

CLIENTE: EMDERSA / EDEN
PROYECTO: NUEVAS OFICINAS
LUGAR DE REUNIÓN: OBRA
FECHA: 28/07/2010



MINUTA N° 13

Asistentes	Nombre
POR EMDERSA / EDÉN	Rubén Posa Pablo García Guillermo Gonzalez
POR CONTRACT	Mariano Palmieri Valentina Supán

TEMAS DESARROLLADOS

PISO 9º: EMDERSA	Temas solicitados por el Cliente	Comentarios / Observaciones
1	Cambiar el piso vinílico instalado en el Coffee por un cerámico.	Se presentará una muestra del cerámico para su aprobación. Es un trabajo adicional.
2	Retirar el piso existente en el pasillo de los baños y colocar un piso cerámico.	Se enviara una muestra de cerámico para la aprobación. En este sector la cerámica se encuentra pegada a otra cerámica, por tal motivo se despegaba. Es un trabajo adicional.
3	En el Coffee, en la pared que da al montacargas, se solicita colocar un toma de agua y un tomacorriente para colocar un dispenser de agua.	Lo solicitado es un trabajo adicional, además se deben tener en cuenta los costos de reparación del mueble.
4	Colocar tomascorrientes en el Coffee: dos en los estantes del mueble de guardado y dos en la pared que esta frente a éste mueble. Realizar una perforación en el estante para colocar un pasacable.	Es un trabajo adicional.
5	La tapa de piso ducto existente en el Coffee se encuentra torcida. Colocar una tapa de acero para cubrir dicho defecto.	Es un trabajo adicional.
6	Colocar los topes faltantes en las puertas de vidrio de los despachos.	Es un trabajo adicional.
7	Colocar un artefacto de 60 x 60 en una Sala de Reunión chica, porque va a funcionar como despacho.	Es un trabajo que modifica el proyecto inicial.
8	En la Sala de Reunión chica (pegada al despacho del Gerente), la puerta de acceso, debe abrir hacia afuera.	Se vera la posibilidad de realizar éste trabajo. Esta colocada según el plano aprobado, y de forma idéntica al resto de los Despachos y Salas.

PISO 10º: EDÉN	Temas solicitados por el Cliente	Comentarios / Observaciones
1	En lugar de colocar piso vinílico en el Coffee, se deberá instalar un cerámico color gris.	Se presentará una muestra del cerámico para su aprobación. Es un trabajo adicional.
2	Se aprueba la instalación del piso vinílico (mismo diseño que el instalado en el Coffee del piso 9), en el Server y en el Depósito.	
3	Colocar alfombra desde la puerta de acceso a la oficina.	

PISO 13º: AEI	Temas solicitados por el Cliente	Comentarios / Observaciones
1	En lugar de colocar piso vinílico en el Coffee, se deberá instalar un Porcellanato.	Se presentará una muestra del Porcellanato para su aprobación. Es un trabajo adicional.
2	Demoler la pared de fondo del Coffe, ampliando el mismo hasta la ventana, desmontar el equipo Split ya instalado. Retirar las canalizaciones y cajas para la instalación eléctrica.	Es un trabajo adicional.

3	Realizar el nuevo cierre del Coffee, achicando de éste modo la Sala de Reuniones, en esa pared se apoyaran las máquinas Vending.	Es un trabajo adicional.
4	Colocar otro equipo Split de AA de 4500 frigorías.	Es un trabajo adicional.
5	Retirar el piso existente en el pasillo de los baños y colocar un piso Porcellanato, ídem al que se instalará en el Coffee.	
6	Del presupuesto presentado "Adicionales Varios PISO 14": Nos aprobaron la provisión e instalación de perfiles de acero inoxidable para espesor de pedada de escalera.	
7	Escalera: se solicita pintar la estructura de la misma de color negro.	Se presentará una muestra (en un sector de la estructura) de pintura para su aprobación. Es un trabajo adicional.

PISO 14º: AEI	Temas solicitados por el Cliente	Comentarios / Observaciones
1	Barandas que dan a la doble altura: Nos confirmaran si debemos dejar la baranda existente, pero pintada de negro, con el pasamanos de acero inoxidable.	
2	Trabajos en la Terraza: del presupuesto presentado "Adicionales Varios PISO 14", nos han confirmado la preparación de la superficie y aplicación de pintura en los muros exteriores (color claro). Se solicita desplazar dos unidades exteriores de equipos Splits. Colocarlas en el muro, por sobre la fachada de vidrio. Esconder las cañerías en una falsa columna.	
Se aprueba el presupuesto de Economías y Demasías con fecha 08/07/10. Demolición / Civil / Constr. En Seco / Inst. Sanitaria / Pintura / Varios: \$ 2.178,00		
Se aprueba el presupuesto de Economías y Demasías con fecha 08/07/10. Inst. Termomecanica / Extracción de Aire: \$ 1.436,00		
Se espera la aprobación del presupuesto de Economías y Demasías con fecha 08/07/10. Inst. Eléctrica / Cableado Estructurado / Tensiones Débiles: \$ 43.515,00		
Se espera la aprobación del presupuesto Adicional por Cambio de lay out en los Baños del Piso 13 con fecha 12/07/10: \$ 34.579,50		
Se espera la aprobación del presupuesto Adicional por trabajos en la Terraza del Piso 14 con fecha 21/07/10: \$ 71.044,17		
Los nuevos trabajos adicionales, solicitados por EMDERSA - EDEN, se presupuestaran y se realizaran una vez aprobados formalmente dichos presupuestos.		

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión.