

OBRA: OFICINAS WTC TORRE 3 PISO 5 (MONTEVIDEO-URUGUAY)
INFORME 14 DE SETIEMBRE DE 2011

I. SITUACIÓN GENERAL

La obra se inició el 19/08, colocando las protecciones de puertas, ventanas y pavimentos existentes del hall de acceso y en determinados sectores del interior de la unidad de acuerdo a la reglamentación vigente del WTC. A continuación se realizaron las tareas de replanteo de tabiques de placa de yeso y piso técnico. Al mismo tiempo se estudió la interferencia y coordinación de los distintas ingenierías preexistentes y proyectadas (aire acondicionado, eléctrica, extinción de incendio) para lograr un avance coordinado en obra.

Al la fecha, se encuentran construídos la totalidad de los tabiques de yeso excepto en la zona de baño existente que se demolerá la semana entrante. Se han emplacado y masillado las uniones de la primera cara de dichos tabiques y la segunda cara del 20% de los tabiques.

Se ha montado la estructura de los cielorrasos en sectores perimetrales de 50% de los privados, en coffee area, copy area y meeting rooms sector oeste.

Se ha iniciado la instalación de desagües y abastecimiento en baños, con finalización prevista el viernes 16/09. En el momento se están definiendo los modelos de artefactos sanitarios, la grifería y los revestimientos.

El lunes 19/09 ingresa el Contratista a cargo de las instalaciones de extinción de incendio.

En cuanto al sistema de detección de incendio, ya se ha ejecutado el total del tendido de cañerías y cableado.

El tendido de cañerías de aire acondicionado presenta un avance del 90% previendo su finalización el 15/09. Los ductos (3 sectores) se encuentran finalizados.

El tendido de bandejas bajo piso técnico, de cañerías sobre cielorrasos y dentro de tabiques de yeso se encuentra finalizado, así como el tendido de cañerías de tensiones débiles y el cableado a 220V. El 16/09 se inició el cableado estructurado.

Ver anexo fotográfico.

II. APROBACIONES, DEFINICIONES Y ASUNTOS VARIOS

Ubicación y tipo de conexión para proyectores.

Cámaras de CCTV

Ubicación y tipos de conexión y canalización de LCD

Secuenciador de AA en centro de cómputos

Válvula solenoide para centro de cómputos

Cielorraso de centro de cómputos

Puerta de salida en cafetería

III. SCHEDULE

Las tareas más relevantes a ejecutar en los próximos días son:

Continuación hasta finalizar emplacado de segundas caras de tabiques, para el 27/09

Finalización de emplacado de cielorrasos continuos, para el 28/09

Finalización de abastecimiento y desagües para el 23/09

Finalización de cableado estructurado para el 27/09

Inicio de colocación de cristales el 30/09

IV. ANEXO FOTOGRÁFICO



