

MINUTA DE REUNIÓN - ETAPA 1: CONSTRUCCION RO # 006

OFICINA CORPORATIVA MARUBENI

Av. Isidora Goyenechea # 2800 - Piso 34 Of 3401 - Comuna Las Condes.

COORDENADAS

• Reunión del día	:	Jueves 28 de Julio de 2011
• Lugar de celebración	:	Obra
• Hora de inicio	:	10:20 horas
• Hora de término	:	11:45 horas

PARTICIPANTES

Especialidad		Nombre	Estado	Teléfono	E - Mail
• 01 - Inmobiliaria	:	Alix Pardo L. (APL)	P	(07) 997 82 41	pardo-a@marubeni.com
		Eisuke Akasaka (EA)	P	(06) 669 39 54	akasaka-e@marubeni.com
• 01 - ITO - Casa Check	:	Cristian Grandon M. (CGM)	P	(09) 939 45 15	cgrandon@casacheck.cl
		Lucio Alvarez (LA)	I	(09) 335 41 74	lavarez@casacheck.cl
		Mauricio Pardo V. (MPV)	P	(06) 248 55 82	mpardo@casacheck.cl
• 02 - Arquitectura	:	Angelica Prieto G. (APG)	P	(09) 917 00 05	a.prieto@contract.cl
• 50 - Empresa Constructora	:	Matias Torres A. (MTA)	P	(07) 476 17 74	mtorres@contract.cl
		Carlos Guevara R. (CGR)	A	(09) 419 09 81	cguevara@contract.cl
		Mario Figueroa (MF)	A	(08) 888 80 94	mfigueroa@contract.cl
		Natalia Solar (MS)	A	(09) 826 32 59	nsolar@contract.cl
		Pablo Perez (PP)	P	(09) 157 23 63	pperez@contract.cl
		José Gonzalez (JG)	P	(02) 205 44 71	
			P:	Presente	
			A:	Ausente	
			I:	Informado (Asistencia no Comprometida)	

ESPECIALIDADES

01	Inmobiliaria e ITO	08	Extracción de B:
02	Arquitectura	09	Climatización
03	Topografía	10	Iluminación
04	Mecánica de suelos	12	Paisajismo
05	Estructuras	18	Piscina
06	Eléctricas y Corrientes Débiles	25	Calderería
07	Instalaciones Sanitarias y Gas Interior	50	Construcción

Jueves, 28 de Julio de 2011

MINUTA DE REUNIÓN - ETAPA 1: CONSTRUCCION RO # 006

Oficina Corporativa Marubeni

Av. Isidora Goyenechea # 2800 - Piso 34 Of 3401 - Comuna Las Condes.

ESP.	ÍTEM	TEMA	EXPONE	EXPOSICIÓN SOLUCIÓN PROPUESTA COMPROMISO	RESP.	ESTADO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE COMPROMISO
01	01,001	Adicionales	CC CONTRACT MARUBENI	A solicitud del mandante y en conformidad de este, se solicita cotizar letrero de logo corporativo y labamano de baño de gerencia. Se solicita la aprobación del modelo enviado de lavamano. Se enviará respuesta hoy jueves 28/07/2011.	CONTRACT MARUBENI MARUBENI	P P P	Jue 21 Jul 11 Jue 28 Jul 11 Jue 28 Jul 11	Jue 28 Jul 11 Jue 28 Jul 11 Jue 28 Jul 11
01	01,002	Inspección Instalaciones	CC CC CC	A solicitud del mandante y en conformidad de este, se solicita la inspección de las instalaciones del proyecto. Se coordinara con CONTRACT, la fecha de visita para realizar esta inspección. Se coordinara con CONTRACT hoy jueves 28/07/2011 la visita para la realización de la inspección.	CC CC CC	P P P	Jue 21 Jul 11 Jue 21 Jul 11 Jue 28 Jul 11	Jue 28 Jul 11 Jue 28 Jul 11 Jue 28 Jul 11
50	50,001	Programa de Obras	CC CC MARUBENI CC CC	Carta Gantt: Se hace entrega en papel por parte de CONTRACT de la carta Gantt. Casa Check entrega esta información al mandante. Se informa que de acuerdo a la carta Gantt el proyecto durará 69 días corridos. Se solicita informe con la nivelación de la losa, solicitado el día miércoles 29/06/2011. Atraso: 20 días. Se solicita a CONTRACT que fije sus día de medición de avance para el día miercoles de cada semana, con el fin de ajustar junto con la ITO la medición a presentar. Se solicita realizar un analisis y reajuste de la carta Gantt oficial, para mitigar los atrasos detectados, separando partidas y ajustando los tiempos. Se compromete la entrega de esta nueva carta Gant para el lunes 25/07/2011. Se entregará carta Gantt actualizada para el día lunes 01/08/2011	CONTRACT CONTRACT CONTRACT TODOS CONTRACT CONTRACT	R I P I P P	Jue 23 Jun 11 Jue 23 Jun 11 Jue 30 Jun 11 Jue 21 Jul 11 Jue 21 Jul 11 Jue 28 Jul 11	Jue 23 Jun 11 Jue 23 Jun 11 Vie 01 Jul 11 Jue 21 Jul 11 Lun 25 Jul 11 Lun 01 Ago 11
50	50,002	Recepciones	CONTRACT CC CC CC	Puertas de Cristal: Se informa que las puertas de cristal del acceso de la oficina tienen rayones, los cuales no se tomaron en cuenta a la hora de la recepción de la oficina por parte de la constructora. A solicitud del mandante, se pide realizar gestión para el cambio de las mamparas a Casa Check. Se informará el avance y éxito de esta solicitud. Se informa que se esta realizando la gestión, y se comunicará los resultados de esta oportunamente. Se sigue en gestión, se informará oportunamente de los resultados.	CONTRACT CC CC CC	I P P P	Jue 23 Jun 11 Jue 14 Jul 11 Jue 21 Jul 11 Jue 28 Jul 11	Jue 23 Jun 11 Jue 21 Jul 11 Jue 28 Jul 11 Jue 04 Ago 11

Jueves, 28 de Julio de 2011

MINUTA DE REUNIÓN - ETAPA 1: CONSTRUCCION RO # 006

Oficina Corporativa Marubeni

Av. Isidora Goyenechea # 2800 - Piso 34 Of 3401 - Comuna Las Condes.

ESP.	ÍTEM	TEMA	EXPONE	EXPOSICIÓN SOLUCIÓN PROPUESTA COMPROMISO	RESP.	ESTADO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE COMPROMISO
50	50,002	Recepciones	CONTRACT	Equipos de Clima: Se solicita a Casa Check coordinar una reunión con la Inmobiliaria, para que esta entregue los equipos de climatización, para su recepción definitiva.	CC	P	Jue 23 Jun 11	Jue 30 Jun 11
			CC	Se pide a CONTRACT, solicitar informe de pendientes del sistema de climatización e informe de correcto funcionamiento de los equipos, antes de la recepción por parte de la ITO. Atraso: 27 días.	CONTRACT	P	Jue 30 Jun 11	Vie 01 Jul 11
			CC	Se envió el miércoles 06/07/2011 correo electrónico solicitando la entrega de esta información para coordinar la recepción de los equipos con la inmobiliaria ASL. Atraso: 22 días.	CONTRACT	P	Mar 07 Jun 11	Jue 07 Jul 11
			CC	A solicitud de la constructora, se reenviará correo electrónico a la administración del edificio, para solicitar entrega de equipos de climatización e informe respectivo.	CC	P	Jue 21 Jul 11	Jue 21 Jul 11
			CC	Se solicito entrega de la instalación, sin respuesta a la fecha. Se reenviará correos electrónicos con las solicitudes pasadas, para coordinar fecha definitiva de entrega de estos equipos.	CC	P	Jue 28 Jul 11	Jue 28 Jul 11
50	50,003	Trazado y Nivelación	CC	Trazado de tabiques: Se recepcionará la partida de trazado el día miércoles 29/06/2011 a las 10:00 hrs, con la participación del mandante.	CONTRACT	P	Jue 23 Jun 11	Mié 29 Jun 11
			CC	Se solicita a la constructora cumplir con el aplome de los tabiques.	CONTRACT	P	Jue 30 Jun 11	Jue 07 Jul 11
			CC	Se solicita a la Sra. Angelica Prieto, previo a la continuación de las faenas de tabicación y cierre de los tabiques, la confirmación del revisor de Arquitectura que avale las nuevas medidas proyectadas por CONTRACT, señalada en la solicitud del libro de obra N°1, folio 09 y 11. ATRASO: 20 días.	CONTRACT	P	Jue 07 Jul 11	Vie 08 Jul 11
			CC	Se entrega por parte de la constructora el día miércoles 13/07/2011, imagen del libro de Neufert, documento recurrente en el uso de proporciones y tamaños de espacios y recintos en arquitectura, la cual muestra los anchos de pasillos recurrentes.	CONTRACT	I	Jue 14 Jul 11	Jue 14 Jul 11

Jueves, 28 de Julio de 2011

MINUTA DE REUNIÓN - ETAPA 1: CONSTRUCCION RO # 006

Oficina Corporativa Marubeni

Av. Isidora Goyenechea # 2800 - Piso 34 Of 3401 - Comuna Las Condes.

ESP.	ÍTEM	TEMA	EXPONE	EXPOSICIÓN SOLUCIÓN PROPUESTA COMPROMISO	RESP.	ESTADO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE COMPROMISO
50	50,004	Cielo	CC	Según contrato con la inmobiliaria ASL, esta proveerá la partida de cielos para la oficina, por lo tanto se solicita informar con antelación el pedido de este material a la constructora.	CONTRACT	I	Jue 23 Jun 11	Jue 23 Jun 11
			CC	Se informa que se consulto al administrador de la entrega del cielo por parte de la inmobiliaria ADS y se coordino con la empresa constructora CONTRACT, la entrega, previa recepción por parte de la ITO, para el día lunes 01/08/2011, a las 10:00 hrs.	CC	I	Jue 07 Jul 11	Lun 01 Ago 11
			CC	Se informa que se solicito adelantar la grilla o estructura del cielo americano para su postura, para el día viernes 22/07/2011, se espera respuesta a esta solicitud.	CC	R	Jue 14 Jul 11	Jue 21 Jul 11
			CC CONTRACT	Se solicitará confirmación de entrega de grilla para viernes 22/07/2011. Se informa que debido a que el traslado para la entrega de los perfiles se realizo por medio del elevador de servicio, lo que causo el dobles de la perfileria, esta no se recibio el viernes 22/07/2011, Se comunica que debido a la falta de stock del material, la perfileria se entregará el día 01/08/2011 junto con el cielo americano, como estaba programado.	CC CONTRACT	R P	Jue 21 Jul 11 Jue 28 Jul 11	Jue 21 Jul 11 Lun 01 Ago 11
50	50,005	Alfombra	CONTRACT	Se presenta al mandante la muestra de la alfombra modelo Cubic Concept Geométrica. Se solicita la aprobación para la compra, ya que es el único modelo en stock.	CONTRACT	I	Jue 23 Jun 11	Jue 23 Jun 11
			CC	Se solicita a la constructora, informar la fecha de llegada a obra.	CONTRACT	P	Jue 07 Jul 11	Jue 14 Jul 11
			CONTRACT	Se informa que la alfombra estará en obra el día miércoles 03/08/2011, si no existiese otro inconveniente.	CONTRACT	P	Jue 07 Jul 11	Mié 03 Ago 11

Jueves, 28 de Julio de 2011

MINUTA DE REUNIÓN - ETAPA 1: CONSTRUCCION RO # 006

Oficina Corporativa Marubeni

Av. Isidora Goyenechea # 2800 - Piso 34 Of 3401 - Comuna Las Condes.

ESP.	ÍTEM	TEMA	EXPONE	EXPOSICIÓN SOLUCIÓN PROPUESTA COMPROMISO	RESP.	ESTADO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE COMPROMISO
50	50,009	Voz y Dato	CONTRACT	Se informa de la visita de la empresa CLARO, la cual estará a cargo de la instalación del sistema de voz y dato, la cual se realizará empalmando desde shaft de pasillo hasta la sala de servidor. En esta visita se solicitó a la empresa la entrega de la carta Gantt de sus faenas, para coordinarla con la propia de la constructora.	CONTRACT	I	Jue 30 Jun 11	Jue 30 Jun 11
			CONTRACT	Se coordinará con la empresa Claro, la ejecución en los días destinados de la programación oficial de la constructora, para la ejecución de estos trabajos. Se informará de esta gestión a la ITO.	CONTRACT	P	Jue 07 Jul 11	Jue 14 Jul 11
			CONTRACT	Se informa que hoy jueves 14/07/2011, después de la R.O, se efectuará reunión de coordinación con la empresa CLARO, para abordar estos temas.	CONTRACT	P	Jue 14 Jul 11	Jue 14 Jul 11
			CONTRACT	Se coordinará con CLARO, las fechas y el tiempo asignado por CONTRACT en carta Gantt para la realización de las faenas, se informará para el lunes 25/07/2011. Nueva Fecha: lunes 01/08/2011. ATRASO: 04 día.	CONTRACT	P	Jue 21 Jul 11	Lun 25 Jul 11
			CC	Se coordinará con Administración del edificio, el acceso a hall de ascensores del piso 34, para realizar los trabajos de conexión.	CC	R	Jue 21 Jul 11	Jue 21 Jul 11
			CC	Se informa que se entregó a empresa CLARO, la solicitud de documentación solicitada por la administración del edificio, y se confirmará hoy jueves 28/07/2011, la entrega de esta información.	CC	P	Jue 28 Jul 11	Jue 28 Jul 11
50	50,010	Mobiliario de Línea	CONTRACT	Se informa que se aprobó por parte del mandante el mobiliario de línea, solo queda pendiente la elección de las sillas.	CONTRACT	I	Jue 30 Jun 11	Jue 30 Jun 11
			CONTRACT	Se enviará al mandante, el nuevo modelo propuesto para su análisis y selección, por falta de stock de silla seleccionada.	CONTRACT	R	Jue 21 Jul 11	Jue 21 Jul 11

Jueves, 28 de Julio de 2011

MINUTA DE REUNIÓN - ETAPA 1: CONSTRUCCION RO # 006

Oficina Corporativa Marubeni

Av. Isidora Goyenechea # 2800 - Piso 34 Of 3401 - Comuna Las Condes.

ESP.	ÍTEM	TEMA	EXPONE	EXPOSICIÓN SOLUCIÓN PROPUESTA COMPROMISO	RESP.	ESTADO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE COMPROMISO
50	50,011	Tablero Eléctrico	CONTRACT	Se solicita a Casa Check, informar a la inmobiliaria ASL, de fallencias encontradas en el traslado del tablero eléctrico. Se solicita la corrección a estas observaciones.	CONTRACT	I	Jue 30 Jun 11	Jue 30 Jun 11
			CC	Se espera el informe de observaciones realizado por CONTRACT, con el cual se gestionará con la inmobiliaria, el levantamiento de esta, y la entrega a la constructora CONTRACT.	CC	P	Jue 07 Jul 11	Jue 14 Jul 11
			CONTRACT	Se informa que se modificó cableado de canaleta y conexión de tablero, para no atrasar la programación. Estas modificaciones fueron informadas a la inmobiliaria ASL.	CONTRACT	I	Jue 21 Jul 11	Jue 21 Jul 11
			CONTRACT	Al realizar las modificaciones señaladas anteriormente, se detectó la falta de circuito de tierra de computación.	CONTRACT	I	Jue 21 Jul 11	Jue 21 Jul 11
			CC	Se solicitará nuevamente la entrega formal de la instalación eléctrica por parte de la inmobiliaria ASL, con la reposición del circuito faltante.	CC	P	Jue 21 Jul 11	Jue 28 Jul 11
			CC	Se solicitó entrega de la instalación, sin respuesta a la fecha. Se reenviará correos electrónicos con las solicitudes pasadas, para coordinar fecha definitiva de entrega de estos equipos.	CC	P	Jue 28 Jul 11	Jue 28 Jul 11
50	50,012	Detección y Extinción de Incendio	CONTRACT	Se solicita a Casa Check la confirmación con la inmobiliaria ASL, de la entrega del sistema de detección y extinción de incendio de la oficina. Verificando el funcionamiento del sistema de forma independiente para el piso y el levantamiento de estos equipos.	CC	P	Jue 07 Jul 11	Jue 21 Jul 11
			CC	A solicitud de la constructora, se coordinará la desconexión de los splinker, para ejecutar faenas en el cielo y el reacomodo de estos.	CC	P	Jue 07 Jul 11	Jue 21 Jul 11
			CC	Se informa que se recibió propuesta de solución por parte de la inmobiliaria ASL para ejecutar un bypass del sistema de detección de incendio. Para el sistema de extinción, se espera propuesta. Esta información fue entregada a la constructora CONTRACT, para su conocimiento.	CC	I	Jue 14 Jul 11	Jue 14 Jul 11
			CC	Para el sistema de extinción, se propone corte general de red húmeda, a ejecutar.	CC	P	Jue 21 Jul 11	Jue 28 Jul 11
			CC	Se solicitará protocolo de ejecución de las obras a la administración, como respaldo.	CC	R	Jue 21 Jul 11	Jue 21 Jul 11
			CC	Se solicitó entrega de la información, sin respuesta a la fecha. Se reenviará correos electrónicos con las solicitudes pasadas, para coordinar fecha definitiva de la interrupción de la red húmeda.	CC	P	Jue 28 Jul 11	Jue 28 Jul 11

Jueves, 28 de Julio de 2011

MINUTA DE REUNIÓN - ETAPA 1: CONSTRUCCION RO # 006

Oficina Corporativa Marubeni

Av. Isidora Goyenechea # 2800 - Piso 34 Of 3401 - Comuna Las Condes.

ESP.	ÍTEM	TEMA	EXPONE	EXPOSICIÓN SOLUCIÓN PROPUESTA COMPROMISO	RESP.	ESTADO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE COMPROMISO
50	50,015	Escape Acceso Oficina	CC	Se comunica que en conversación sostenida con el Sr. Omar Quevedo, encargado de la Detección y extinción de incendios para la inmobiliaria ASL, comenta que se debe coordinar con la administración, el control del acceso compartido o individual para la apertura de las mamparas en caso de emergencia.	TODOS	I	Jue 14 Jul 11	Jue 14 Jul 11
			CC	Se solicita a CONTRACT, coordinar este tema, y realizar modificaciones, si estas se ajusta al criterio del reglamento interno y general, el acceso diseñado por arquitectura.	CONTRACT	P	Jue 07 Jul 11	Vie 08 Jul 11
			CC	A solicitud del mandante, se informa que no se requiere que la administración del edificio tenga manejo de la puerta de acceso a la oficina. Se solicita que se deje sincronizado la detección de incendio y el desbloqueo de la mampara de acceso de la oficina.	CONTRACT	P	Jue 21 Jul 11	Jue 28 Jul 11
			CC	Se solicita a CONTRACT, confirmar autorización por parte de la administración del edificio, de la apertura de la mampara de acceso hacia el hall de ascensores del piso 34, ya que solo se modificará la rotación en el quicio, dejando parte de la mampara en el hall mismo, pudiendo entorpecer el escape en caso de emergencia. ATRASO: 01 días.	CONTRACT	P	Jue 21 Jul 11	Jue 28 Jul 11
50	50,017	Item Contingencias	CONTRACT	Se informa que se modificará la distribución de la instalación sanitaria en el baño de gerencia, para optimización de espacio.	CONTRACT	I	Jue 21 Jul 11	Jue 21 Jul 11
50	50,018	Protocolos de Recepción	CC	Se solicita a la constructora CONTRACT, la entrega de los protocolos de recepción de las partidas ya ejecutadas y por ejecutar, para respaldo y toma de conocimiento de la ITO.	CONTRACT	P	Jue 21 Jul 11	Jue 28 Jul 11
			CONTRACT	Se entregarán hoy, para su revisión.	CONTRACT	P	Jue 28 Jul 11	Jue 28 Jul 11

TEMAS NUEVOS

				.				
				.				
				.				
				.				
				.				
				.				