

CLIENTE: EMDERSA / EDEN
PROYECTO: NUEVAS OFICINAS
LUGAR DE REUNIÓN: OBRA
FECHA: 27/07/2010



MINUTA N° 12

Asistentes	Nombre
POR EMDERSA / EDÉN	Rubén Posa
POR CONTRACT	Emiliano Baubin

TEMAS DESARROLLADOS

PISO 9º: EMDERSA	Temas solicitados por Cliente	Comentarios / Observaciones
1	Pintar la pared del Coffee actualmente color marrón, a color blanco.	Se ejecutara de inmediato
2	Sacar piso vinílico del cofee y del deposito. Hay disconformidad con color y con el desnivel del mismo.	El día 23/7 se han enviado opciones de nuevos pisos solicitados con su correspondiente costo adicional. La carpeta del piso es existente, por tal motivo se acusa el desnivel.
3	Agregar en la pared de color marrón dos tomas dobles (para microondas, y dos heladeras chicas). Aquí hacen una barra a 1,10 m	En los planos de arquitectura figuran para este sector unas mesas, las mismas ahora no se colocan. Se colocan maquinas de expendio + una barra (esta no esta definida). Lo solicitado es un trabajo adicional, además se debe tener en cuenta los costos de reparación de tabiques.
4	En el Coffee existe un mueble de color gris, al mismo se hay que colocar sobre el fondo dos tomacorrientes dobles para dos cafeteras y otro posible microondas.	Es un trabajo adicional. Lo solicitado es un trabajo adicional, además se debe tener en cuenta los costos de reparación de mueble.
5	En el Coffee, en la pared que da al montacargas, colocar una toma de agua y un tomacorriente para colocar un dispenser de agua.	Este es un trabajo adicional. Lo solicitado es un trabajo adicional, además se debe tener en cuenta los costos de reparación de mueble. Evaluar es un tabique de HºAº
6	Realizar ajustes en los tabiques de los despachos con piel de vidrio existente.	Se ejecutara de inmediato
7	La tapa de piso ducto en cofee se encuentra torcida. Repararla con fleje de aluminio en el borde o colocar tapa mas grande de chapa.	El piso ducto y la tapa es existente. Se vera la forma de mejorar esto sin incurrir en mayores costos. Si fuera necesario un trabajo mayor se lo comunicara al Cliente.
8	Pasillo acceso a baños. Picar y colocar solado cerámico nuevo.	Se ejecutara de inmediato, y se enviara muestra de cerámico para la aprobación. En este sector la cerámica se encuentra pegada otra cerámica, por tal motivo se despegaba.
9	Colocar topes en las puertas de vidrio de los despachos que no tienen en el piso.	Se ejecutara de inmediato. Es un trabajo adicional
10	Sellar o fijar los vidrios de todos los despachos que se mueven.	La altura de vidrios y el largo de los paños tienen un movimiento propio del sistema. Se revisara el tema y se tomaran las acciones correctivas que pudieran realizarse.
11	En la Sala de Reunión chica (pegada al despacho del Gerente), la puerta de acceso, que abra hacia fuera.	Esta colocada según plano aprobado, y idéntica forma resto de Despachos y Salas. No se recomienda su cambio.
12	Correr periscopio en el sector de Asistente de gerente, ya que se modifico la posición del puesto.	El mueble esta según proyecto. Es un trabajo adicional.
13	En Sala de Reunión grande, a los periscopios les falta una tapa.	La falta de la misma obedece a que por este espacio va el cable de conexión al proyector, que no es adaptable al sistema colocado. Se dejara de todo modos una tapa ciega.
14	En Despacho de Gerente, agregar tres dicroicas sobre pared donde se ubica el plasma.	Es un trabajo adicional

15	En los vidrios existentes de los despachos que dan al pulmón de manzana, no quieren ver el otro despacho contiguo.	Es un trabajo adicional. Esto se da solo en pocos Despachos. Hay que colocar un film pleno ídem a los colocados en los frentes de los Despachos
16	En el Despacho frente al Server, quieren sacar el vidrio existente que une el tabique con la piel de vidrio e invertirlo. Se quiere poner un mueble pegado la ventana.	Es un trabajo adicional. Se deberá retirar y buscar una solución a este encuentro ya que el tabique no esta en la línea de la perfilera de la fachada.
17	Cambiar el plafón que esta en la Sala de Reunión junto al acceso. Consideran que no da la luz suficiente	Este plafón es el mismo que se coloco en todas las salas de reuniones, y esta de acuerdo a los planos. Se revisara el tema y se vera de colocar otro artefacto junto a este. Es un trabajo adicional.
18	Regular mueble de cocina en cofee	Se hará junto con los trabajos de carpintería
19	Colocar tapas de alfombra en huecos de piso ductos.	En ejecución (overlock en perímetro de la tapa de alfombra). Se prevé la instalacion de las mismas de inmediato. Esto ya fue conversado anteriormente.

La obra al día de la fecha se encuentra entregada y en condiciones operativas. Algunos de los trabajos solicitados son intervenciones donde ya se terminaron los espacios, como ser las paredes, inst. eléctricas, pintura, etc.

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión.