / Anteproyecto 2 semanas.

Sin más, quedamos a vuestra disposición para responder cualquier consulta que consideren oportuna.

Arq. Julieta Goldsack  
Contract.