

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL ESTÁNDAR SUPERIOR
PRELIMINARES	USD 917,18
ALBAÑILERÍA	USD 12.011,92
TABICERÍA DE ROCA YESO	USD 28.271,82
TABICERÍA DE VIDRIADA	USD 53.572,37
CIELORRASOS	USD 67.468,73
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	USD 12.311,71
CIELORRASO DESMONTABLE	USD 55.157,02
SOLADOS	USD 48.472,91
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	USD 495,79
PISOS EN MADERA	USD 3.252,70
PISOS ALFOMBRADOS	USD 31.435,81
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	USD 2.466,83
PISOS TÉCNICOS	USD 10.821,79
REVESTIMIENTOS	USD 0,00
PINTURA	USD 19.501,56
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	USD 5.818,35
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	USD 145.163,94
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	USD 38.698,61
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	USD 53.814,14
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	USD 5.329,76
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	USD 28.555,30
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	USD 187.792,92
MOBILIARIO DE LÍNEA	USD 151.723,61
SILLAS	USD 36.069,31
MOBILIARIO A MEDIDA	USD 20.428,65
MOBILIARIO ESPECIAL	USD 20.428,65
ARCHIVOS MÓVILES	USD 0,00
CORTINAS	USD 14.462,80
SEÑALÉTICA	USD 4.511,64
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	USD 734.792,61
GASTOS GENERALES	USD 100.198,99
TOTAL OBRA DOLARES	USD 834.991,60
VALOR DÓLAR/m²	USD 701,67
TOTAL OBRA PESOS	\$ 26.622.872,08
VALOR PESOS/m²	\$ 22.372,16
ÍNDICE EN PESOS DEL BIMESTRE ENE-FEB-MAR'16	156,53

NOTAS

- Estos precios NO incluyen IVA.
- No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout. Para la detección, se considera un proyecto desde cero.
- Tipo de cambio: cotización del Banco Central del Uruguay del último día hábil del cierre del mes (dólar billete)

Cotización dólar Marzo

31,88

Características del edificio en el que se emplazará el modelo

- Instalación de AA, Dispone de un sistema refrigerado por agua y calefactor eléctrico compuesto por equipos centrales con distribución por conductos y fancoils perimetrales
- Instalación de extinción y detección, Sistema compuesto por rociadores, hidrantes y detectores de humo en ambiente, sobre cielorraso y bajo piso técnico
- Piso técnico, modular de acero y pedestales de apoyo
- Sanitarios completos y terminados
- Planta de 1190 m2