

MINUTA DE REUNIÓN - ETAPA 1: CONSTRUCCION RO # 004

OFICINA CORPORATIVA MARUBENI

Av. Isidora Goyenechea # 2800 - Piso 34 Of 3401 - Comuna Las Condes.

COORDENADAS

•	Reunión del día	:	Jueves 14 de Julio de 2011
•	Lugar de celebración	:	Obra
•	Hora de inicio	:	10:11 horas
•	Hora de término	:	11:15 horas

PARTICIPANTES

Especialidad		Nombre	Estado	Teléfono	E - Mail
• 01 - Inmobiliaria	:	Alix Pardo L. (APL) Eisuke Akasaka (EA)	P P	(07) 997 82 41 (06) 669 39 54	pardo-a@marubeni.com akasaka-e@marubeni.com
• 01 - ITO - Casa Check	:	Cristian Grandon M. (CGM) Lucio Alvarez (LA) Mauricio Pardo V. (MPV)	P I P	(09) 939 45 15 (09) 335 41 74 (06) 248 55 82	cgrandon@casacheck.cl lavarez@casacheck.cl mpardo@casacheck.cl
• 02 - Arquitectura	:	Angelica Prieto G. (APG)	P	(09) 917 00 05	a.prieto@contract.cl
• 50 - Empresa Constructora	:	Matias Torres A. (MTA) Carlos Guevara R. (CGR) Mario Figueroa (MF) Natalia Solar (MS) Pablo Perez (PP)	P A A P A	(07) 476 17 74 (09) 419 09 81 (08) 888 80 94 (09) 826 32 59 (09) 157 23 63	mtorres@contract.cl cguevara@contract.cl mfigueroa@contract.cl nsolar@contract.cl pperez@contract.cl
			P:	Presente	
			A:	Ausente	
			I:	Informado (Asistencia no Comprometida)	

ESPECIALIDADES

01	Inmobiliaria e ITO	08	Extracción de B:
02	Arquitectura	09	Climatización
03	Topografía	10	Iluminación
04	Mecánica de suelos	12	Paisajismo
05	Estructuras	18	Piscina
06	Eléctricas y Corrientes Débiles	25	Calderería
07	Instalaciones Sanitarias y Gas Interior	50	Construcción

Jueves, 14 de Julio de 2011

MINUTA DE REUNIÓN - ETAPA 1: CONSTRUCCION RO # 004

Oficina Corporativa Marubeni

Av. Isidora Goyenechea # 2800 - Piso 34 Of 3401 - Comuna Las Condes.

ESP.	ÍTEM	TEMA	EXPONE	EXPOSICIÓN SOLUCIÓN PROPUESTA COMPROMISO	RESP.	ESTADO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE COMPROMISO
50	50,001	Programa de Obras	CC	Carta Gantt: Se hace entrega en papel por parte de CONTRACT de la carta Gantt. Casa Check entrega esta información al mandante.	CONTRACT	R	Jue 23 Jun 11	Jue 23 Jun 11
			CC	Se informa que de acuerdo a la carta Gantt el proyecto durará 69 días corridos.	CONTRACT	I	Jue 23 Jun 11	Jue 23 Jun 11
			CC	Se solicita informe con la nivelación de la losa, solicitado el día miércoles 29/06/2011. Atraso: 13 días.	CONTRACT	P	Jue 30 Jun 11	Vie 01 Jul 11
			CC	Se envía correo de solicitud del informe el día miércoles 06/07/2011.	CC	R	Jue 07 Jul 11	Jue 07 Jul 11
			CC	Se consulta vía correo electrónico, la confirmación del ultimo archivo Project de carta Gantt, como el oficial. Se confirma por parte de la Sra. Angelica Prieto (CONTRACT)	CC	I	Jue 14 Jul 11	Jue 14 Jul 11
			CC	Se informa que al día miércoles 13/07/2011, se tiene un atraso de 3 días corridos según carta Gantt oficial de CONTRACT. Se solícita programa de mitigación de atrasos por parte de la constructora.	CONTRACT	I	Jue 14 Jul 11	Jue 14 Jul 11
			CONTRACT	Se informa que las medidas serán aumentar las horas de trabajo incluyendo los días del fin de semana, para recuperar los días de atraso.	CONTRACT	I	Jue 14 Jul 11	Jue 14 Jul 11
50	50,002	Recepciones	CONTRACT	Puertas de Cristal: Se informa que las puertas de cristal del acceso de la oficina tienen rayones, los cuales no se tomaron en cuenta a la hora de la recepción de la oficina por parte de la constructora.	CONTRACT	I	Jue 23 Jun 11	Jue 23 Jun 11
			CC	Se informa que este punto no fue incluido en el Acta de terreno, y esta acta fue firmada por todas las partes involucradas en conformidad. Se espera respuesta por parte de la inmobiliaria ASL.	CC	I	Jue 30 Jun 11	Jue 30 Jun 11
			CC	Se informa que en correo electrónico de respuesta por parte de Cristian Krebs, informa que se resolverá solamente la observación del quicio. Se gestionara por parte del mandante una solución alternativa con la inmobiliaria ASL.	CC	I	Jue 07 Jul 11	Jue 07 Jul 11
			CC	A solicitud del mandante, se pide realizar gestión para el cambio de las mamparas a Casa Check. Se informará el avance y éxito de esta solicitud.	CC	P	Jue 14 Jul 11	Jue 21 Jul 11

Jueves, 14 de Julio de 2011

MINUTA DE REUNIÓN - ETAPA 1: CONSTRUCCION RO # 004

Oficina Corporativa Marubeni

Av. Isidora Goyenechea # 2800 - Piso 34 Of 3401 - Comuna Las Condes.

ESP.	ÍTEM	TEMA	EXPONE	EXPOSICIÓN SOLUCIÓN PROPUESTA COMPROMISO	RESP.	ESTADO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE COMPROMISO
50	50,002	Recepciones	CONTRACT	Equipos de Clima: Se solicita a Casa Check coordinar una reunión con la Inmobiliaria, para que esta entregue los equipos de climatización, para su recepción definitiva.	CC	P	Jue 23 Jun 11	Jue 30 Jun 11
			CC	Se informa que los equipos que suministran la climatización de las oficinas colindantes se encuentran dentro de la sala de maquinas de la oficina de Marubeni, por lo tanto, cualquier trabajo de mantención o reparación se tendrá que ejecutar haciendo ingreso por las oficinas del mandante.	TODOS	I	Jue 23 Jun 11	Jue 23 Jun 11
			CC	Se pide a CONTRACT, solicitar informe de pendientes del sistema de climatización e informe de correcto funcionamiento de los equipos, antes de la recepción por parte de la ITO. Atraso: 13 días.	CONTRACT	P	Jue 30 Jun 11	Vie 01 Jul 11
			CC	Se envió el miércoles 06/07/2011 correo electrónico solicitando la entrega de esta información para coordinar la recepción de los equipos con la inmobiliaria ASL. Atraso: 08 días.	CONTRACT	P	Mar 07 Jun 11	Jue 07 Jul 11
	50,003	Trazado y Nivelación	CC	Trazado de tabiques: Se recepcionará la partida de trazado el día miércoles 29/06/2011 a las 10:00 hrs, con la participación del mandante.	CONTRACT	P	Jue 23 Jun 11	Mié 29 Jun 11
			CC	Se solicita a la constructora cumplir con el aplome de los tabiques.	CONTRACT	P	Jue 30 Jun 11	Jue 07 Jul 11
			CONTRACT	El Sr. Pablo Perez señala que las medidas asignadas en los planos para el trazado interno de la oficina, son de diseño de CONTRACT y sus arquitectos, Se señala que estas medidas no se someten a alguna normativa vigente en específico, por lo tanto, Solo se entregará la confirmación del revisor externo de Arquitectura. ATRASO: 06 días.	CONTRACT	P	Jue 07 Jul 11	Vie 08 Jul 11
			CONTRACT	El Sr. Pablo Perez señala que se seguirán los trabajos de tabicacion, para no atrasar la programación de la obra, independiente de la solicitud de confirmación solicitada por la ITO.	CONTRACT	I	Jue 07 Jul 11	Jue 07 Jul 11
	50,003	Trazado y Nivelación	CC	Se solicita a la Sra. Angelica Prieto, previo a la continuación de las faenas de tabicacion y cierre de los tabiques, la confirmación del revisor de Arquitectura que avale las nuevas medidas proyectadas por CONTRACT, señalada en la solicitud del libro de obra N°1, folio 09 y 11. ATRASO: 06 días.	CONTRACT	P	Jue 07 Jul 11	Vie 08 Jul 11
			CC	Se compromete la búsqueda de la normativa correspondiente para la habilitación de los anchos mínimos de pasillos para oficinas.	CC	R	Jue 07 Jul 11	Vie 08 Jul 11
			CC	Se entrega por parte de la constructora el día miércoles 13/07/2011, imagen del libro de Neufert, documento recurrente en el uso de proporciones y tamaños de espacios y recintos en arquitectura, la cual muestra los anchos de pasillos recurrentes.	CONTRACT	I	Jue 14 Jul 11	Jue 14 Jul 11

Jueves, 14 de Julio de 2011

MINUTA DE REUNIÓN - ETAPA 1: CONSTRUCCION RO # 004

Oficina Corporativa Marubeni

Av. Isidora Goyenechea # 2800 - Piso 34 Of 3401 - Comuna Las Condes.

ESP.	ÍTEM	TEMA	EXPONE	EXPOSICIÓN SOLUCIÓN PROPUESTA COMPROMISO	RESP.	ESTADO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE COMPROMISO
50	50,004	Cielo	CC	Según contrato con la inmobiliaria ASL, esta proveerá la partida de cielos para la oficina, por lo tanto se solicita informar con antelación el pedido de este material a la constructora.	CONTRACT	R	Jue 23 Jun 11	Jue 23 Jun 11
			CONTRACT	Se informa que la fecha de requerimiento será el viernes 22/07/2011.	CC	R	Jue 23 Jun 11	Vie 22 Jul 11
			CC	Se informa que se consulto al administrador de la entrega del cielo por parte de la inmobiliaria ADS y se coordino con la empresa constructora CONTRACT, la entrega, previa recepción por parte de la ITO, para el día lunes 01/08/2011, a las 10:00 hrs.	CC	R	Jue 07 Jul 11	Lun 01 Ago 11
			CC	Se informa que se solicito adelantar la grilla o estructuración del cielo americano, para su postura, para el día viernes 22/07/2011, se espera respuesta a esta solicitud.	CC	P	Jue 14 Jul 11	Jue 21 Jul 11
50	50,005	Alfombra	CONTRACT	Se presenta al mandante la muestra de la alfombra modelo Cubic Concept Geométrica. Se solicita la aprobación para la compra, ya que es el único modelo en stock.	CONTRACT	I	Jue 23 Jun 11	Jue 23 Jun 11
			CC	Se solicita a la constructora, informar la fecha de llegada a obra.	CONTRACT	P	Jue 07 Jul 11	Jue 14 Jul 11
			CONTRACT	Se informa que la alfombra estará en obra el día miércoles 03/08/2011.	CONTRACT	P	Jue 07 Jul 11	Mié 03 Ago 11
50	50,008	Termostatos	CONTRACT	Al igual que el caso de la alfombra, se solicitará a la brevedad la entrega del termo para instalación de agua caliente.	CC	P	Jue 23 Jun 11	Jue 30 Jun 11
			CC	Se informa que el tema en específico es la entrega de los termostatos por parte de la inmobiliaria ASL.	CC	I	Jue 07 Jul 11	Jue 07 Jul 11
			CC	Se coordinará la entrega de los termostatos, junto con la entrega de los equipos de climatización, comprometidos por la inmobiliaria ASL, incluyendo las correcciones observadas por la constructora.	CC	P	Jue 07 Jul 11	Jue 14 Jul 11
			CONTRACT	Se consulta por la instalación, unto con los termostatos, de cajas de seguridad, para el control de las temperaturas.	CC	P	Jue 14 Jul 11	Jue 21 Jul 11
50	50,009	Voz y Dato	CONTRACT	Se informa de la visita de la empresa CLARO, la cual estará a cargo de la instalación de del sistema de voz y dato, la cual se realizará empalmando desde shaft de pasillo hasta la sala de servidor. En esta visita se solicito a la empresa la entrega de la carta Gantt de sus faenas, para coordinarla con la propia de la constructora.	CONTRACT	I	Jue 30 Jun 11	Jue 30 Jun 11
			CONTRACT	Se coordinará con la empresa Claro, la ejecución en los días destinados de la programación oficial de la constructora, para la ejecución de estos trabajos. Se informara de esta gestión a la ITO.	CONTRACT	P	Jue 07 Jul 11	Jue 14 Jul 11
			CONTRACT	Se informa que hoy jueves 14/07/2011, después de la R.O, se efectuará reunión de coordinación con la empresa CLARO, para abordar estos temas.	CONTRACT	P	Jue 14 Jul 11	Jue 14 Jul 11

Jueves, 14 de Julio de 2011

MINUTA DE REUNIÓN - ETAPA 1: CONSTRUCCION RO # 004

Oficina Corporativa Marubeni

Av. Isidora Goyenechea # 2800 - Piso 34 Of 3401 - Comuna Las Condes.

ESP.	ÍTEM	TEMA	EXPONE	EXPOSICIÓN SOLUCIÓN PROPUESTA COMPROMISO	RESP.	ESTADO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE COMPROMISO
50	50,010	Mobiliario de Línea	CONTRACT	Se informa que se aprobó por parte del mandante el mobiliario de línea, solo queda pendiente la elección de las sillas.	CONTRACT	I	Jue 30 Jun 11	Jue 30 Jun 11
			CC	Se solicita la entrega de las características del mobiliario, para el conocimiento de la ITO.	CONTRACT	R	Jue 30 Jun 11	Jue 07 Jul 11
			CONTRACT	Se informa que se esta seleccionando con el mandante la línea de las sillas, se enviará confirmación del modelo al finalizar el proceso. ATRASO: 06 días.	CONTRACT	P	Jue 07 Jul 11	Jue 14 Jul 11
			CC	Se acuerda que la fecha limite de selección del mobiliario faltante será para el día viernes 15/07/2011.	CONTRACT	P	Jue 14 Jul 11	Vie 15 Jul 11
50	50,011	Tablero Eléctrico	CONTRACT	Se solicita a Casa Check, informar a la inmobiliaria ASL, de fallencias encontradas en el traslado del tablero eléctrico. Se solicita la corrección a estas observaciones.	CONTRACT	I	Jue 30 Jun 11	Jue 30 Jun 11
			CC	Se solicita a constructora entregar las observaciones descritas, para coordinar la corrección por parte de ASL.	CONTRACT	R	Jue 30 Jun 11	Jue 07 Jul 11
			CONTRACT	Se solicitará a la empresa subcontratista de la obra (SEC) el informe de observaciones levantada por esta, para ser entregada a la ITO.	CONTRACT	R	Jue 07 Jul 11	Lun 11 Jul 11
			CC	Se espera el informe de observaciones, con el cual se gestionará con la inmobiliaria, el levantamiento de esta, y la entrega a la constructora CONTRACT.	CC	P	Jue 07 Jul 11	Jue 14 Jul 11
50	50,012	Detección y Extinción de Incendio	CONTRACT	Se espera confirmación de correo enviado, para el viernes 15/07/2011.	CC	P	Jue 14 Jul 11	Vie 15 Jul 11
			CONTRACT	Se solicita a Casa Check la confirmación con la inmobiliaria ASL, de la entrega del sistema de detección y extinción de incendio de la oficina. Verificando el funcionamiento del sistema de forma independiente para el piso y el levantamiento de estos equipos.	CC	P	Jue 07 Jul 11	Jue 21 Jul 11
			CC	A solicitud de la constructora, se coordinará la desconexión de los splinker, para ejecutar faenas en el cielo y el reacomodo de estos.	CC	P	Jue 07 Jul 11	Jue 21 Jul 11
			CC	Se informa que se recibió propuesta de solución por parte de la inmobiliaria ASL para ejecutar un bypass del sistema de detección de incendio. Para el sistema de extinción, se espera propuesta. Esta información fue entregada a la constructora CONTRACT, para su conocimiento.	CC	I	Jue 14 Jul 11	Jue 14 Jul 11
50	50,013	Acceso Edificio	CC	Se solicita a CONTRACT, coordinar el acceso permanente a los estacionamientos con la administración del edificio, para las visitas de la ITO.	CONTRACT	P	Jue 07 Jul 11	Jue 14 Jul 11
			CONTRACT	Se enviará el numero del contacto encargado de los accesos, para agilizar la gestión. ATRASO: 06 días.	CONTRACT	P	Jue 07 Jul 11	Vie 08 Jul 11

[illegible]