

MINUTA DE REUNIÓN - ETAPA 1: CONSTRUCCION RO # 008

OFICINA CORPORATIVA MARUBENI

Av. Isidora Goyenechea # 2800 - Piso 34 Of 3401 - Comuna Las Condes.

COORDENADAS

•	Reunión del día	:	Jueves 11 de Agosto de 2011
•	Lugar de celebración	:	Obra
•	Hora de inicio	:	10:15 horas
•	Hora de término	:	11:40 horas

PARTICIPANTES

Especialidad		Nombre	Estado	Teléfono	E - Mail
•	01 - Inmobiliaria	:			
		Alix Pardo L. (APL)	P	(07) 997 82 41	pardo-a@marubeni.com
		Eisuke Akasaka (EA)	P	(06) 669 39 54	akasaka-e@marubeni.com
•	01 - ITO - Casa Check	:			
		Cristian Grandon M. (CGM)	I	(09) 939 45 15	cgrandon@casacheck.cl
		Lucio Alvarez (LA)	P	(09) 335 41 74	lavarez@casacheck.cl
		Mauricio Pardo V. (MPV)	P	(06) 248 55 82	mpardo@casacheck.cl
•	02 - Arquitectura	:			
		Angelica Prieto G. (APG)	P	(09) 917 00 05	a.prieto@contract.cl
•	50 - Empresa Constructora	:			
		Matias Torres A. (MTA)	P	(07) 476 17 74	mtorres@contract.cl
		Carlos Guevara R. (CGR)	A	(09) 419 09 81	cguevara@contract.cl
		Mario Figueroa (MF)	A	(08) 888 80 94	mfigueroa@contract.cl
		Natalia Solar (MS)	A	(09) 826 32 59	nsolar@contract.cl
		Pablo Perez (PP)	P	(02) 205 44 71	pperez@contract.cl
		José Gonzalez (JG)	P	(02) 205 44 71	
		Claudio Zuñiga (CZ)	P	(02) 205 44 71	
			P:	Presente	
			A:	Ausente	
			I:	Informado (Asistencia no Comprometida)	

ESPECIALIDADES

01	Inmobiliaria e ITO	08	Extracción de B:
02	Arquitectura	09	Climatización
03	Topografía	10	Iluminación
04	Mecánica de suelos	12	Paisajismo
05	Estructuras	18	Piscina
06	Eléctricas y Corrientes Débiles	25	Calderería
07	Instalaciones Sanitarias y Gas Interior	50	Construcción

Jueves, 11 de Agosto de 2011

MINUTA DE REUNIÓN - ETAPA 1: CONSTRUCCION RO # 008

Oficina Corporativa Marubeni

Av. Isidora Goyenechea # 2800 - Piso 34 Of 3401 - Comuna Las Condes.

ESP.	ÍTEM	TEMA	EXPONE	EXPOSICIÓN SOLUCIÓN PROPUESTA COMPROMISO	RESP.	ESTADO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE COMPROMISO
50	50,001	Programa de Obras	CC	Carta Gantt: Se hace entrega en papel por parte de CONTRACT de la carta Gantt. Casa Check entrega esta información al mandante.	CONTRACT	R	Jue 23 Jun 11	Jue 23 Jun 11
			CC	Se informa que de acuerdo a la carta Gantt el proyecto durará 69 días corridos.	CONTRACT	I	Jue 23 Jun 11	Jue 23 Jun 11
			MARUBENI	Se solicita a CONTRACT que fije sus día de medición de avance para el día miércoles de cada semana, con el fin de ajustar junto con la ITO la medición a presentar.	TODOS	I	Jue 21 Jul 11	Jue 21 Jul 11
			CC	Se solicita realizar un análisis y reajuste de la carta Gantt oficial, para mitigar los atrasos detectados, separando partidas y ajustando los tiempos. Se compromete la entrega de esta nueva carta Gantt para el lunes 25/07/2011. Atraso: 16 días.	CONTRACT	P	Jue 21 Jul 11	Lun 25 Jul 11
			CC	Se entregará carta Gantt actualizada para el día lunes 01/08/2011. NUEVA FECHA: 08/08/2011.	CONTRACT	P	Jue 28 Jul 11	Lun 01 Ago 11
			CONTRACT	Se compromete la entregará carta Gantt actualizada para el día viernes 12/08/2011.	CONTRACT	P	Jue 28 Jul 11	Lun 01 Ago 11
50	50,002	Recepciones	CONTRACT	Puertas de Cristal: Se informa que las puertas de cristal del acceso de la oficina tienen rayones, los cuales no se tomaron en cuenta a la hora de la recepción de la oficina por parte de la constructora.	CONTRACT	I	Jue 23 Jun 11	Jue 23 Jun 11
			MARUBENI	Debido a la falta de respuesta por parte de la inmobiliaria, se solicitará reunión con el Sr. Patricio Montt, administrador del edificio, para zanjar esta solicitud.	MARUBENI	R	Jue 04 Ago 11	Jue 04 Ago 11
			CC	De acuerdo lo expuesto por la Sra. Veronica Morales, se ejecutará el cambio de las mamparas de cristal, una vez finiquitada la obra. Se requiere informar la fecha de este hito.	CONTRACT	I	Jue 11 Ago 11	

Jueves, 11 de Agosto de 2011

MINUTA DE REUNIÓN - ETAPA 1: CONSTRUCCION RO # 008

Oficina Corporativa Marubeni

Av. Isidora Goyenechea # 2800 - Piso 34 Of 3401 - Comuna Las Condes.

ESP.	ÍTEM	TEMA	EXPONE	EXPOSICIÓN SOLUCIÓN PROPUESTA COMPROMISO	RESP.	ESTADO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE COMPROMISO
50	50,002	Recepciones	CONTRACT	Equipos de Clima: Se entrego hoy jueves 11/08/2011, informe de correcto funcionamiento de los equipos de climatización.	CONTRACT	R	Jue 11 Ago 11	
50	50,003	Trazado y Nivelación	CC	Trazado de tabiques: Se recepcionará la partida de trazado el día miércoles 29/06/2011 a las 10:00 hrs, con la participación del mandante.	CONTRACT	R	Jue 23 Jun 11	Mié 29 Jun 11
			CC	Se solicita a la constructora cumplir con el aplome de los tabiques.	CONTRACT	R	Jue 30 Jun 11	Jue 07 Jul 11
			CC	Se solicita a la Sra. Angelica Prieto, previo a la continuación de las faenas de tabicación y cierre de los tabiques, la confirmación del revisor de Arquitectura que avale las nuevas medidas proyectadas por CONTRACT, señalada en la solicitud del libro de obra N°1, folio 09 y 11. ATRASO: 31 días.	CONTRACT	R	Jue 07 Jul 11	Vie 08 Jul 11
			CC	Se entrega por parte de la constructora el día miércoles 13/07/2011, imagen del libro de Neufert, documento recurrente en el uso de proporciones y tamaños de espacios y recintos en arquitectura, la cual muestra los anchos de pasillos recurrentes.	CONTRACT	I	Jue 14 Jul 11	Jue 14 Jul 11
			CC	En recordatorio de la solicitud del 30/06/2011, Se solicita a la constructora revisar el plomo del tabique ubicado en baño de gerencia y adjunto a ducha, ya que se detecta una inclinación respecto al la línea recta vertical del cerámico puesto, modificar si corresponde.	CONTRACT	P	Jue 04 Ago 11	Jue 11 Ago 11
50	50,004	Cielo	CC	Se informa que en acuerdo sostenido con ASL y CONTRACT, este último comprara la perfileria para la grilla del cielo americano faltante, y se entregara el monto a ASL para su cancelación	CONTRACT	R	Jue 11 Ago 11	
50	50,005	Alfombra	CONTRACT	Se presenta al mandante la muestra de la alfombra modelo Cubic Concept Geométrica. Se solicita la aprobación para la compra, ya que es el único modelo en stock.	CONTRACT	I	Jue 23 Jun 11	Jue 23 Jun 11
			CC	Se solicita a la constructora, informar la fecha de llegada a obra.	CONTRACT	R	Jue 07 Jul 11	Jue 14 Jul 11
			CONTRACT	Se informa que la alfombra estará en obra el día miércoles 03/08/2011, si no existiese otro inconveniente.	CONTRACT	R	Jue 07 Jul 11	Mié 03 Ago 11
			CONTRACT	Se informa que la alfombra estará en obra el día miércoles 11/08/2011. Esta fecha es tentativa, por el retraso en la entrega de la perfileria e instalación del cielo americano.	CONTRACT	R	Jue 04 Ago 11	Jue 11 Ago 11
			CONTRACT	Se informa que la alfombra estará en obra el día sabado 13/08/2011. Si se cumplen con las partidas previas a su instalación.	CONTRACT	P	Jue 11 Ago 11	Sáb 13 Ago 11

Jueves, 11 de Agosto de 2011

MINUTA DE REUNIÓN - ETAPA 1: CONSTRUCCION RO # 008

Oficina Corporativa Marubeni

Av. Isidora Goyenechea # 2800 - Piso 34 Of 3401 - Comuna Las Condes.

ESP.	ÍTEM	TEMA	EXPONE	EXPOSICIÓN SOLUCIÓN PROPUESTA COMPROMISO	RESP.	ESTADO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE COMPROMISO
50	50,009	Voz y Dato	CONTRACT	Se informa de la visita de la empresa CLARO, la cual estará a cargo de la instalación del sistema de voz y dato, la cual se realizará empalmando desde shaft de pasillo hasta la sala de servidor. En esta visita se solicito a la empresa la entrega de la carta Gantt de sus faenas, para coordinarla con la propia de la constructora.	CONTRACT	I	Jue 30 Jun 11	Jue 30 Jun 11
			CONTRACT	Se coordinará con la empresa Claro, la ejecución en los días destinados de la programación oficial de la constructora, para la ejecución de estos trabajos. Se informara de esta gestión a la ITO.	CONTRACT	R	Jue 07 Jul 11	Jue 14 Jul 11
			CONTRACT	Se informa que hoy jueves 14/07/2011, después de la R.O, se efectuará reunión de coordinación con la empresa CLARO, para abordar estos temas.	CONTRACT	R	Jue 14 Jul 11	Jue 14 Jul 11
			CONTRACT	Se coordinara con CLARO, las fechas y el tiempo asignado por CONTRACT en carta Gantt para la realización de las faenas, se informara para el lunes 25/07/2011. Nueva Fecha: lunes 01/08/2011. ATRASO: 04 día.	CONTRACT	R	Jue 21 Jul 11	Lun 25 Jul 11
			CC	Se informa que se entrego a empresa CLARO, la solicitud de documentación solicitada por la administración del edificio, y se confirmara hoy jueves 28/07/2011, la entrega de esta información.	CC	R	Jue 28 Jul 11	Jue 28 Jul 11
			CC	Se solicitará nuevamente la entrega de la información, reenviando correos electrónicos con las solicitudes pasadas, para coordinar fecha de entrega.	CC	R	Jue 04 Ago 11	Jue 04 Ago 11
			CC	Se solicitará nuevamente la entrega de la información a CLARO, para la ejecución de conexiones verticales y horizontales de voz y dato.	CC	P	Jue 11 Ago 11	Jue 18 Ago 11
50	50,011	Tablero Eléctrico	CONTRACT	Se solicita a Casa Check, informar a la inmobiliaria ASL, de falencias encontradas en el traslado del tablero eléctrico. Se solicita la corrección a estas observaciones.	CONTRACT	I	Jue 30 Jun 11	Jue 30 Jun 11
			CC	Se espera el informe de observaciones realizado por CONTRACT, con el cual se gestionará con la inmobiliaria, el levantamiento de esta, y la entrega a la constructora CONTRACT.	CC	R	Jue 07 Jul 11	Jue 14 Jul 11
			CONTRACT	Se informa que se modifiko cableado de canaleta y conexión de tablero, para no atrasar la programación. Estas modificaciones fueron informadas a la inmobiliaria ASL.	CONTRACT	I	Jue 21 Jul 11	Jue 21 Jul 11
			CONTRACT	Al realizar las modificaciones señaladas anteriormente, se detecto la falta de circuito de tierra de computación.	CONTRACT	I	Jue 21 Jul 11	Jue 21 Jul 11
			CC	Se solicitara nuevamente la entrega formal de la instalación eléctrica por parte de la inmobiliaria ASL, con la reposición del circuito faltante.	CC	R	Jue 21 Jul 11	Jue 28 Jul 11
			CC	Se solicito entrega de la instalación, sin respuesta a la fecha. Se reenviará correos electrónicos con las solicitudes pasadas, para coordinar fecha definitiva de entrega de estos equipos.	CC	R	Jue 28 Jul 11	Jue 28 Jul 11

Jueves, 11 de Agosto de 2011

MINUTA DE REUNIÓN - ETAPA 1: CONSTRUCCION RO # 008

Oficina Corporativa Marubeni

Av. Isidora Goyenechea # 2800 - Piso 34 Of 3401 - Comuna Las Condes.

ESP.	ÍTEM	TEMA	EXPONE	EXPOSICIÓN SOLUCIÓN PROPUESTA COMPROMISO	RESP.	ESTADO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE COMPROMISO
50	50,011	Tablero Eléctrico	CC	Se solicito entrega del tablero, sin respuesta a la fecha.	CC	R	Jue 04 Ago 11	Jue 04 Ago 11
			MARUBENI	Debido a la falta de respuesta por parte de la inmobiliaria, se solicitará reunión con el Sr. Patricio Montt, administrador del edificio, para zanjar esta solicitud.	MARUBENI	R	Jue 04 Ago 11	Jue 04 Ago 11
			CC	Se insistirá en la correcta entrega del traslado del tablero y su conexión. Se informa que el ITO de instalaciones electricas de Titanium, realizo visita de inspección hoy jueves 11/08/2011.	CC	P	Jue 11 Ago 11	Jue 18 Ago 11
50	50,012	Detección y Extinción de Incendio	CONTRACT	De esta partida, solo falta la entrega y puesta en marcha por parte de la Administración del Edificio, Se coordinará esta semana.	CONTRACT	P	Jue 11 Ago 11	Jue 18 Ago 11
50	50,015	Escape Acceso Oficina	CC	Se comunica que en conversación sostenida con el Sr. Omar Quevedo, encargado de la Detección y extinción de incendios para la inmobiliaria ASL, comenta que se debe coordinar con la administración, el control del acceso compartido o individual para la apertura de las mamparas en caso de emergencia.	TODOS	I	Jue 14 Jul 11	Jue 14 Jul 11
			CC	Se solicita a CONTRACT, coordinar este tema, y realizar modificaciones, si estas se ajusta al criterio del reglamento interno y general, el acceso diseñado por arquitectura.	CONTRACT	R	Jue 07 Jul 11	Vie 08 Jul 11
			CC	A solicitud del mandante, se informa que no se requiere que la administración del edificio tenga manejo de la puerta de acceso a la oficina. Se solicita que se deje sincronizado la detección de incendio y el desbloqueo de la mampara de acceso de la oficina.	CONTRACT	R	Jue 21 Jul 11	Jue 28 Jul 11
			CC	Se solicita a CONTRACT, confirmar autorización por parte de la administración del edificio, de la apertura de la mampara de acceso hacia el hall de ascensores del piso 34, ya que solo se modificará la rotación en el quicio, dejando parte de la mampara en el hall mismo, pudiendo entorpecer el escape en caso de emergencia. ATRASO: 10 días.	CONTRACT	R	Jue 21 Jul 11	Jue 28 Jul 11

Jueves, 11 de Agosto de 2011

MINUTA DE REUNIÓN - ETAPA 1: CONSTRUCCION RO # 008

Oficina Corporativa Marubeni

Av. Isidora Goyenechea # 2800 - Piso 34 Of 3401 - Comuna Las Condes.

ESP.	ÍTEM	TEMA	EXPONE	EXPOSICIÓN SOLUCIÓN PROPUESTA COMPROMISO	RESP.	ESTADO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE COMPROMISO
50	50,018	Protocolos de Recepción	CC	Se solicita a la constructora CONTRACT, la entrega de los protocolos de recepción de las partidas ya ejecutadas y por ejecutar, para respaldo y toma de conocimiento de la ITO.	CONTRACT	P	Jue 21 Jul 11	Jue 28 Jul 11
			CONTRACT	Se entregarán hoy, para su revisión.	CONTRACT	P	Jue 28 Jul 11	Jue 28 Jul 11
			CONTRACT	Se compromete su entrega para el día viernes 05/08/2011.	CONTRACT	P	Jue 04 Ago 11	Vie 05 Ago 11
	50,019	Contratos Subcontratistas	CC	Se solicita a la constructora CONTRACT, la entrega de documentación y contratos entre su empres y empresas subcontratistas, para respaldo y toma de conocimiento de la ITO y Mandante.	CONTRACT	P	Jue 11 Ago 11	

TEMAS NUEVOS

				.				
				.				
				.				
				.				
				.				