

1. ANTECEDENTES OBRA

Cliente	Banco Consorcio	Inicio	24-01-2011	Coordinadora Comercial	Claudia Mora
Obra	Mac Iver 225, 2ª etapa	Término	22-04-2011	Arquitecto Proyectista	Felipe Hormazabal
Superficie (M2)	772mts2	Plazo	88	Director de Obra	Cristian Alvarado

2. DETALLE PENDIENTES

Origen registro	Fecha registro	Recinto	Detalle de Recinto	Partida o Especialidad	Descripción	Clasificación	Observación	VB D. Obra	Responsable	Fecha 2	Proveedor
3. Final	22-04-11	11 Otras	Acceso en cajeros	3. Cristales	Silicona en guardapolvos por abajo.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	11 Otras	Acceso en cajeros	3. Cristales	Falta tapas en guardapolvos.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	11 Otras	Acceso en cajeros	8. Otro	Limpieza del buzón.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	11 Otras	Acceso en cajeros	3. Cristales	Abollo en perfil de aluminio de puerta nueva.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	11 Otras	Acceso en cajeros	6. Instalaciones	Falta tapa en cielo, donde estan los cables del alfa 2	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	11 Otras	Acceso en cajeros	3. Cristales	Tapa en perfil superior de mampara de acceso.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	11 Otras	Acceso en cajeros	1. Obras Civiles	Terminación en cielo en unión 2da, mampara de vidrio. <i>pintura en cielo</i>	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	11 Otras	Sucursal	3. Cristales	Sello en perfil de guardapolvo.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	11 Otras	Sucursal	8. Otro	Limpieza de termostatos	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	11 Otras	Sucursal	3. Cristales	Diferencia de color en guardapolvo.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	11 Otras	Sucursal	6. Instalaciones	Cable suelto en interior luminaria rectangular.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	11 Otras	Sucursal	5. Pinturas	Pintura en cielo en acceso despues de 2da mampara.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	11 Otras	Sucursal	5. Pinturas	Se pintaran de color los dos muros de la escalera.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	5. Baños	Sucursal	2. Marcos y Puertas	Rebaje en puerta de baño discapacitados, para que no se produzca succión.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	5. Baños	Sucursal	8. Otro	Palmeta de cielo rota.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	11 Otras	Sucursal	3. Cristales	Terminación de perfil de aluminio en toda la sucursal.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	11 Otras	Sucursal	7. Muebles	Falta tapa en panel de asistentes.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	11 Otras	Sucursal	7. Muebles	Limpieza en sillas de asistentes.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	11 Otras	Sucursal	5. Pinturas	Terminación de luminarias rectangulares.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	11 Otras	Sucursal	7. Muebles	Ver factibilidad de enroque de mobiliario de archivos bajos en asistentes.	1. Pendiente	✓				

* QUEDAN PENDIENTES LOS MUEBLES, REVISIÓN Y APROBACIÓN.

Claudia Mora
Coordinadora Comercial

Director de Obras

9/6/2011
CAROLINA SEPULVEDA ARAOS
Asistente Comercial Empresas
BANCO CONSORCIO

Cliente

3. Final	22-04-11	11 Otras	Sucursal	3. Cristales	Pretina en bujes de acero baranda cristal en vacío.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	1. Recepción	2do piso	7. Muebles	Cajonera con llave en mueble recepción, tipo arturito con mínimo 3 cajones.	1. Pendiente	• cotizar ✓				
3. Final	22-04-11	1. Recepción	2do piso	3. Cristales	Cantos en esquinas del muro bajo de escalera.	1. Pendiente	• cotizar ✓				
3. Final	22-04-11	4. Sala Reuniones	sala 1, 2do piso	6. Instalaciones	Terminación en tapas electricas.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	4. Sala Reuniones	sala 1, 2do piso	1. Obras Civiles	Remate terminación de cielo con cristal.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	4. Sala Reuniones	sala 1, 2do piso	8. Otro	Limpieza perfil exterior.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	3. Open Plan	2do piso	3. Cristales	Terminación guardapolvo con panel en puesto de jefe 1.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	3. Open Plan	2do piso	8. Otro	Palmeta de cielo rota al al lado de sala de reuniones chica 1.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	3. Open Plan	2do piso	6. Instalaciones	Falta tapa de puntos magic, en puesto de trabajo de jefe 1.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	3. Open Plan	2do piso	6. Instalaciones	Falta conectar termostato en puesto de jefe 2.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	3. Open Plan	2do piso	6. Instalaciones	Difusor chueco en puesto de jefe 3.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	3. Open Plan	2do piso	2. Marcos y Puertas	Manilla puerta ventana de jefe 3	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	3. Open Plan	2do piso	7. Muebles	Regulación mobiliario int. en archivos ventana	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	3. Open Plan	2do piso	7. Muebles	Pedir fecha formal a intergroup de los fondos de los kardex.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	0. General	2do piso	7. Muebles	Llaves de todos los muebles	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	3. Open Plan	2do piso	7. Muebles	Alinear mueble aereo celula del fondo pegada a ventana.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	2. Privado	2do piso	7. Muebles	Peladura en escritorio privado subgerente.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	2. Privado	2do piso	3. Cristales	Silicona en perfil separador de despachos en subgerente.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	2. Privado	2do piso	8. Otro	Palmeta picada en cielo subgerente.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	3. Open Plan	2do piso	6. Instalaciones	Factibilidad de punto de red para impresoras en muebles de guardado al lado recepcionistas.	2. Adicional	✓				
3. Final	22-04-11	2. Privado	2do piso	2. Marcos y Puertas	Marco rayado en puerta despacho abogados.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	2. Privado	2do piso	3. Cristales	Sellar terminación junta superior en privado subgerente con abogados.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	2. Privado	2do piso	5. Pinturas	Pintura de golpe en registro cielo privado de abogados.	1. Pendiente	✓ palmeta rota - pintura en muro				
3. Final	22-04-11	4. Sala Reuniones	2do piso	7. Muebles	Falta una silla en salita de reuniones chicas n°2.	1. Pendiente	✓				

*QUEDAN PENDIENTES LOS MUEBLES, REVISIÓN Y APROBACIÓN

Claudia Mora
Coordinadora Comercial

Director de Obras

9/6/2011

CAROLINA SEPULVEDA ARAGÓ
Asistente Comercial Empresas
BANCO CONSORCIO

Cliente

3. Final	22-04-11	4. Sala Reuniones	2do piso	8. Otro	Palmeta de cielo mal encajada en salita de reuniones chicas n°2.	1. Pendiente	✓						
3. Final	22-04-11	3. Open Plan	2do piso	7. Muebles	Correr isla que esta en pilar hacia delante.	1. Pendiente	✓						
3. Final	22-04-11	3. Open Plan	2do piso	7. Muebles	Faltan muebles aereos de esta misma isla.	1. Pendiente	✓						
3. Final	22-04-11	3. Open Plan	2do piso	8. Otro	Limpieza interior de cajones y repisas islas de 4.	1. Pendiente	✓						
3. Final	22-04-11	2. Privado	2do piso	6. Instalaciones	Revisar iluminación subgerente y privado de abogados.	1. Pendiente	✓						
3. Final	22-04-11	11 Otras	2do piso	7. Muebles	Arreglar terminación mesita rectangular de vidrio.	1. Pendiente	✓						
3. Final	22-04-11	5. Baños	2do piso	2. Marcos y Puertas	Rebaje de puertas en los 3 baños.	1. Pendiente	✓						
3. Final	22-04-11	5. Baños	2do piso	6. Instalaciones	Poca iluminación en los 3 baños.	1. Pendiente	✓						
3. Final	22-04-11	5. Baños	2do piso	6. Instalaciones	Chequear agua de los 3 baños.	1. Pendiente	✓						
3. Final	22-04-11	6. Cocina/ kitchenette	2do piso	8. Otro	Selo en lavaplatos de kitchenette.	1. Pendiente	✓						
3. Final	22-04-11	6. Cocina/ kitchenette	2do piso	7. Muebles	Falta una manilla en muebles de kitchenette.	1. Pendiente	✓						
3. Final	22-04-11	6. Cocina/ kitchenette	2do piso	8. Otro	Cambiar 2 palmetas de alfombra a la salida de la kitchenette.	1. Pendiente	✓						
3. Final	22-04-11	6. Cocina/ kitchenette	2do piso	7. Muebles	Alinear muebles especiales.-	1. Pendiente	✓						
3. Final	22-04-11	6. Cocina/ kitchenette	2do piso	2. Marcos y Puertas	Sello en marco de puerta a la entrada de la kitchenette.	1. Pendiente	✓						
3. Final	22-04-11	6. Cocina/ kitchenette	2do piso	1. Obras Civiles	Enderezar plinto a la salida en tabique de kitchenette.	1. Pendiente	✓						
3. Final	22-04-11	6. Cocina/ kitchenette	2do piso	8. Otro	Limpieza muebles especiales.	1. Pendiente	✓						
3. Final	22-04-11	6. Cocina/ kitchenette	2do piso	1. Obras Civiles	Terminación en canteria a la salida de kitchenette.	1. Pendiente	✓						
3. Final	22-04-11	3. Open Plan	2do piso y 1er piso	6. Instalaciones	Ver factibilidad de maquinas de café	2. Adicional	✓						
3. Final	22-04-11	3. Open Plan	2do piso	3. Cristales	Pegar perfil de mampara	1. Pendiente	✓						
3. Final	22-04-11	3. Open Plan	2do piso	8. Otro	Pretina de remate en alfombra suelto em mampara.	1. Pendiente	✓						
3. Final	22-04-11	3. Open Plan	2do piso, pasillo	5. Pinturas	Repintar registro de cielo en pasillo semioperativos.	1. Pendiente	✓						
3. Final	22-04-11	3. Open Plan	2do piso, pasillo	5. Pinturas	Viga en pasillo amarilla, pintar.	1. Pendiente	✓						
3. Final	22-04-11	3. Open Plan	2do piso, pasillo	7. Muebles	En puesto 5 del pasillo escritorio con cubierta levantada.	1. Pendiente	✓						
3. Final	22-04-11	0. General	General	1. Obras Civiles	Revisar que abran todos los registros del cielo.	1. Pendiente	✓						

* QUEDAN PENDIENTES LOS MUEBLES, REVISIÓN Y APROBACIÓN.

Clandia Mora
Coordinadora Comercial

Director de Obras

21/6/2011

CAROLINA SEPULVEDA ARAOS
Asistente Comercial Empresas
BANCO CONSORCIO

Cliente

3. Final	22-04-11	0. General	Palillaje	1. Obras Civiles	Borde superior en terminación palillaje a ambos lados.	1. Pendiente	✓					
3. Final	22-04-11	0. General	2do piso	7. Muebles	Burdete de paneles chuecos.	1. Pendiente	✓					
3. Final	22-04-11	3. Open Plan	2do piso, pasillo	7. Muebles	Cambiar mueble aereo en puesto n°7.	1. Pendiente	✓	✓				
3. Final	22-04-11	3. Open Plan	2do piso	5. Pinturas	Repintar tabique y cielo donde estaba tabique provisorio.	1. Pendiente	✓					
3. Final	22-04-11	0. General	2do piso	7. Muebles	Limpieza de respaldos de las sillas.	1. Pendiente	✓					
3. Final	22-04-11	0. General	2do piso	8. Otro	Limpieza perfil de cupula.	1. Pendiente	✓					
3. Final	22-04-11	0. General	2do piso	1. Obras Civiles	Terminación de cupula completa en uniones.	1. Pendiente	✓					
3. Final	22-04-11	3. Open Plan	2do piso, pasillo	6. Instalaciones	Chequear tablero electrico.	1. Pendiente	✓					
3. Final	22-04-11	0. General	2do piso	8. Otro	Factibilidad de sellar terrazas cupula.	2. Adicional	✓					
3. Final	22-04-11	5. Baños	3er piso	6. Instalaciones	Chequear funcionamiento de extracción baños.	1. Pendiente	✓					
3. Final	22-04-11	5. Baños	3er piso	2. Marcos y Puertas	Ajustar puerta baño 1	1. Pendiente	✓					
3. Final	22-04-11	0. General	3er piso	8. Otro	Tapas closet.	1. Pendiente	✓					
3. Final	22-04-11	2. Privado	3er piso	8. Otro	2 Palmetas de cielo picadas en subgerente n°1.	1. Pendiente	✓					
3. Final	22-04-11	2. Privado	3er piso	7. Muebles	Cubierta lateral rayada en subgerente n°1.	1. Pendiente	✓	✓				
3. Final	22-04-11	2. Privado	3er piso	7. Muebles	Mueble de archivo picado en el interior y rayado en cubierta, en subgerente n°2.	1. Pendiente	✓	✓				
3. Final	22-04-11	2. Privado	3er piso	4. Revestimientos	Gomita gris para salida en subgerente n°3.	1. Pendiente	✓					
3. Final	22-04-11	2. Privado	3er piso	7. Muebles	Falta mueble de despacho.	1. Pendiente	✓					
3. Final	22-04-11	2. Privado	3er piso	6. Instalaciones	Luminaria en puesto de jefe n°1 baja.	1. Pendiente	✓					
3. Final	22-04-11	0. General	3er piso	7. Muebles	Llaves de los muebles.	1. Pendiente	✓					
3. Final	22-04-11	3. Open Plan	3er piso	7. Muebles	Revisar que hay 2 tipologias de sillas.	1. Pendiente	✓					
3. Final	22-04-11	3. Open Plan	3er piso	7. Muebles	Cambio de cubierta gris de secretaria rayada.	1. Pendiente	✓					
3. Final	22-04-11	3. Open Plan	3er piso	7. Muebles	Falta tapa en panel de atraz de secretaria.	1. Pendiente	✓					
3. Final	22-04-11	3. Open Plan	3er piso	7. Muebles	Reemplazar cajoneras blancas por café (las equivocadas).	1. Pendiente	✓	✓				
3. Final	22-04-11	3. Open Plan	3er piso	3. Cristales	2 Manillas sueltas en ventana semicircular.	1. Pendiente	✓					

QUEDAN PENDIENTES LOS MUEBLES, REVISIÓN Y APROBACIÓN

Claudia Mora
Coordinadora Comercial

Director de Obras

CAROLINA SEPULVEDA ARAOS
Asistente Comercial Empresas
BANCO CONSORCIO

Cliente

3/6/2011

3. Final	22-04-11	3. Open Plan	3er piso	8. Otro	Cambiar palmeta de alfombra rota en jefe n°3.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	3. Open Plan	3er piso	7. Muebles	Mueble de guardado picado, en ultimo grupo de 4 al lado de ventana.	1. Pendiente	✓ ✓				
3. Final	22-04-11	3. Open Plan	3er piso	7. Muebles	Alinear pantallas de operativos.	1. Pendiente	✓ ✓				
3. Final	22-04-11	3. Open Plan	3er piso	3. Cristales	No cierra ventana de ultimos 4 puestos operativos.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	3. Open Plan	3er piso	5. Pinturas	Desmanche en pilar centro de la planta.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	0. General	2do piso	3. Cristales	Confirmar llegada de piezas para mampara de vacio.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	3. Open Plan	3er piso	7. Muebles	Panel suelto en open-plan.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	0. General	General	8. Otro	El lunes estaran las alfombras manchadas cambiadas.	1. Pendiente	✓				
3. Final	22-04-11	0. General	General	8. Otro	El miercoles estara cambiado el cielo roto.	1. Pendiente	✓				

* QUEDAN PENDIENTES LOS MUEBLES, APROBACIÓN Y REVISIÓN.

* SE SOLUCIONAN LOS PROBLEMAS DE MUEBLES MARCADOS CON
✓ Y •.

Chequeado 16/6/2011.

Claudia Mora

Coordinadora Comercial

Director de Obras

2/6/2011
CAROLINA SEPULVEDA ARAOS
Asistente Comercial Empresas
BANCO CONSORCIO

Cliente