

CLIENTE:	AT&T
OBRA:	Oficinas administrativas - Proyecto Sky 10
LUGAR:	Edison 2655, Martínez
FECHA:	02/11/2010



MINUTA DE REUNION N° 2		
Asistentes	Nombre	E-mail
Por Cliente	Oscar López	oscar.lopez@intl.att.com
	Pedro Cataldo	pedroenriquecataldo@yahoo.com.ar
Por Contract	Jorge Vanni	jvanni@contract.com.ar
Por Podesta	Pedro Podesta (h).	plpodesta@pedropodesta.com.ar
	Alvaro Luzuriaga	aluzuriaga@pedropodesta.com.ar
Por Dysac	Ruben Navarro	rubennavarro@dysac.com.ar
	Sergio Meraldi	sergiomeraldi@dysac.com.ar
Por Aclimat	Luis Agesta	luisagesta@aclimat.com.ar
Por Diperk	Dario Díaz	Dario.Diaz@Diperk.com.ar
Por N-Tec	Luis Nuñez	ingluisn@n-tec.com.ar
Por ARYES	Daniel Holmes	info@aryesargentina.com.ar

Desarrollo de temas: GRUPO ELECTROGENO - TANQUE - AIRE ACONDICIONADO - HABILITACIONES

- 1 El Grupo Electrógeno ira ubicado en el 1 subsuelo de acuerdo a plano presentado. Ocupará DOS cocheras. La puerta se hará sobre el frente, será de doble hoja asimétrica y la línea de frente que da a la calle estará recedida un metro. El lateral del recinto se llevará a cabo con una reja.
- 2 Extracción. Se unificará el conducto de extracción, evitando agrandar la losa. Debe salir UN solo ducto. Principalmente dos opciones: 1) Implementación de un Damper motorizado enclavado eléctricamente. 2) En tandem, la extracción del grupo expulsa el aire al sistema del edificio y el extractor del edificio lo expulsa al exterior. EN ESTE SEGUNDO CASO EL MANTENIMIENTO DEL EXTRACTOR DEL EDIFICIO DEBE SER RESPONSABILIDAD DE AT&T.
- 3 Escape de Gases. Se implementará mediante la incorporación del ducto de evacuación de gases dentro del ducto de extracción de aire, llevará una cámara de mezcla.
- 4 Tanque de gasoil auxiliar. Se ubicará en el 2° SS, debajo del Grupo. La idea es que ocupe la menor cantidad de cocheras.
- 5 Equipos de Aire de Precisión. Se debe definir la ubicación de las unidades exteriores en azotea. El requerimiento del Edificio impide el correcto rendimiento de los equipos por la distancia solicitada, los equipos están comprados y la entrega de nuevos equipos demora de 60 a 90 días mínimo.
- 6 Ascenso de equipos al primer piso. Aparentemente es imposible subir los equipos por escalera y se requiere del uso de ascensor con requisito de operar el ascensor con la puerta interior abierta o en su defecto remosver la baranda provisoriamente. Son dos ascensos.
- 7 Habilitación / Permiso de instalación de Grupo y su tanque auxiliar. Se debe confirmar factibilidad.
- 8 Habilitación oficinas. Se debe confirmar cumplimiento del proyecto con normas Municipales.

Acciones a seguir:

- 1-2-3 Diperk desarrolla ingeniería para aprobación de Podesta.
- 4 ARYES desarrolla ingeniería para aprobación de Podesta.
- 5 Aclimat presentará especificaciones de las unidades exteriores y planos de ubicación propuesta para aprobación de Podesta
- 6 Aclimat estudiará la posibilidad de subir los equipos por escalera. El jueves 4 se revisará con el arquitecto Luzuriaga la factibilidad y se propondrá en consenso la forma de subir DOS equipos al primer piso.
- 7 Podesta confirmará si existen impedimentos a la instalación del grupo y su tanque en el edificio. Se solicita que la confirmación sea fehaciente. Es necesario, para este tema, entender si AT&T requiere hacer algún trámite al respecto.
- 8 Podesta confirmará si el proyecto de AT&T cumple con la aprobación que tiene actualmente el edificio para su ocupación. Es importante en este punto confirmar si la aprobación del Edificio para su ocupación se hace extensiva a baños.
En el caso de requerirse cambios al proyecto para cumplimentar la densidad de ocupación del mismo, Podesta confirmará si dicho trámite se efectuará a través del Gestor del Edificio o será un trámite independiente.

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión.