

ACTA DE RECEPCION PROVISORIA

CLIENTE : SEDGMAN
OBRA : OFICINAS COMERCIALES
UBICACIÓN : EDIFICIO SCL
COMUNA : LAS CONDES
CONTRATISTA: CONTRACT
FECHA : 17 de junio de 2011

En Santiago, 17 de junio de 2011, se deja constancia de la finalización de todos los rubros listados en los presupuestos aprobados. A tal efecto se reúnen el Sr. **Javier Freire y Amanda Walters** en representación de **SEDGMAN**, y los Arq. Lorena Troncoso y Mauricio Garrido, en representación de Contract Chile, y este último en su carácter de Director de Obra, con el objeto de efectuar la **Recepción Provisoria** de los trabajos y provisiones contratados entre las partes. Al pie se enumeran todos los pendientes de obra observados y la fecha de resolución de los mismos, se dará a conocer al cliente.

Esta recepción faculta a Contract la cobranza del 90% correspondiente a cada presupuesto, según contrato.

Una vez concluidos los detalles en esta acta enumerados se procederá a la firma de la recepción definitiva que dará por terminado el contrato entre las partes.

Fecha de entrega final: _____

OBSERVACIONES:

<u>Recepción</u>
1- Logo S: esta al revés
2- Canaleta recepción y pavimento mal terminada
3- Mejorar cubrejuntas que se levanto
4- Limpieza marco puerta de acceso
5- Limpieza de muros, botonera
6- terminación guardapolvo con puerta
7- Acceso baño norponiente
8-Mejorar muro atrás de mueble de recepción
9- Raya piso flotante (al medio del acceso)
10- Limpieza de piso en encuentro de pilares verdes
11- Falta tapa ciega en muro

Por Contract
Nombre:

Por
Nombre:

<u>Pasillo acceso</u>
1-Corregir logo
2- Pintura muro de logo, corregir
3- Limpieza alfombra perímetro todo acceso
<u>Sala Magallanes</u>
1- Terminación más prolija de alfombra en tabique vidriado
2- Colocar perfil en encuentro de puerta con tabique vidriado
3- Falta sello de silicona en guardapolvo
4- Limpieza en manilla de muebles de guardado
5- Limpieza muro cortina
6- Cambiar Black out
7- Limpieza de detector de humo
8- Mover gabinetes
9- 2 sillas malas
<u>Oficina 3</u>
1- desmanche muro termostato y muro contrario
2- Desmanche perfil exterior y nariz de cielo
<u>Oficina 4</u>
1- Desmanche de puerta
2- Desmanche muro de termostato
3- Desmanche de alfombra en acceso
4- Desmanche alfombra en perímetro completo
5- Desmanche alfombra en muro cortina
<u>Oficina 5</u>
1- Desmanche alfombra en acceso
2- Colocar perfil en encuentro de puerta con tabique vidriado
3- Cambiar alfombra en pasillo exterior
4- Ajustar puerta, modificar tope en riel superior
5- Desmanche de alfombra cercana a pizarra de cristal
6- Desmanche de muro de termostato
7- Sello de silicona en sello perfil puerta
8- Falta tapa bandeja perimetral
<u>Sala Maricunga</u>
1- Sello de silicona en guardapolvo puerta
2- Limpieza de puerta de cristal
3- Desmanche de muro verde
4- Sello de silicona en muro de termostato

Por Contract
Nombre:

Por
Nombre:

5- Gabinete rallado por dentro y bisagra mal cortada
6- Desmanche de alfombra en muro donde esta LCD gris
7- Gabinete de guardado, puerta picada, zócalo y bisagra mal estado
8- Desmanche muro termostato
9- Mejorar sello silicona guardapolvo
10- Desmanche de alfombra en muro termostato
<u>Andes</u>
1- Puerta de cristal rallada
2- Desmanche en perímetro de alfombra
3- Limpieza de perfil en vanos con cristal
<u>Pool Sur</u>
1- Panel Sucio frente a oficina 5
2- Cambiar cajonera pool 1, muro cortina
3- Tirador rayado cajonera nº1 del pool 1, muro cortina
4- Lateral rayado gabinete alto pool nº1, muro cortina
5- Tapa rayada de canaleta, puesto nº1, pool 2 muro cortina
6- Ajustar riel cajonera nº3, pool nº2, ,muro cortina
7- Mejorar zócalo en gabinete bajo, pool nº3, muro cortina
8- Mejorar zócalo en gabinete alto, pool nº3, muro cortina
9- Cortar hilachas en panelería de tela, en general en toda la planta
10- Falta zócalo y mejorar terminación de bisagra en gabinete alto, pool nº4, muro cortina
11- Cambiar silla (4), pool nº5, sur
12- Cambiar esquina panel pool nº5
13- Limpieza panel 1, pool 7, esquina
<u>Pool Oriente</u>
1- Limpieza paneles pool 1, poniente
2- Panel tapa eléctrica sucia frente a muro cortina pool 3
3- Limpieza escritorio 4, pool 3
4- Tapa panel rayada 4, pool 4 y deshilachado
5- Tapa panel rayada, muro cortina, pool 5
6- Panel exterior sucio, pool 6
7- Panel rayado, muro cortina, pool 6
8- Cambiar alfombra pool 6
9- Panel exterior tapa rayada, pool 7, esquina
10- Limpieza cubierta escritorio muro cortina, pool 7, esquina
<u>Pool Norte</u>
1- Zócalo gabinete alto nº 1, pool 1
2- Chapa y ajuste puerta gabinete alto 2, pool 8
3- Panel interior 1, pool 3
4- Panel interior 1, pool 4, cambiar paño de tela (deshilachado)

 Por Contract
 Nombre:

 Por
 Nombre:

5- Ver opción de cambiar posición cadena de cortinas
6- Tapa panel muro cortina rayada
7- Alfombra sucia acceso pool 5
8- Panel interior sucio nº 4, pool 6
9- Cambiar cadena en ultima cortina
<u>Oficina 1</u>
1- Limpieza cristal por dentro y por fuera
2- Colocar perfil en encuentro de puerta con tabique vidriado
3- Alfombra sucia en exterior oficina
4- Perímetro alfombra interior manchada y bordes deficientes
5- Correr escritorio para bajar cortina
6- Lateral interior escritorio picado
<u>Oficina 2</u>
1- Cambiar puerta, desplomada y picada
2- Limpieza cristal interior y exterior
3- Desmanche de pintura en muro de termostato
4- Alfombra sucia en perímetro y termostato
5- Cambiar cortina con tela dañada (al medio)
6- Limpieza silla escritorio
7- Limpieza alfombra perímetro cristal interior
<u>Atacama</u>
1- Desmanche muro termostato
2- Gabinete, regular bisagra
3- Cambiar cortina nº4, screem
4- Desmanche muro opuesto al termostato
5- Desmanche alfombra de muro opuesto a termostato, y llegada deficiente
<u>Copia N3</u>
1- Picado muro en esquina
2- Rallado puerta gabinete nº 2
3- Chapa de gabinete sobre sale
4- Repaso de pintura color en marco de puerta de bodega
5- Cambio de palmeta picada de porcelanato
6- Mejorar frague
7- Mejorar silicona en vano con cristal
8- Canto picado en muro de acceso (opuesto)
9- Manilla puerta sucia
10- Desmanche de alfombra acceso a copias
<u>Pool sur, núcleo</u>
1- Tapa rayada de enchufe en puesto 3, pool 1
2- Tapa rayada de enchufe puesto 3 y 4, pool 2

 Por Contract
 Nombre:

 Por
 Nombre:

3- Tapa rayada de enchufe puesto 2, pool 3
<u>Oficina 6</u>
1- Desmanche alfombra acceso
2- Desmanche pintura esquina superior muro de acceso
3- Mejorar silicona en guardapolvo
4- Engrasar riel de puerta corredera
5- Desmanche de alfombra bajo asiento de visita y perímetro
6- Mover escritorio hacia la pared
7- Desmanche pintura muro de volcanita café
8- Desmanche pintura perfil cristal
9- Mejorar sello de tabiques con cristal
10- Desmanche muro exterior, alfombra, perfil y silicona
<u>Estar 1</u>
1- Mejorar pintura de cielo entre palillaje
2- Limpieza interior de palillaje
3- Repaso de pintura naranja interior
<u>Oficina 8</u>
1- Muro exterior sucio
2- Alfombra exterior y cristal exterior sucio
3- Repaso de pintura en puerta
4- Desmanche perfil riel puerta
5- Correr tope puerta
6- Desmanche de pintura en alfombra, perímetro interior como exterior
7- Desmanche muro termostato
8- Desmanche pintura silicona en guardapolvo
9- Reparar esquina con encuentro de cielo
10- Limpieza pintura en gabinete
11- Perfil rayado en puerta
<u>Copia nº 2</u>
1- Desmanche pintura beige en pilares, exterior e interior
2- Palmeta picada en porcelanato, borde con alfombra
3- Limpieza de frague y porcelanato
4- Cambiar palmeta picada frente a baño
5- Zócalos picados en gabinetes
<u>Ducha</u>
1- Colocar tapa en termo

 Por Contract
 Nombre:

 Por
 Nombre:

<u>Club Sedgman</u>
1- Mejorar frague interior vanos con cristal y en general del piso
2- Desmanche de silicona con pintura en vanos con cristal
3- Cambiar palmeta piso color naranja
4- Colocar tapa en conexión del filtro de agua
5- Mancha pintura naranja bajo mesada
6- Desmanche señalética administración
7- Limpieza pintura en vano exterior
8- Terminación alfombra exterior deficiente
9- Cristal rayado interior
10- Puerta picada
<u>Oficina 10</u>
1- Mejorar pintura exterior núcleo termostato
2- Mejorar terminación de alfombra en vano exterior
3- Desmanche de puerta
4- Limpieza cristal interior
5- Terminación alfombra interior
6- Bajar lámpara, dejarlo al mismo nivel de cielo
<u>Estar 2</u>
1- Limpieza entre palillaje
2- Mejorar pintura de cielo
<u>Pool norte, núcleo</u>
1- Mejorar esquinero pool 1
2- Cambiar panel exterior, pool 2
3- Falta 1 silla, pool 3
4- Desmanche pintura muro interruptores
5- Desmanche palmeta cielo, muro interruptor
<u>Copia 1</u>
1- Alfombra manchada acceso
2- Interruptor sucio
3- Mejorar encuentros de silicona
4- Palmeta alfombra en pasillo sucia
<u>Servidor</u>
1- exterior alfombra sucia en vanos de cristal, todo el perímetro
2- Exterior pasillo manchado en alfombra
<u>Oficina 7</u>
1- Mancha exterior alfombra, perímetro
2- Cristal sucio, interior y exterior

Por Contract
Nombre:

Por
Nombre:

3- Mejorar sello de perfil riel en encuentro de cielo
4- Perímetro alfombra completo, mejorar
5- Desmanche de pintura en silicona en guardapolvo
6- Desmanche muro termostato
<u>Se entregan:</u>
1- Llave maestra de termostatos
2- Llave maestra de tableros eléctricos

Por Contract
Nombre:

Por
Nombre: