

1. ANTECEDENTES OBRA

Cliente Banco Consorcio
Obra Mac Iver 225, 1º etapa
Superficie (M2) 617 mts2

Inicio
Término
Plazo

24-01-2011
08-04-2011
74

Coordinadora Comercial
Arquitecto Proyectista
Director de Obra

Claudia Mora
Felipe Hormazabal
Cristian Alvarado

2. DETALLE PENDIENTES

Origen registro	Fecha registro	Recinto	Detalle de Recinto	Partida o Especialidad	Descripción	Clasificación	Observación	VB D. Obra	Responsable	Fecha 2	Proveedor
3. Final	08-04-11	4. Sala Reuniones	Mesa de reuniones	7. Muebles	Mancha y picoteo en mesa de reuniones.	1. Pendiente	2do piso	✓			
3. Final	08-04-11	4. Sala Reuniones	Mesa de reuniones	7. Muebles	Faltan cubrepernos de mesa de reuniones.	1. Pendiente	2do piso	✓	✓		
3. Final	08-04-11	4. Sala Reuniones	Tabique	1. Obras Civiles	Tabique chueco en sala de reuniones.	1. Pendiente	2do piso	✓			
3. Final	08-04-11	4. Sala Reuniones	Cielo	8. Otro	Falta cielo en sala de reuniones.	1. Pendiente	2do piso	✓			
3. Final	08-04-11	4. Sala Reuniones	Puerta	2. Marcos y Puertas	Falta bocallave de la puerta.	1. Pendiente	2do piso	✓			
3. Final	08-04-11	4. Sala Reuniones	Tabique	5. Pinturas	Raya en tabique.	1. Pendiente	2do piso	✓			
3. Final	08-04-11	4. Sala Reuniones	Puerta	5. Pinturas	Pintar detalle de cierre de puerta.	1. Pendiente	2do piso	✓			
3. Final	08-04-11	2. Privado	Mobiliario	7. Muebles	Falta llave de cajonera escritorio.	1. Pendiente	2do piso	✓			
3. Final	08-04-11	2. Privado	Luminaria	6. Instalaciones	Mejorar iluminación en despacho.	1. Pendiente	2do piso	✓			
3. Final	08-04-11	2. Privado	Cableado Electrico	6. Instalaciones	Rotulación en despacho.	1. Pendiente	2do piso	✓			
3. Final	08-04-11	2. Privado	Tabique	5. Pinturas	Pintura en tabique de acceso en despacho, donde esta el termostato.	1. Pendiente	2do piso	✓			
3. Final	08-04-11	2. Privado	Clima	6. Instalaciones	Cambiar el control de tº que esta en despacho a sala de reuniones.	1. Pendiente	2do piso	✓			
3. Final	08-04-11	2. Privado	Puerta	2. Marcos y Puertas	Bocallave mal puesta en puerta despacho.	1. Pendiente	2do piso	✓			
3. Final	08-04-11	3. Open Plan	Tabique	1. Obras Civiles	Emparejar y repintar muro completo en pasillo de acceso.	1. Pendiente	2do piso	✓			
3. Final	08-04-11	6. Cocina/ kitchenette	Marco puerta	2. Marcos y Puertas	Arreglo en marco de kitchenette.	1. Pendiente	2do piso	✓			
3. Final	08-04-11	6. Cocina/ kitchenette	Mobiliario	7. Muebles	Tapa tornillo en mueble kitchenette.	1. Pendiente	2do piso	✓			
3. Final	08-04-11	5. Baños	WC	6. Instalaciones	WC, chueco en algunos baños.	1. Pendiente	2do piso	✓			
3. Final	08-04-11	5. Baños	Ceramica	4. Revestimientos	Picadura en losa del ultimo cubiculo, del 1er nucleo de baños.	1. Pendiente	2do piso	✓			
3. Final	08-04-11	5. Baños	Cielo	8. Otro	Palmeta de cielo picada.	1. Pendiente	2do piso	✓			
3. Final	08-04-11	5. Baños	Mesón granito	4. Revestimientos	Sellar con silicona mesón de lavamanos con tabique. En todos los baños,	1. Pendiente	1er y 2do piso.	✓			

* QUEDA PENDIENTE LA REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL ÍTEM DE MUEBLE
Claudia Mora

Coordinadora Comercial

Director de Obras

CAROLINA SEPULVEDA ARAOS
Asistente Comercial/Empleada
BANCO CONSORCIO

Cliente

08/04/11

3. Final	08-04-11	5. Baños	Terminación	1. Obras Civiles	Mejorar terminación de muro con cielo, en todos los baños.	1. Pendiente	1er y 2do piso.	✓			
3. Final	08-04-11	5. Baños	Extracción	8. Otro	No esta prendida la extracción de los baños.	1. Pendiente	1er y 2do piso.	✓			
3. Final	08-04-11	5. Baños	Limpieza	8. Otro	Limpieza profunda de todos los baños.	1. Pendiente	1er y 2do piso.	✓			
3. Final	08-04-11	5. Baños	Ceramica	4. Revestimientos	Ceramica picada en ultimo cubiculo del 2do nucleo de baños.	1. Pendiente	2do piso	✓			
3. Final	08-04-11	8. Bodega	Terminación	8. Otro	Sellar con silicona terminación de cielo con tabique.	1. Pendiente	2do piso	✓			
3. Final	08-04-11	3. Open Plan	Tragaluz	8. Otro	Limpieza perfilera tragaluz y pintura.	1. Pendiente	2do piso	✓			
3. Final	08-04-11	3. Open Plan	Tragaluz	8. Otro	Angulo de aluminio en terminación del muro con el cielo.	1. Pendiente	2do piso	✓			
3. Final	08-04-11	3. Open Plan	Tragaluz	6. Instalaciones	Luminaria colgante picada y otra abollada en tragaluz.	1. Pendiente	2do piso	✓			
3. Final	08-04-11	3. Open Plan	Tragaluz	5. Pinturas	Limpieza en pintura de vigas grises de tragaluz.	1. Pendiente	2do piso	✓			
3. Final	08-04-11	3. Open Plan	Tragaluz	8. Otro	Silicona en tragaluz.	1. Pendiente	2do piso	✓			
3. Final	08-04-11	3. Open Plan	Paneleria	7. Muebles	Ajuste de perfilera de tapas en paneles.	1. Pendiente	2do piso	✓	✓		
3. Final	08-04-11	3. Open Plan	Tabique	8. Otro	Retiro de anclaje en esquina superior de tabique.	1. Pendiente	2do piso	✓			
3. Final	08-04-11	3. Open Plan	Alfombra	8. Otro	Se respondera por alfombras manchadas con pintura.	1. Pendiente	2do piso	✓			
3. Final	08-04-11	3. Open Plan	Viga	5. Pinturas	Pintura en viga.	1. Pendiente	2do piso	✓			
3. Final	08-04-11	3. Open Plan	Escritorio	7. Muebles	Piqueo en escritorio fila del medio nº3.	1. Pendiente	2do piso	✓	✓		
3. Final	08-04-11	3. Open Plan	Escritorios	7. Muebles	Pasacable en todos los puestos de trabajo.	1. Pendiente	2do piso	✓			
3. Final	08-04-11	3. Open Plan	Limpieza	7. Muebles	Limpieza general de todo el mobiliario.	1. Pendiente	2do piso	✓			
3. Final	08-04-11	3. Open Plan	Cielo	8. Otro	Sellar perfil perimetral del cielo completo.	1. Pendiente	2do piso	✓			
3. Final	08-04-11	3. Open Plan	Celula	7. Muebles	Desocupar cajoneras de puesto de celula.	1. Pendiente	2do piso	✓			
3. Final	08-04-11	3. Open Plan	Celula	7. Muebles	Cajonera de celula picada y kardex.	1. Pendiente	2do piso	✓			
3. Final	08-04-11	0. General	Llaves	7. Muebles	Llaves faltantes en mayoría de muebles.	1. Pendiente	1er y 2do piso.	✓			
3. Final	08-04-11	3. Open Plan	Paneles	7. Muebles	Cambiar todas las tapas troqueladas de la fila nº1, ya que chocan con las cajoneras.	1. Pendiente	2do piso	✓	✓		
3. Final	08-04-11	4. Sala Reuniones	Mesa	7. Muebles	Cubre tornillos de mesa de reuniones.	1. Pendiente	1er piso	✓			
3. Final	08-04-11	4. Sala Reuniones	Tabique	6. Instalaciones	Tapas faltantes de nchufes en tabique de pizarra de cristal.	1. Pendiente	1er piso	✓			

QUEDA PENDIENTE ITEM MUEBLES, REVISIÓN Y APROBACIÓN

Claudia Mora

Coordinadora Comercial

Director de Obras

Cliente

08/05/11

3. Final	08-04-11	4. Sala Reuniones	Tabique	5. Pinturas	Picadura en muro de pizarra de cristal.	1. Pendiente	1er piso	✓			
3. Final	08-04-11	4. Sala Reuniones	Tabique	1. Obras Civiles	Aplomar muro de sala de reuniones que esta frente a pizarra de cristal.	1. Pendiente	1er piso	✓			
3. Final	08-04-11	4. Sala Reuniones	Tabique	3. Cristales	Silicona entre perfil de aluminio y tabique	1. Pendiente	1er piso	✓			
3. Final	08-04-11	10. Sala Datos/ Servidor	Electrico	6. Instalaciones	Bandeja legrand para cubrir cableado de datos.	2. Adicional	1er piso	✓			
3. Final	08-04-11	3. Open Plan	Cristal	3. Cristales	Verificar y mandar tabla tecnica de cristal de acceso a open-plan.	1. Pendiente	1er piso	✓			
3. Final	08-04-11	3. Open Plan	Cerradura	7. Muebles	Regular cerramiento de todos los muebles de guardado en 1er piso.	1. Pendiente	1er piso	✓			
3. Final	08-04-11	3. Open Plan	Alfombra	8. Otro	Pedazo de alfombra faltante en llegada a pilar.	1. Pendiente	1er piso	✓			
3. Final	08-04-11	3. Open Plan	Muebles	7. Muebles	Repisas de muebles de guardado.	1. Pendiente	1er piso	✓			
3. Final	08-04-11	3. Open Plan	Muebles	7. Muebles	Faltan muebles de guardado, de area de copias.	1. Pendiente	1er y 2do piso.	✓			
3. Final	08-04-11	3. Open Plan	Muebles	7. Muebles	Mejorar terminación de union parte posterior de muebles de guardado.	1. Pendiente	1er piso	✓	✓		
3. Final	08-04-11	3. Open Plan	Limpieza	7. Muebles	Pintura pegada en escritorio del modulo final en la esquina.	1. Pendiente	1er piso	✓			
3. Final	08-04-11	3. Open Plan	Terminación	2. Marcos y Puertas	Mejorar terminación exterior de unión marco a tabique en pasillo fuera sala reuniones.	1. Pendiente	1er piso	✓			
3. Final	08-04-11	3. Open Plan	Limpieza	8. Otro	Limpieza de guardapolvos en todo el perimetro.	1. Pendiente	1er piso	✓			
3. Final	08-04-11	6. Cocina/ kitchenette	Llaves	2. Marcos y Puertas	Faltan llaves puerta de kitchenette y bodega.	1. Pendiente	1er y 2do piso.	✓			
3. Final	08-04-11	5. Baños	Llaves	2. Marcos y Puertas	Llave apretada en ultimo cubiculo de baño.	1. Pendiente	1er piso	✓			
3. Final	08-04-11	5. Baños	Tabique	1. Obras Civiles	Falta tapita en tabique en este mismo cubiculo del baño.	1. Pendiente	1er piso	✓			
3. Final	08-04-11	6. Cocina/ kitchenette	Enchufes	6. Instalaciones	Falta tapa de enchufe en kitchenette.	1. Pendiente	1er piso	✓			
3. Final	08-04-11	6. Cocina/ kitchenette	Terminación	7. Muebles	Mejorar con silicona terminación en cubierta de kitchenette en la esquina.	1. Pendiente	1er piso	✓			
3. Final	08-04-11	6. Cocina/ kitchenette	Terminación	7. Muebles	Mejorar silicona en perimetro del mueble de la kitchenette.	1. Pendiente	1er piso	✓			
3. Final	08-04-11	5. Baños	Puertas	2. Marcos y Puertas	Cotizar brazos para cierre de puertas en baños.	2. Adicional	1er y 2do piso.	✓			
3. Final	08-04-11	3. Open Plan	Cajonera, kardex	7. Muebles	Pedir a Intergroup, que los cajones kardex del 1er piso, tengan fondo.	2. Adicional	1er piso	✓			
3. Final	08-04-11	10. Sala Datos/ Servidor	Puesto data center	7. Muebles	Ver opcion de cambiar a este puesto el kardex por un cajon completo.	2. Adicional	1er piso	✓			

* QUEDA PENDIENTE LA REVISIÓN Y APROBACIÓN DE LOS MUEBLES

CLAUDIA MORA.

Coordinadora Comercial

Director de Obras

9/10/11
Cliente