


contract

EMBAJADA DE VENEZUELA - LUIS MARIA CAMPOS 170 - CABA
INFORME SEMANAL 00 - INICIO 18/10/10

ESTADO ORIGINAL DE LA OBRA



FACHADA EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION. LA ILUMINACION EMBUTIDA EN EL PISO NO FUNCIONA.



LA PLATAFORMA PARA FACILITAR EL ACCESO DE DISCAPACITADOS SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO PERO ESTA FUERA DE SERVICIO.



SE OBSERVA HUMEDAD EN LA MAMPOSTERIA BAJO EL TANQUE DE BOMBEO. EL DESAGUE DE LA PLATAFORMA SOBRE LA QUE SE APOYA EL TANQUE ESTA RESUELTO INCORRECTAMENTE.



LA TAPA DE ACCESO AL CONTROL MANUAL DEL PORTON DE ACCESO VEHICULAR NO PERMITE OPERAR CON COMODIDAD.



EL MONTA AUTO SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO. PRESENTA INCONVENIENTES EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE CONTRAPESOS DE LOS PORTONES LEVADIZOS.



DE LOS DOS ASCENSORES EXISTENTES, UNO ESTA FUERA DE SERVICIO Y EL OTRO FUNCIONA CON INCONVENIENTES.



LOS NICHOS PARA LOS MEDIDORES DE ENERGIA ELECTRICA INDIVIDUALES SE ENCUENTRAN VACIOS.



LAS ESCALERAS DE ESCAPE CUENTAN CON ARTEFACTOS AUTONOMOS DE EMERGENCIA.



LOS PISOS DE PORCELLANATO DE LOS HALLES DE ASCENSORES SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO.



SE OBSERVA HUMEDAD EN SECTORES PROXIMOS A LA PIEL DE VIDRIO DE FACHADA.



SE OBSERVAN SIGNOS DE HUMEDAD EN PARAMENTOS INTERIORES DE MUROS MEDIANEROS.



LA PIEL DE VIDRIO DE FACHADA SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO.



LAS CARPETAS SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO AUNQUE CON PEQUEÑAS GRIETAS EN ALGUNOS SECTORES.



ALGUNOS REVOQUES EXTERIORES PRESENTAN GRIETAS IMPORTANTES.



LOS REMATES DE LAS VENTILACIONES DE LOS BAÑOS PERMITEN EL INGRESO DE AGUA DE LLUVIA.



CADA PLANTA POSEE DOS EQUIPOS MINI SPLIT POR CONDUCTOS MARCA YORK EN CAJA CERRADA (UNIDAD INTERIOR + UNIDAD EXTERIOR), LO QUE DA UN TOTAL DE 16 EQUIPOS.



LAS MONTANTES ELECTRICAS EXISTENTES SON MONOFASICAS. LOS TABLEROS DE PISO EXISTENTES POSEEN SOLO UN INTERRUPTOR DISYUNTOR DIFERENCIAL Y DOS INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS.