



Ciente: ENERMINDS  
Obra: Oficinas Av. Monroe 5760  
Presupuesto: 1º Etapa. PB Accesos, 1º IT, 2º, 3º y 5º Piso Completos  
06 de diciembre de 2018



| Rubro-Ítem   | Descripción                                                                                                                                                                                                                   | O/A      | Cantidad | U.M. | Precio Unitario | Precio Total        | Precio Total (USD) |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|------|-----------------|---------------------|--------------------|
| <b>1.00</b>  | <b>PRELIMINARES</b>                                                                                                                                                                                                           |          |          |      | \$              | <b>66.268,80</b>    |                    |
| 1.01         | Replanteo                                                                                                                                                                                                                     |          | 1.160,00 | M2   | \$ 11,88        | \$ 13.780,80        |                    |
| 1.02         | Protecciones para interiores ( nylon y cartón corrugado )                                                                                                                                                                     |          | 480,00   | M2   | \$ 70,20        | \$ 33.696,00        |                    |
| 1.03         | Matafuegos reglamentario (de obra)                                                                                                                                                                                            |          | 4,00     | UN   | \$ 648,00       | \$ 2.592,00         |                    |
| 1.04         | Acarreo y fletes                                                                                                                                                                                                              |          | 1,00     | GL   | \$ 16.200,00    | \$ 16.200,00        |                    |
| <b>2.00</b>  | <b>DEMOLICIONES</b>                                                                                                                                                                                                           |          |          |      | \$              | <b>609.858,50</b>   |                    |
| 2.01         | Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso                                                                                                                                                                |          | 627,00   | M2   | \$ 167,40       | \$ 104.959,80       |                    |
| 2.02         | Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m                                                                                                                                          |          | 204,00   | M2   | \$ 192,51       | \$ 39.272,04        |                    |
| 2.03         | Trabajos de demolición de tabiques de mampostería - ladrillo, esp. 0,15m. Sanitario 5º piso                                                                                                                                   |          | 52,00    | M2   | \$ 293,76       | \$ 15.275,52        |                    |
| 2.04         | Demolición revestimientos cerámicos/porcelanato                                                                                                                                                                               |          | 20,00    | M2   | \$ 218,16       | \$ 4.363,20         |                    |
| 2.05         | Adecuación de guardagigante en PB, impermeabilización del mismo y reparación de desagües                                                                                                                                      |          | 1,00     | GL   | \$ 27.000,00    | \$ 27.000,00        |                    |
| 2.06         | Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos cerámicos/porcelanato                                                                                                                                                          |          | 61,00    | M2   | \$ 218,16       | \$ 13.307,76        |                    |
| 2.07         | Descolocación de puerta de madera, Simple ancho                                                                                                                                                                               |          | 24,00    | UN   | \$ 417,96       | \$ 10.031,04        |                    |
| 2.08         | Descolocación de Carpintería Interior en 5º piso. Incluye Marco, sin recupero                                                                                                                                                 |          | 2,00     | UN   | \$ 417,96       | \$ 835,92           |                    |
| 2.09         | Descolocación de frentes en cristal en interior                                                                                                                                                                               |          | 107,00   | M2   | \$ 486,00       | \$ 52.002,00        |                    |
| 2.10         | Descolocación de mueble bajo mesada, incluye alacena superior, sin recupero. En 5º piso                                                                                                                                       |          | 1,00     | GL   | \$ 1.045,44     | \$ 1.045,44         |                    |
| 2.11         | Descolocación de artefactos sanitarios con grifería incluida, sin recupero. 5º piso                                                                                                                                           |          | 9,00     | UN   | \$ 378,00       | \$ 3.402,00         |                    |
| 2.12         | Contratación por alquiler de volquete                                                                                                                                                                                         |          | 22,00    | UN   | \$ 2.469,85     | \$ 54.336,74        |                    |
| 2.13         | Mano de obra para carga y descarga de volquetes                                                                                                                                                                               |          | 22,00    | UN   | \$ 2.245,32     | \$ 49.397,04        |                    |
| 2.14         | Piso 5º: Desmonte de total de chapas, zinguerías, canaletas, embudos e instalaciones pluviales                                                                                                                                |          | 1,00     | GL   | \$ 27.000,00    | \$ 27.000,00        |                    |
| 2.15         | Desmonte y retiro de elementos varios                                                                                                                                                                                         |          | 1,00     | GL   | \$ 5.400,00     | \$ 5.400,00         |                    |
| 2.16         | Retiro de mueble de recepción en PB                                                                                                                                                                                           |          | 1,00     | UN   | \$ 1.026,00     | \$ 1.026,00         |                    |
| 2.17         | Desmonte de baranda existente en 1º piso                                                                                                                                                                                      |          | 1,00     | GL   | \$ 5.940,00     | \$ 5.940,00         |                    |
| 2.18         | Adaptación de escalones y descanso de escalera en PB, para archivo ignífugo                                                                                                                                                   |          | 1,00     | GL   | \$ 2.700,00     | \$ 2.700,00         |                    |
| 2.19         | Picado para canalizaciones (inst. eléctrica, inst. termomecánica, etc.). Incluye tapado                                                                                                                                       |          | 229,00   | ML   | \$ 540,00       | \$ 123.660,00       |                    |
| 2.20         | Ayuda de gremios                                                                                                                                                                                                              |          | 1,00     | GL   | \$ 68.904,00    | \$ 68.904,00        |                    |
| <b>3.00</b>  | <b>ALBAÑILERÍA</b>                                                                                                                                                                                                            |          |          |      | \$              | <b>418.888,80</b>   |                    |
| 3.01         | Mampostería ladrillo común, elevación, esp. 0,15m. Ventana piso 5to                                                                                                                                                           |          | 1,00     | GL   | \$ 3.456,00     | \$ 3.456,00         |                    |
| 3.02         | Reparación de carpelas; incluye el picado                                                                                                                                                                                     |          | 290,00   | M2   | \$ 604,80       | \$ 175.392,00       |                    |
| 3.03         | Revoque grueso y fino exterior. Incluye aislación hidrófuga                                                                                                                                                                   |          | 108,00   | M2   | \$ 810,00       | \$ 87.480,00        |                    |
| 3.04         | Revoque grueso ( jaharra ) bajo revestimientos, en baños 5º piso                                                                                                                                                              |          | 55,00    | M2   | \$ 756,00       | \$ 41.580,00        |                    |
| 3.05         | Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo y empañinado                                                                                                                                                           |          | 49,00    | M2   | \$ 777,60       | \$ 38.102,40        |                    |
| 3.06         | Colocación de revestimiento porcelanato para muros y/o tabiques, incluye adhesivo, cantoneras de pvc, y empañinado                                                                                                            |          | 44,00    | M2   | \$ 777,60       | \$ 34.214,40        |                    |
| 3.07         | Colocación de listeles y/o lámpices de aluminio anodizado y/o acero inoxidable, incluye adhesivo                                                                                                                              |          | 20,00    | ML   | \$ 216,00       | \$ 4.320,00         |                    |
| 3.08         | Colocación de carpintería en 5º piso                                                                                                                                                                                          |          | 1,00     | UN   | \$ 5.184,00     | \$ 5.184,00         |                    |
| 3.09         | Cierre de losa en sector RRHH                                                                                                                                                                                                 |          | 1,00     | GL   | \$ 29.160,00    | \$ 29.160,00        |                    |
| <b>4.00</b>  | <b>TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO</b>                                                                                                                                                                                      |          |          |      | \$              | <b>1.293.427,42</b> |                    |
| 4.01         | T1 - Tabique de dos caras 0,10 m espesor placa estandar 12,5 mm                                                                                                                                                               |          | 57,00    | M2   | \$ 792,03       | \$ 45.145,64        |                    |
| 4.02         | T2 - Tabique de dos caras 0,13 m espesor doble placa estandar 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa estandar 12,5 mm                                                                                                    |          | 227,00   | M2   | \$ 1.198,05     | \$ 271.958,44       |                    |
| 4.03         | T3 - Tabique de dos caras 0,10 m espesor placa hidrófuga 12,5 mm                                                                                                                                                              |          | 29,00    | M2   | \$ 938,87       | \$ 27.227,10        |                    |
| 4.04         | T9 - Tabique de una cara 0,08 m espesor, con placa estandar 12,5 mm                                                                                                                                                           |          | 36,00    | M2   | \$ 606,26       | \$ 21.825,29        |                    |
| 4.05         | T11 - Tabique de una cara 0,08 m espesor, con placa hidrófuga 12,5 mm                                                                                                                                                         |          | 551,00   | M2   | \$ 679,68       | \$ 374.501,70       |                    |
| 4.06         | Tabique de una cara 0,08 m espesor, con placa exsound/delta 12,5 mm                                                                                                                                                           |          | 80,00    | M2   | \$ 2.430,59     | \$ 194.447,52       |                    |
| 4.07         | Sobre tabique 0,10m espesor, con placa estandar 12,5 mm menor a 1,00 m (h)                                                                                                                                                    |          | 70,00    | ML   | \$ 714,10       | \$ 49.986,72        |                    |
| 4.08         | Tapacanto de placa estandar de 12,5mm                                                                                                                                                                                         |          | 73,00    | ML   | \$ 325,38       | \$ 23.752,92        |                    |
| 4.09         | Cantonera en arista ( provisión y colocación )                                                                                                                                                                                |          | 33,00    | ML   | \$ 130,15       | \$ 4.294,98         |                    |
| 4.10         | Perfil buña Z                                                                                                                                                                                                                 |          | 190,00   | ML   | \$ 140,16       | \$ 26.630,86        |                    |
| 4.11         | Refuerzo de madera de 1" x 2"                                                                                                                                                                                                 |          | 141,00   | ML   | \$ 130,15       | \$ 18.351,26        |                    |
| 4.12         | Refuerzo de madera, tipo fendilco, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc. |          | 12,00    | UN   | \$ 399,60       | \$ 4.795,20         |                    |
| 4.13         | Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3                                                                                                                                       |          | 558,00   | M2   | \$ 413,10       | \$ 230.509,80       |                    |
| <b>5.00</b>  | <b>CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO</b>                                                                                                                                                                                   |          |          |      | \$              | <b>260.528,65</b>   |                    |
| 5.01         | Adecuación de cielorraso existente en PB                                                                                                                                                                                      |          | 1,00     | JO   | \$ 6.674,40     | \$ 6.674,40         |                    |
| 5.02         | Cielorraso Continuo placa std 12,5mm                                                                                                                                                                                          |          | 207,00   | M2   | \$ 640,74       | \$ 132.633,68       |                    |
| 5.03         | Banda de ajuste hasta 0,60m                                                                                                                                                                                                   |          | 8,00     | ML   | \$ 640,74       | \$ 5.125,94         |                    |
| 5.04         | Nicho lineal                                                                                                                                                                                                                  |          | 11,00    | ML   | \$ 622,94       | \$ 6.852,38         |                    |
| 5.05         | Cajón en "L" desarrollo hasta 1,00m                                                                                                                                                                                           |          | 29,00    | ML   | \$ 944,43       | \$ 27.388,40        |                    |
| 5.06         | Perfil buña Z                                                                                                                                                                                                                 |          | 235,00   | ML   | \$ 140,16       | \$ 32.938,16        |                    |
| 5.07         | Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler                                                                                                                                                                       |          | 62,00    | UN   | \$ 156,33       | \$ 9.692,46         |                    |
| 5.08         | Cajón cortinero                                                                                                                                                                                                               |          | 41,00    | ML   | \$ 956,66       | \$ 39.223,22        |                    |
| <b>6.00</b>  | <b>CIELORRASO MODULAR</b>                                                                                                                                                                                                     |          |          |      | \$              | <b>8.492,09</b>     |                    |
| 6.01         | Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo CORTEGA 770. Borde SQ, espesor 15 mm, instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto                                                                |          | 4,00     | M2   | \$ 1.353,89     | \$ 5.415,55         |                    |
| 6.02         | Perfil "T" (material y mano obra)                                                                                                                                                                                             |          | 10,00    | ML   | \$ 114,63       | \$ 1.146,31         |                    |
| 6.03         | Perfil perimetral "L" (material y mano obra)                                                                                                                                                                                  |          | 15,00    | ML   | \$ 107,84       | \$ 1.617,57         |                    |
| 6.04         | Perforación para colocación de artefacto de iluminación                                                                                                                                                                       |          | 2,00     | UN   | \$ 156,33       | \$ 312,66           |                    |
| <b>7.00</b>  | <b>CIELORRASOS ESPECIALES</b>                                                                                                                                                                                                 |          |          |      | \$              | <b>95.146,92</b>    |                    |
| 7.01         | BARRISOL; Tela STAR, Laqueada Blanca Orchidea. Accesorios. ( provisión e instalación )                                                                                                                                        |          | 1,00     | GL   | \$ 95.146,92    | \$ 95.146,92        |                    |
| <b>8.00</b>  | <b>PISOS ALFOMBRADOS</b>                                                                                                                                                                                                      | <b>D</b> |          |      |                 | <b>USD</b>          | <b>31.106,16</b>   |
| 8.01         | S1 - Alfombra marca Allantis, modelo Modulys, línea PIXEL color LRV 5 L27                                                                                                                                                     |          | 170,00   | M2   | USD 39,96       | USD 6.793,20        |                    |
| 8.02         | S2 - Alfombra marca Allantis, modelo Modulys, línea PIXEL color LRV 1 6L 47                                                                                                                                                   |          | 540,00   | M2   | USD 39,96       | USD 21.578,40       |                    |
| 8.03         | Instalación de piso alfombrado                                                                                                                                                                                                |          | 420,00   | M2   | USD 5,40        | USD 2.268,00        |                    |
| 8.04         | Varillas de terminación de solado                                                                                                                                                                                             |          | 27,00    | ML   | USD 17,28       | USD 466,56          |                    |
| <b>9.00</b>  | <b>PISOS DE MADERA / FLOTANTES</b>                                                                                                                                                                                            | <b>D</b> |          |      |                 | <b>USD</b>          | <b>4.700,59</b>    |
| 9.01         | Provisión de piso de madera para deck, piso Patagonia, modelo Deck Fusión                                                                                                                                                     |          | 31,00    | M2   | USD 123,55      | USD 3.830,11        |                    |
| 9.02         | Colocación piso madera                                                                                                                                                                                                        |          | 31,00    | M2   | USD 28,08       | USD 870,48          |                    |
| <b>10.00</b> | <b>PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO</b>                                                                                                                                                                                         |          |          |      | \$              | <b>35.802,00</b>    |                    |
| 10.01        | S9 - Piso porcelanato, piso en recepción                                                                                                                                                                                      |          | 40,00    | M2   | \$ 702,00       | \$ 28.080,00        |                    |
| 10.02        | S10 - Piso porcelanato Ilva Compact Evolution 60x60cm rectificado                                                                                                                                                             |          | 11,00    | M2   | \$ 702,00       | \$ 7.722,00         |                    |
| <b>11.00</b> | <b>REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO</b>                                                                                                                                                                                |          |          |      | \$              | <b>44.064,00</b>    |                    |
| 11.01        | Revestimiento porcelanato                                                                                                                                                                                                     |          | 56,00    | M2   | \$ 702,00       | \$ 39.312,00        |                    |
| 11.02        | Listeles de terminación superior                                                                                                                                                                                              |          | 22,00    | ML   | \$ 216,00       | \$ 4.752,00         |                    |
| <b>12.00</b> | <b>PISOS VINILICOS / UNOLEUM / PVC / GOMA</b>                                                                                                                                                                                 | <b>D</b> |          |      |                 | <b>USD</b>          | <b>9.223,14</b>    |
| 12.01        | S3, S4, S5, S6, S7 - PISO VINILICO Interface, línea LVT Color Studio Set                                                                                                                                                      |          | 134,00   | M2   | USD 48,60       | USD 6.512,40        |                    |
| 12.02        | Instalación de piso vinílico                                                                                                                                                                                                  |          | 134,00   | M2   | USD 11,78       | USD 1.578,90        |                    |
| 12.03        | Piso de goma encastrable 7mm antistático. Marca Indelval Modelo Ecosport                                                                                                                                                      |          | 12,00    | M2   | USD 49,68       | USD 596,16          |                    |
| 12.04        | Instalación piso encastrable                                                                                                                                                                                                  |          | 1,00     | GL   | USD 86,40       | USD 86,40           |                    |
| 12.05        | Varillas de terminación de solado                                                                                                                                                                                             |          | 26,00    | ML   | USD 17,28       | USD 449,28          |                    |

| 13.00                                                                                                                                            | REVESTIMIENTOS DE MADERA Y CORCHO PATAGONIA                                                                                                  |   |        | D  |     | USD       | 9.093,84      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|----|-----|-----------|---------------|
| 13.01                                                                                                                                            | Revestimiento en madera Patagonia - Roble Slavonia oxidum. Piso 5º                                                                           |   | 18,00  | M2 | USD | 59,40     | USD 1.069,20  |
| 13.02                                                                                                                                            | Instalación de revestimiento, Piso 5º                                                                                                        |   | 18,00  | M2 | USD | 23,76     | USD 427,68    |
| 13.03                                                                                                                                            | Narices de terminación, Piso 5º                                                                                                              |   | 28,00  | ML | USD | 146,88    | USD 4.112,64  |
| 13.04                                                                                                                                            | Revestimiento especial Chapa ruteada color, para cubrir equipos de Aire Acond en terraza 5º piso. Incluye estructura de soporte              |   | 16,00  | M2 | USD | 138,46    | USD 2.215,38  |
| 13.05                                                                                                                                            | Revestimiento en corcho Patagonia - Coral 1/8" x 12" x 24"                                                                                   |   | 25,00  | M2 | USD | 30,35     | USD 758,70    |
| 13.06                                                                                                                                            | Instalación de corcho                                                                                                                        |   | 25,00  | M2 | USD | 20,41     | USD 510,23    |
| 14.00                                                                                                                                            | REVESTIMIENTOS ESPECIALES                                                                                                                    |   |        | D  |     | USD       | 17.462,09     |
| 14.01                                                                                                                                            | DETALLE REVESTIMIENTO 1 (Pisos 2º y 3º)                                                                                                      |   | 2,00   | UN | USD | 4.970,75  | USD 9.941,50  |
|                                                                                                                                                  | Provisión e instalación de entelado                                                                                                          | X | 2,00   | UN | USD | 1.061,80  | USD 2.163,60  |
|                                                                                                                                                  | Provisión e Instalación de revestimiento en corcho Patagonia - Coral 1/8" x 12" x 24"                                                        | X | 18,70  | M2 | USD | 59,98     | USD 1.121,69  |
|                                                                                                                                                  | Pizarra de vidrio, cristal laminado 4+4mm extraclear con PVB blanco absoluto y bordes pulidos. Incluye bastidor                              | X | 9,60   | M2 | USD | 175,57    | USD 1.685,46  |
| 14.02                                                                                                                                            | DETALLE REVESTIMIENTO 2 (Pisos 2º, 3º y 4º)                                                                                                  |   | 2,00   | UN | USD | 3.221,10  | USD 6.442,21  |
|                                                                                                                                                  | Provisión e instalación de entelado                                                                                                          | X | 3,00   | UN | USD | 498,38    | USD 1.495,14  |
|                                                                                                                                                  | Provisión e Instalación de revestimiento en corcho Patagonia - Coral 1/8" x 12" x 24"                                                        | X | 7,70   | M2 | USD | 59,98     | USD 461,87    |
|                                                                                                                                                  | Pizarra de vidrio, cristal laminado 4+4mm extraclear con PVB blanco absoluto y bordes pulidos. Incluye bastidor                              | X | 7,20   | M2 | USD | 175,57    | USD 1.264,10  |
| 14.03                                                                                                                                            | DETALLE REVESTIMIENTO 3 (Piso 4º)                                                                                                            |   | 0,00   | UN | USD | 5.687,08  | USD -         |
|                                                                                                                                                  | Provisión e instalación de entelado                                                                                                          | X | 1,00   | UN | USD | 1.234,97  | USD 1.234,97  |
|                                                                                                                                                  | Provisión e Instalación de revestimiento en corcho Patagonia - Coral 1/8" x 12" x 24"                                                        | X | 11,00  | M2 | USD | 59,98     | USD 659,82    |
|                                                                                                                                                  | Pizarra de vidrio, cristal laminado 4+4mm extraclear con PVB blanco absoluto y bordes pulidos. Incluye bastidor                              | X | 21,60  | M2 | USD | 175,57    | USD 3.792,30  |
| 14.04                                                                                                                                            | Provisión de revestimiento papel vinílico, Incluye base                                                                                      |   | 117,00 | M2 | USD | 5,54      | USD 647,68    |
| 14.05                                                                                                                                            | Instalación de papel vinílico según plano de terminaciones                                                                                   |   | 117,00 | M2 | USD | 3,68      | USD 430,70    |
| 15.00                                                                                                                                            | ZÓCALOS Y GUARDASILLAS                                                                                                                       |   |        |    |     | \$        | 100.823,29    |
| 15.01                                                                                                                                            | Zócalo de acero inoxidable                                                                                                                   |   | 80,00  | ML | \$  | 918,00    | \$ 73.440,00  |
| 15.02                                                                                                                                            | Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" ( provisión, corte y colocación )                                                                  |   | 310,00 | ML | \$  | 88,33     | \$ 27.383,29  |
| 16.00                                                                                                                                            | PINTURA                                                                                                                                      |   |        |    |     | \$        | 534.396,96    |
| 16.01                                                                                                                                            | Preparación y pintado de cielorraso con látex común mediante sistema tintométrico de liso a la vista                                         |   | 333,00 | M2 | \$  | 196,56    | \$ 65.454,48  |
| 16.02                                                                                                                                            | Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura                                                                      |   | 342,00 | M2 | \$  | 259,20    | \$ 88.646,40  |
| 16.03                                                                                                                                            | Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura                                                             |   | 494,00 | M2 | \$  | 318,60    | \$ 157.388,40 |
| 16.04                                                                                                                                            | Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura                              |   | 234,00 | M2 | \$  | 413,64    | \$ 96.791,76  |
| 16.05                                                                                                                                            | Enduido al yeso para muros y tabiques para recibir gráfica, papel, madera y corcho, hasta 3,20m altura                                       |   | 190,00 | M2 | \$  | 243,00    | \$ 46.170,00  |
| 16.06                                                                                                                                            | Pintado de zócalos de madera/MDF                                                                                                             |   | 278,00 | ML | \$  | 62,64     | \$ 17.413,92  |
| 16.07                                                                                                                                            | Pintura en pasamanos y baranda de escalera 1º piso                                                                                           |   | 0,00   | GL | \$  | 3.888,00  | \$ -          |
| 16.08                                                                                                                                            | Pintura en saltos de nivel, Cajón en "L", cajón cortinero                                                                                    |   | 64,00  | ML | \$  | 259,20    | \$ 16.588,80  |
| 16.09                                                                                                                                            | Pintado de marcos y hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate                                                              |   | 9,00   | UN | \$  | 2.635,20  | \$ 23.716,80  |
| 16.10                                                                                                                                            | Pintura impermeable para exterior en balcones                                                                                                |   | 74,00  | M2 | \$  | 226,80    | \$ 16.783,20  |
| 16.10                                                                                                                                            | Pintura elastomérica en 5º piso                                                                                                              |   | 18,00  | M2 | \$  | 302,40    | \$ 5.443,20   |
| Nota: No se incluye pintura de fachada frente ni contra frente. No se incluye la pintura de medianeras exteriores en P8 ni retiro de enredaderas |                                                                                                                                              |   |        |    |     |           |               |
| 17.00                                                                                                                                            | CARPINTERÍAS DE MADERA Y HERRAJES                                                                                                            |   |        |    |     | \$        | 309.969,72    |
| 17.01                                                                                                                                            | Tapacanto 25 cm en madera laqueada, para instalar sistema de reservas de salas                                                               |   | 5,00   | UN | \$  | 13.291,34 | \$ 66.456,72  |
| 17.02                                                                                                                                            | P03 - Puerta especial, simple hoja de abrir de MDF laqueada                                                                                  |   | 5,00   | UN | \$  | 37.449,00 | \$ 187.245,00 |
| 17.03                                                                                                                                            | P04 - Puerta especial, simple hoja de abrir de MDF laqueada                                                                                  |   | 0,00   | UN | \$  | 36.427,32 | \$ -          |
| 17.04                                                                                                                                            | P05 - Puerta especial, simple hoja de abrir de MDF para pintar a medida                                                                      |   | 2,00   | UN | \$  | 7.020,00  | \$ 14.040,00  |
| 17.05                                                                                                                                            | P00 - Puerta especial doble hoja para sala rack 5º piso (con cerradura)                                                                      |   | 1,00   | UN | \$  | 16.740,00 | \$ 16.740,00  |
| 17.06                                                                                                                                            | Herrajes para puertas                                                                                                                        |   | 8,00   | UN | \$  | 2.700,00  | \$ 21.600,00  |
| 17.07                                                                                                                                            | Tope de piso                                                                                                                                 |   | 8,00   | UN | \$  | 486,00    | \$ 3.888,00   |
| 18.00                                                                                                                                            | CARPINTERÍAS DE ALUMINIO                                                                                                                     |   |        |    |     | \$        | 586.940,31    |
| 18.01                                                                                                                                            | Piso Planta Baja                                                                                                                             |   |        |    |     |           |               |
| 18.01                                                                                                                                            | FV1 - Frente Módena con cristal laminado 5+5mm. Incluye puerta 90cm.                                                                         |   | 1,00   | UN | \$  | 33.906,60 | \$ 33.906,60  |
| 18.02                                                                                                                                            | FV2 - Frente Módena con cristal laminado 5+5mm. Incluye puerta 90cm.                                                                         |   | 0,00   | UN | \$  | 37.088,93 | \$ -          |
| 18.03                                                                                                                                            | FV3 - Frente Módena con cristal laminado 5+5mm. Incluye puerta 90cm.                                                                         |   | 0,00   | UN | \$  | 25.218,26 | \$ -          |
| 18.04                                                                                                                                            | FV4 - Frente Módena con cristal laminado 5+5mm. Incluye puerta 90cm.                                                                         |   | 0,00   | UN | \$  | 26.922,02 | \$ -          |
| 18.05                                                                                                                                            | Primer piso                                                                                                                                  |   |        |    |     |           |               |
| 18.05                                                                                                                                            | FV11 - Frente Módena con cristal laminado 5+5mm. Incluye puerta 90cm.                                                                        |   | 0,00   | UN | \$  | 43.055,28 | \$ -          |
| 18.06                                                                                                                                            | FV12 - Frente Módena con cristal laminado 5+5mm.                                                                                             |   | 0,00   | UN | \$  | 24.408,00 | \$ -          |
| 18.07                                                                                                                                            | FV15 - Frente fijo Data Center 5+5 1,20m de altura                                                                                           |   | 1,00   | UN | \$  | 14.040,00 | \$ 14.040,00  |
| 18.08                                                                                                                                            | FV13 - Frente Módena con cristal laminado 5+5mm. Incluye puerta 90cm.                                                                        |   | 0,00   | UN | \$  | 38.930,33 | \$ -          |
| 18.09                                                                                                                                            | FV14 - Frente Módena con cristal laminado 5+5mm. Incluye puerta 90cm.                                                                        |   | 1,00   | UN | \$  | 33.434,86 | \$ 33.434,86  |
| 18.10                                                                                                                                            | Segundo piso                                                                                                                                 |   |        |    |     |           |               |
| 18.10                                                                                                                                            | FV21 - Frente Módena con cristal laminado 5+5mm.                                                                                             |   | 1,00   | UN | \$  | 27.281,45 | \$ 27.281,45  |
| 18.11                                                                                                                                            | FV22 - Frente Módena con cristal laminado 5+5mm. Incluye puerta 90cm.                                                                        |   | 1,00   | UN | \$  | 37.082,66 | \$ 37.082,66  |
| 18.12                                                                                                                                            | FV23 - Frente Módena con cristal templado 5+5mm.                                                                                             |   | 1,00   | UN | \$  | 17.421,26 | \$ 17.421,26  |
| 18.13                                                                                                                                            | FV24/25 - Frente Módena con cristal laminado 5+5mm. Incluye dos puertas de 90cm                                                              |   | 1,00   | UN | \$  | 54.151,20 | \$ 54.151,20  |
| 18.14                                                                                                                                            | FV26 - Frente Módena con cristal laminado 5+5mm. Incluye dos puertas de 90cm                                                                 |   | 1,00   | UN | \$  | 49.704,62 | \$ 49.704,62  |
| 18.15                                                                                                                                            | FV27/28 - Frente Módena con cristal laminado 5+5mm. Incluye puerta 90cm.                                                                     |   | 1,00   | UN | \$  | 50.567,33 | \$ 50.567,33  |
| 18.16                                                                                                                                            | Tercer Piso                                                                                                                                  |   |        |    |     |           |               |
| 18.16                                                                                                                                            | FV31 - Frente Módena con cristal laminado 5+5mm.                                                                                             |   | 1,00   | UN | \$  | 27.281,16 | \$ 27.281,16  |
| 18.17                                                                                                                                            | FV32 - Frente Módena con cristal laminado 5+5mm. Incluye puerta 90cm.                                                                        |   | 1,00   | UN | \$  | 36.996,48 | \$ 36.996,48  |
| 18.18                                                                                                                                            | FV33 - Frente Módena con cristal laminado 5+5mm. Incluye dos puertas de 90cm                                                                 |   | 1,00   | UN | \$  | 49.961,02 | \$ 49.961,02  |
| 18.19                                                                                                                                            | FV34/35 - Frente Módena con cristal laminado 5+5mm. Incluye puerta 90cm.                                                                     |   | 1,00   | UN | \$  | 50.567,33 | \$ 50.567,33  |
| 18.20                                                                                                                                            | Cuarto piso                                                                                                                                  |   |        |    |     |           |               |
| 18.20                                                                                                                                            | FV41 - Frente Módena con cristal laminado 5+5mm. Incluye puerta 90cm.                                                                        |   | 0,00   | UN | \$  | 39.213,72 | \$ -          |
| 18.21                                                                                                                                            | FV42 - Frente Módena con cristal laminado 5+5mm.                                                                                             |   | 0,00   | UN | \$  | 17.420,55 | \$ -          |
| 18.22                                                                                                                                            | FV43/44 - Frente Módena con cristal laminado 5+5mm. Incluye dos puertas de 90cm                                                              |   | 0,00   | UN | \$  | 54.214,70 | \$ -          |
| 18.23                                                                                                                                            | Quinto Piso                                                                                                                                  |   |        |    |     |           |               |
| 18.23                                                                                                                                            | FV51 - Frente Módena con crista laminado 5+5mm.                                                                                              |   | 1,00   | UN | \$  | 54.669,95 | \$ 54.669,95  |
| 18.24                                                                                                                                            | P01                                                                                                                                          |   | 1,00   | UN | \$  | 19.384,92 | \$ 19.384,92  |
| 18.25                                                                                                                                            | Colocación                                                                                                                                   |   | 1,00   | GL | \$  | 30.489,48 | \$ 30.489,48  |
| 19.00                                                                                                                                            | HERREÍA                                                                                                                                      |   |        |    |     | \$        | 13.608,00     |
| 19.01                                                                                                                                            | Construcción integral de cubierta de hierro y chapa acanalada. Incluye zinguería y aislaciones. En nueva sala de reuniones en 5º piso frente | O | 1,00   | GL | \$  | 38.880,00 | \$ 38.880,00  |
| 19.02                                                                                                                                            | Zinguería de terminación y desagüe con libre escurrimiento                                                                                   |   | 1,00   | GL | \$  | 13.608,00 | \$ 13.608,00  |
| 20.00                                                                                                                                            | CRISTALES                                                                                                                                    |   |        |    |     | \$        | 440.233,92    |
| 20.01                                                                                                                                            | Pizarra de vidrio, cristal laminado 3+3mm extraclear con PVB blanco absoluto y bordes pulidos. (H:1,20m)                                     |   | 35,00  | M2 | \$  | 6.847,20  | \$ 239.652,00 |
| 20.02                                                                                                                                            | Pizarra de vidrio, cristal laminado 3+3mm extraclear con PVB blanco absoluto y bordes pulidos. (H:2,60m)                                     |   | 27,00  | M2 | \$  | 6.847,20  | \$ 184.874,40 |
| 20.03                                                                                                                                            | Soporte para marcadores de pizarras                                                                                                          |   | 8,00   | UN | \$  | 1.069,20  | \$ 8.553,60   |
| 20.04                                                                                                                                            | Especjo 6mm. En 5º piso                                                                                                                      |   | 3,00   | M2 | \$  | 2.384,64  | \$ 7.153,92   |
| 21.00                                                                                                                                            | MESADAS                                                                                                                                      |   |        |    |     | \$        | 39.069,00     |
| 21.01                                                                                                                                            | Sanitario Piso 5º: Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)                                              |   | 1,00   | UN | \$  | 10.099,08 | \$ 10.099,08  |
| 21.02                                                                                                                                            | Baño Piso 5º: Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)                                                   |   | 1,00   | UN | \$  | 13.653,36 | \$ 13.653,36  |
| 21.03                                                                                                                                            | Coffee Piso 5º: Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)                                                 |   | 1,00   | UN | \$  | 15.316,56 | \$ 15.316,56  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                   |          |    |    |            |              |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|----|------------|--------------|
| 22.00 | INSTALACION SANITARIA                                                                                                                                                                                                             |          |    |    | \$         | 117.720,00   |
| 22.01 | Colocación de artefactos y griferías                                                                                                                                                                                              | 7,00     | UN | \$ | 1.265,14   | 8.856,00     |
| 22.02 | Distribución de agua fría para Dispenser de agua                                                                                                                                                                                  | 5,00     | UN | \$ | 6.048,00   | 30.240,00    |
| 22.03 | Cañería de condensado; a pileta de patio, para recibir desagües de equipos de aire acondicionado                                                                                                                                  | 14,00    | UN | \$ | 5.616,00   | 78.624,00    |
| 23.00 | ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS                                                                                                                                                                                                 |          |    |    | \$         | 32.687,79    |
| 23.01 | Inodoro largo FERRUM, Bari blanco ( IKL )                                                                                                                                                                                         | 3,00     | UN | \$ | 2.778,08   | 8.334,25     |
| 23.02 | Depósito inodoro FERRUM, Bari                                                                                                                                                                                                     | 3,00     | UN | \$ | 2.384,61   | 7.153,82     |
| 23.03 | Tapa asiento FERRUM, Bari, blanca de madera, herrajes cromo                                                                                                                                                                       | 3,00     | UN | \$ | 902,06     | 2.706,18     |
| 23.04 | Bidet Ferrum BARI                                                                                                                                                                                                                 | 1,00     | UN | \$ | 2.044,02   | 2.044,02     |
| 23.05 | FV grifería para Bidet                                                                                                                                                                                                            | 1,00     | UN | \$ | 3.107,40   | 3.107,40     |
| 23.06 | Bacha bajo mesada FERRUM, Arianna, blanca                                                                                                                                                                                         | 2,00     | UN | \$ | 1.529,23   | 3.058,45     |
| 23.07 | Grifería de lavatorio FV Puelo monocomando cromo 0181/B5                                                                                                                                                                          | 2,00     | UN | \$ | 2.208,31   | 4.416,62     |
| 23.08 | Grifería FV de cocina Flow                                                                                                                                                                                                        | 1,00     | UN | \$ | 1.867,05   | 1.867,05     |
| 24.00 | INSTALACION ELECTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO                                                                                                                                                                                     |          |    |    | \$         | 3.254.506,56 |
|       | <b>TABLEROS</b>                                                                                                                                                                                                                   |          |    |    |            |              |
| 24.01 | Provisión e instalación de adecuación tableros generales y principales                                                                                                                                                            | 1,00     | UN | \$ | 97.200,00  | 97.200,00    |
| 24.02 | Adecuación tablero seccional servicios generales                                                                                                                                                                                  | 1,00     | UN | \$ | 149.040,00 | 149.040,00   |
| 24.03 | Adecuación tablero seccional TSPB - TS1P - TS2P                                                                                                                                                                                   | 3,00     | UN | \$ | 23.328,00  | 69.984,00    |
| 24.04 | Adecuación tablero seccional TS3ªA - TS3ªB - TS4ªA - TS4ªB                                                                                                                                                                        | 4,00     | UN | \$ | 23.328,00  | 93.312,00    |
| 24.05 | Provisión e instalación de tablero seccional puestos                                                                                                                                                                              | 4,00     | UN | \$ | 53.136,00  | 212.544,00   |
| 24.06 | Provisión e instalación de tablero seccional quinto piso TS5P                                                                                                                                                                     | 1,00     | UN | \$ | 53.136,00  | 53.136,00    |
| 24.07 | Provisión e instalación de tableros AªAª pie de equipo azolea                                                                                                                                                                     | 1,00     | GL | \$ | 19.440,00  | 19.440,00    |
|       | <b>DESARROLLO DE RAMALES PRINCIPALES</b>                                                                                                                                                                                          |          |    |    |            |              |
| 24.08 | Provisión e instalación de ramales principales                                                                                                                                                                                    | 1,00     | GL | \$ | 25.920,00  | 25.920,00    |
| 24.09 | Provisión e instalación de ramales seccionales g05 - g06 - g07 - g08 - g09                                                                                                                                                        | 273,00   | ML | \$ | 699,84     | 191.056,32   |
| 24.10 | Provisión e instalación de ramales seccionales a07 - b07 - a07 - b07                                                                                                                                                              | 24,00    | ML | \$ | 414,72     | 9.953,28     |
| 24.11 | Provisión e instalación de ramal entre tsg y sala de maquinas ascensor                                                                                                                                                            | 50,00    | ML | \$ | 967,68     | 48.384,00    |
|       | <i>NOTA: Ver planilla de cargas y unililares</i>                                                                                                                                                                                  |          |    |    |            |              |
|       | <i>Ramat: canalización, apertura, cierre de mampostería, conectores, etc., todo lo necesario para vincular el punto "a" con el punto "b"</i>                                                                                      |          |    |    |            |              |
|       | <b>TENDIDOS ELECTRICOS Y DATOS</b>                                                                                                                                                                                                |          |    |    |            |              |
| 24.12 | Provisión e instalación de cajas/cañerías/cableado/teclas para iluminación, caño mop caja chapa                                                                                                                                   | 156,00   | UN | \$ | 1.555,20   | 242.611,20   |
| 24.13 | Provisión e instalación de cajas/cañerías/cableado/teclas para iluminación, caño hierro galvanizado y caja aluminio                                                                                                               | 120,00   | UN | \$ | 2.073,60   | 248.832,00   |
| 24.14 | Provisión e instalación de caja Ackermann completa                                                                                                                                                                                | 15,00    | UN | \$ | 9.180,00   | 137.700,00   |
| 24.15 | Provisión e instalación de cajas metálica, cañerías hierro mop, para acometida a puestos de trabajo (tensión y datos)                                                                                                             | 1,00     | GL | \$ | 58.320,00  | 58.320,00    |
| 24.16 | Provisión e instalación de cajas aluminio, cañerías hierro galvanizado, para acometida a puestos de trabajo (tensión y datos)                                                                                                     | 1,00     | GL | \$ | 19.440,00  | 19.440,00    |
| 24.17 | Provisión e instalación de cajas metálica, cañerías pvc por piso, para acometida a puestos de trabajo (tensión y datos)                                                                                                           | 1,00     | GL | \$ | 19.440,00  | 19.440,00    |
| 24.18 | Provisión e instalación de cableado vn 2x2.5+pe para puestos de trabajo (tensión normal y estabilizada)                                                                                                                           | 1,00     | GL | \$ | -          | Incluido     |
| 24.19 | Provisión e instalación de cableado stx 1(2x2.5)+pe para puestos de trabajo (tensión normal y estabilizada)                                                                                                                       | 1,00     | GL | \$ | -          | Incluido     |
| 24.20 | Provisión e instalación (toma doble blanco) para puesto                                                                                                                                                                           | 101,00   | UN | \$ | 1.760,40   | 177.800,40   |
| 24.21 | Provisión e instalación (toma USB) para puesto                                                                                                                                                                                    | O 101,00 | UN | \$ | 1.836,00   | 185.436,00   |
| 24.22 | Provisión e instalación de cajas/cañerías/cableado p/tomas servicio general                                                                                                                                                       | 64,00    | UN | \$ | 1.555,20   | 99.532,80    |
| 24.23 | Provisión e instalación de modulo toma doble para tomacorrientes existentes                                                                                                                                                       | 78,00    | UN | \$ | 1.101,60   | 85.924,80    |
| 24.24 | Provisión e instalación de cajas/cañerías/cableado p/tomas especiales office hierro galvanizado                                                                                                                                   | 10,00    | UN | \$ | 2.332,80   | 23.328,00    |
| 24.25 | Provisión e instalación de caja de chapa 15x15x10 con borneras y prensacables                                                                                                                                                     | 61,00    | UN | \$ | 1.101,60   | 67.197,60    |
| 24.26 | Provisión e instalación de zócalo canal pvc 100x50 marca zoloda con tabique divisorio y accesorios de montaje                                                                                                                     | 10,00    | ML | \$ | 790,56     | 7.905,60     |
| 24.27 | Provisión e instalación de cajas /cañerías/cableado para alimentación, AªAª y termostatos                                                                                                                                         | 12,00    | UN | \$ | 1.555,20   | 18.662,40    |
| 24.28 | Provisión e instalación de cajas /cañerías/cableado para alimentación unidades tipo split                                                                                                                                         | 6,00     | UN | \$ | 2.073,60   | 12.441,60    |
| 24.29 | Provisión e instalación de cajas /cañerías/cableado para alimentación iluminación cabina de ascensor desde TSSG                                                                                                                   | 1,00     | GL | \$ | 2.851,20   | 2.851,20     |
| 24.30 | Instalación de artefactos de iluminación                                                                                                                                                                                          | 186,00   | UN | \$ | 596,16     | 110.885,76   |
| 24.31 | Instalación de equipos de emergencia                                                                                                                                                                                              | 45,00    | UN | \$ | 596,16     | 26.827,20    |
|       | <i>Ver ítem iluminación en memoria técnica</i>                                                                                                                                                                                    |          |    |    |            |              |
|       | <b>Nota: Los muebles tipo bench deberán contar con un canal continuo que permita el montaje de los módulos de tensión y datos. La provisión de las vertebras flexibles forma parte de la provisión del equipamiento de línea.</b> |          |    |    |            |              |
|       | <b>INSTALACION DE PAT</b>                                                                                                                                                                                                         |          |    |    |            |              |
| 24.32 | Provisión e instalación de conductor vn v/a 1x16mm (Iram 62267) por bandeja de tensión                                                                                                                                            | 1,00     | GL | \$ | 23.328,00  | 23.328,00    |
|       | <b>Nota: Todos los ramales seccionales deberán contar con su correspondiente conductor de PAT entre el tablero de origen y el tablero destino.</b>                                                                                |          |    |    |            |              |
|       | <b>INSTALACION DE BANDEJAS Y MONTANTES</b>                                                                                                                                                                                        |          |    |    |            |              |
| 24.33 | Provisión e instalación de bandejas porta cables eléctrica, según proyecto                                                                                                                                                        | 1,00     | GL | \$ | 122.472,00 | 122.472,00   |
| 24.34 | Provisión e instalación de bandejas porta cables de datos, según proyecto                                                                                                                                                         | 1,00     | GL | \$ | 122.472,00 | 122.472,00   |
|       | <b>OTROS INSTALACION ELECTRICA</b>                                                                                                                                                                                                |          |    |    |            |              |
| 24.35 | Desconexión y retiro de instalaciones existentes por interferencias y/o fuera de uso                                                                                                                                              | 1,00     | GL | \$ | -          | Incluido     |
|       | <b>SISTEMA DE VOZ Y DATOS</b>                                                                                                                                                                                                     |          |    |    |            |              |
| 24.36 | Provisión e instalación de cajas/cañerías/cableado para bocas de datos, puestos de trabajo, impresoras, Wi Fi                                                                                                                     | 39,00    | UN | \$ | 1.814,40   | 70.761,60    |
| 24.37 | Patch Pannel 24 puertos RJ45 Categoría 6, marca Systimax                                                                                                                                                                          | 6,00     | UN | \$ | 10.638,00  | 63.828,00    |
| 24.38 | UTP Categoría 6 Backbone marca Systimax                                                                                                                                                                                           | 5,00     | UN | \$ | 1.814,40   | 9.072,00     |
| 24.39 | Provisión e instalación de fibra óptica entre rack de piso y sala de rack                                                                                                                                                         | 1,00     | GL | \$ | 143.856,00 | 143.856,00   |
| 24.40 | Provisión e instalación de Access Point para Wi Fi, según pliego                                                                                                                                                                  | 12,00    | UN | \$ | 1.814,40   | 21.772,80    |
| 24.41 | Provisión e instalación de patchcord según pliego                                                                                                                                                                                 | 1,00     | GL | \$ | 44.323,20  | 44.323,20    |
| 24.42 | Provisión e instalación de patcheras, organizadores, y elementos menores                                                                                                                                                          | 1,00     | GL | \$ | 38.545,20  | 38.545,20    |
| 24.43 | Provisión e instalación de rack mural de 12 unidades, para cableado horizontal de PB a 5º piso                                                                                                                                    | 4,00     | UN | \$ | 43.621,20  | 174.484,80   |
| 24.44 | Rack Abierto de 45 unidades, con organizadores verticales                                                                                                                                                                         | 2,00     | UN | \$ | 31.320,00  | 62.640,00    |
| 24.45 | Certificación categoría 6                                                                                                                                                                                                         | 1,00     | GL | \$ | -          | Incluido     |
|       | <b>Nota: Sistema cableado de datos marca Systimax categoría 6</b>                                                                                                                                                                 |          |    |    |            |              |
|       | <b>SISTEMA DE SEGURIDAD (ALARMA Y CCTV)</b>                                                                                                                                                                                       |          |    |    |            |              |
| 24.46 | Provisión e instalación de cajas / cañerías de sistema de alarma                                                                                                                                                                  | O 1,00   | GL | \$ | 19.440,00  | 19.440,00    |
| 24.47 | Provisión e instalación de cajas / cañerías de sistema CCTV                                                                                                                                                                       | O 1,00   | GL | \$ | 19.440,00  | 19.440,00    |
| 24.48 | Alambre testigo                                                                                                                                                                                                                   | O 1,00   | GL | \$ | -          | Incluido     |
|       | <b>DETECCION Y AVISO DE INCENDIO</b>                                                                                                                                                                                              |          |    |    |            |              |
| 24.49 | Provisión e instalación de cajas / cañerías de detección de incendio (ver plano detección humo)                                                                                                                                   | 35,00    | UN | \$ | 401,76     | 14.061,60    |
| 24.50 | Alambre testigo                                                                                                                                                                                                                   | 1,00     | GL | \$ | -          | Incluido     |
|       | <b>CONTROL DE ACCESO</b>                                                                                                                                                                                                          |          |    |    |            |              |
| 24.51 | Provisión e instalación de cajas / cañerías control de acceso                                                                                                                                                                     | 12,00    | UN | \$ | 1.101,60   | 13.219,20    |
| 24.52 | Alambre testigo                                                                                                                                                                                                                   | 1,00     | GL | \$ | -          | Incluido     |
|       | <b>AUDIOVISUAL</b>                                                                                                                                                                                                                |          |    |    |            |              |
| 24.53 | Provisión e instalación de cajas / cañerías de sistema audiovisual según planos y pliego                                                                                                                                          | 1,00     | GL | \$ | -          | -            |
|       | <b>VARIOS</b>                                                                                                                                                                                                                     |          |    |    |            |              |
| 24.54 | (deberá completar en este rubro todo lo que considere necesario para la correcta ejecución de los trabajos)                                                                                                                       | 1,00     | UN | \$ | -          | Incluido     |
|       | <b>DOCUMENTACIONES</b>                                                                                                                                                                                                            |          |    |    |            |              |
| 24.55 | Ensayos, pruebas y mediciones                                                                                                                                                                                                     | 1,00     | GL | \$ | -          | Incluido     |
| 24.56 | Planos conforme a obra                                                                                                                                                                                                            | 1,00     | GL | \$ | -          | Incluido     |
|       | <b>Notas Generales: Ver plano de detalle para el cómputo</b>                                                                                                                                                                      |          |    |    |            |              |

| 25.00 | ARTEFACTOS DE ILUMINACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |        |     | \$        | 553,135.41     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-----|-----------|----------------|
| 25.01 | A1 - Artefacto Lineal Colgante color negro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 43.00 | UN     | \$  | 4,436.75  | \$ 190,780.16  |
| 25.02 | A2 - Artefacto Lineal Colgante Modelo: GRISIN 100X13hX15 Color negro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.00  | UN     | \$  | 24,163.65 | \$ 72,490.95   |
| 25.03 | A3 - Artefacto Circular Colgante Modelo: GAJO Metálico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.00  | UN     | \$  | 21,124.30 | \$ 63,372.91   |
| 25.04 | A4 - Artefacto Colgante Modelo: Juana Gres Cerámico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6.00  | UN     | \$  | 6,825.96  | \$ 40,955.74   |
| 25.05 | A5 - Artefacto Circular de Embutir Modelo: Top 40 led Color Blanco                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 14.00 | UN     | \$  | 315.11    | \$ 4,411.56    |
| 25.06 | A6 - Artefacto Dicroica circular de Embutir Color Blanco                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 26.00 | UN     | \$  | 191.19    | \$ 4,971.00    |
| 25.07 | A7 - Artefacto Lineal de Embutir Color: Blanco                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 14.00 | UN     | \$  | 4,664.28  | \$ 65,299.95   |
| 25.08 | A8 - Artefacto Dicroica cuadrada de Embutir Color Blanco                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 19.00 | UN     | \$  | 250.07    | \$ 4,751.41    |
| 25.09 | A9 - Artefacto cuadrado de Aplicar Modelo: acrílico led 60x60 cm, Color Blanco                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0.00  | UN     | \$  | 1,773.95  | \$ -           |
| 25.10 | A10 - Artefacto Colgante Modelo: Reja, Color Cobre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.00 | UN     | \$  | 3,142.13  | \$ 31,421.30   |
| 25.11 | A11 - Artefacto de Pared                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6.00  | UN     | \$  | 806.44    | \$ 4,838.62    |
| 25.12 | A12 - Artefacto Cuadrado de Aplicar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 18.00 | UN     | \$  | 389.77    | \$ 7,015.90    |
| 25.13 | A13 - Artefacto exterior de Pared                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.00 | UN     | \$  | 1,191.46  | \$ 15,488.93   |
| 25.14 | A14 - Artefacto estanco de aplicar de LED 2x18w, para Data Center                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.00  | UN     | \$  | 702.00    | \$ 4,212.00    |
| 25.15 | Equipo de emergencia para artefactos de iluminación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 39.00 | UN     | \$  | 924.33    | \$ 36,048.82   |
| 25.16 | Cartel de salida LED con luz permanente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.00  | UN     | \$  | 1,010.88  | \$ 7,076.16    |
| 26.00 | INSTALACION DETECCION DE INCENDIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       | D      |     | \$        | - USD 9,859.10 |
| 26.01 | Aviador manual direccionable de doble acción con registro de operación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7.00  | UN     | USD | 145.15    | USD 1,016.06   |
| 26.02 | Detector óptico de humo direccionable y analógico de bajo perfil. Base universal para detectores direccionables y analógicos de bajo perfil                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 27.00 | UN     | USD | 103.68    | USD 2,799.36   |
| 26.03 | Base universal para detectores direccionables y analógicos de bajo perfil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 35.00 | UN     | USD | 13.82     | USD 483.84     |
| 26.04 | Sirena con luz estroboscópica, 24 volts, roja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6.00  | UN     | USD | 100.22    | USD 601.34     |
| 26.05 | Fuente alimentación audible/visual de 4 Amperes corriente continua                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.00  | UN     | USD | 881.28    | USD 881.28     |
| 26.06 | Batería de gel de libre mantenimiento de 12V./7 Amp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.00  | UN     | USD | 36.29     | USD 72.58      |
| 26.07 | Módulo direccionable para comando de sirenas y señales a sistema audio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.00  | UN     | USD | 131.33    | USD 656.64     |
| 26.08 | Mano de obra y materiales de instalación para el cableado, montaje, conexión y puesta en marcha del sistema                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.00  | UN     | USD | 3,348.00  | USD 3,348.00   |
| 27.00 | INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO EN DATA CENTER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       | D      |     | \$        | - USD -        |
| 27.01 | Panel de Alarma de Incendio 24V. Convencional 8 zonas No expandible                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | O     | 1.00   | UN  | USD       | 513.00         |
| 27.02 | Módulo de extinción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | O     | 1.00   | UN  | USD       | 159.84         |
| 27.03 | Batería de gel de libre mantenimiento, 12 Volts./7Amp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | O     | 2.00   | UN  | USD       | 36.72          |
| 27.04 | Detector de humo fotoeléctrico. Rango de Voltaje 9-33 V. <b>Rango de Temperatura -40°/+70°.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | O     | 2.00   | UN  | USD       | 66.96          |
| 27.05 | Base Universal para detector Orbis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | O     | 2.00   | UN  | USD       | 12.42          |
| 27.06 | Pulsador para disparo y aborto de sistema de extinción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | O     | 1.00   | UN  | USD       | 235.44         |
| 27.07 | Caja de montaje superficial para avisadores manuales de la serie NBG-12LRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | O     | 1.00   | UN  | USD       | 103.68         |
| 27.08 | Sirena con luz estroboscópica, 24 volts.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | O     | 1.00   | UN  | USD       | 103.68         |
| 27.09 | Materiales y mano de obra de montaje y conexonado del sistema. <b>No incluye cableado ni canalizaciones</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | O     | 1.00   | GL  | \$        | 692.31         |
| 27.10 | Provisión de un (1) sistema de extinción compuesto por una batería principal de <b>16 Kg.</b> de HFC 125, agente extintor limpio incluido en la Tabla 1.4.1.2 de la NFPA 2001 (Sistemas Standard de Extinción de Incendios con Agentes Limpios). La extinción se realizará por el método de inundación total. El factor de cálculo será de 8.7% del volumen de HFC 125 por m3 a proteger                                     | O     | 1.00   | UN  | USD       | 5,724.00       |
| 28.00 | INSTALACION CONTROL DE ACCESO Y PORTERO ELECTRICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       | D      |     | \$        | - USD 5,836.32 |
| 28.01 | Licencia BioStar 2 STANDARD - Control de accesos y Presentismo, Cliente WEB, Sin límite de usuarios ni dispositivos, hasta 50 puertas, Zonas de puertas, Cloud Server, API Server, BioStar Mobile App. T&A: Turno fijo o flexible, hasta 1 turno, hasta 99 usuarios por turno, Time Card y vista de calendario, hasta 250 Mobile Card Marca SUPREMA                                                                          |       | 1.00   | GL  | USD       | 737.10         |
| 28.02 | Licencia BioStar 2 - <b>Tiempo y Asistencia.</b> Soporta turnos fijos o flexibles, Ilimitada cantidad de turnos, ilimitada cantidad de usuarios por turnos, Time Card y vista de calendario. Marca SUPREMA. <b>En caso de ser Multiturno debe adicionarse este ítem</b>                                                                                                                                                      | A     | 1.00   | UN  | USD       | 810.00         |
| 28.03 | BioEntry P2 [EM/Mifare] - Lector de huella autónomo, TCP/IP y RS-485, Soporta protocolo OSDP, Lector 125KHz EM, 13.56MHz Mifare y NFC incorporado, 10,000 usuarios, 1,000,000 eventos, Salida de relé, entrada para REX y sensor de puerta, entrada o salida Wiegand, 12Vcc/PoE (no incluye fuente), Software BioStar 2.5 en adelante. Marca SUPREMA                                                                         | O     | 3.00   | UN  | USD       | 939.60         |
| 28.04 | BioLite N2 [EM/Mifare/BLE] - Lector de huella autónomo, Comunicación por TCP/IP y RS-485, Display color y Teclado numérico, Lector EM/Mifare/BLE incorporado, operación por huella, PIN, Tarjeta, 10,000 usuarios, 1,000,000 eventos, salida de relé, entrada para REX y sensor de puerta, apto para interperie (IP67), entrada o salida Wiegand, 12Vcc (no incluye fuente), Software BioStar 2.6 en adelante. Marca SUPREMA |       | 1.00   | UN  | USD       | 1,288.44       |
| 28.05 | <b>Control biométrico de presentismo ubicado en P8 frente al ascensor</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |        |     |           |                |
| 28.05 | Retención electromagnética 300 kg. Incluye soporte apto para instalación en puertas y marcos de madera o metálicos. Aluminio anodizado                                                                                                                                                                                                                                                                                       | O     | 5.00   | UN  | USD       | 179.28         |
| 28.06 | Pulsador manual de apertura frente plástico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | O     | 5.00   | UN  | USD       | 29.38          |
| 28.07 | Fuente auxiliar 2 Amp, 6-12VCC/VCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       | 1.00   | UN  | USD       | 38.88          |
| 28.08 | Sensor magnético de aplicar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | O     | 5.00   | UN  | USD       | 3.24           |
| 28.09 | Tarjeta de proximidad compatible                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       | 100.00 | UN  | USD       | 4.10           |
| 28.10 | Materiales y mano de obra de cableado, montaje y conexonado del sistema. <b>Incluye la reinstalación de 4 ELECTROIMANES, 4 PULSADORES y 4 SENSORES MAGNETICOS PROPIEDAD DEL CLIENTE. No incluye canalizaciones.</b> Supervisión de obra. Programación. Pruebas de funcionamiento. Puesta en marcha. Entrenamiento                                                                                                            | O     | 1.00   | GL  | USD       | 4,417.20       |
| 28.11 | Lector de tarjetas autónomo, Comunicación por TCP/IP y RS-485, Salida de relé, Entrada para REX y sensor de puerta, Apto para interperie (IP65), Entrada o Salida Wiegand, 12Vcc/PoE, Software BioStar. <b>Alternativo a ítem 28.03 Lector de huella autónomo</b>                                                                                                                                                            |       | 5.00   | UN  | USD       | 672.30         |
| 28.12 | Kit de portero eléctrico. Frente antivandálico de aluminio con 1 pulsador metálico + 2 Intercomunicadores, 5 hilos, fuente de alimentación                                                                                                                                                                                                                                                                                   | O     | 1.00   | UN  | USD       | 162.00         |
| 28.13 | Materiales y mano de obra de cableado, montaje y conexonado del sistema                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | O     | 1.00   | GL  | \$        | 263.08         |
| 28.14 | Cierropuertas aéreos en puertas con control de accesos y en puerta Data Center                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | O     | 12.00  | UN  | \$        | 74.77          |
| 29.00 | INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       | D      |     |           | USD 43,191.36  |
| 29.01 | <b>Desmontes</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |        |     |           |                |
| 29.01 | Desmonte de conductos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | 1.00   | GL  | USD       | 1,315.44       |
| 29.02 | Desmonte de equipos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       | 1.00   | GL  | USD       | 386.64         |
| 29.03 | <b>Baja Silueta Separados</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |        |     |           |                |
| 29.03 | Provisión baja silueta 4TR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       | 1.00   | UN  | USD       | 3,294.00       |
| 29.04 | Provisión baja silueta 5TR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       | 0.00   | UN  | USD       | 7,268.40       |
| 29.05 | Provisión baja silueta 3TR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       | 1.00   | UN  | USD       | 2,365.20       |
| 29.06 | <b>Splits</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |        |     |           |                |
| 29.06 | Provisión splits murales 2700 fr/h                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       | 0.00   | UN  | USD       | 1,890.00       |
| 29.07 | <b>Sistema de aire acondicionado Data Center</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |        |     |           |                |
| 29.07 | Provisión splits murales 4500 fr/h frío solo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       | 2.00   | UN  | USD       | 2,586.60       |
| 29.08 | Sistema PLC para uso alternado o simultáneo programable para equipos Data Center                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | O     | 1.00   | UN  | USD       | 810.00         |
| 29.09 | <b>Instalación sistemas refrigerantes</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |        |     |           |                |
| 29.09 | Cañerías refrigerantes baja silueta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       | 1.00   | GL  | USD       | 2,224.80       |
| 29.10 | Cañerías refrigerantes split murales y server                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       | 1.00   | GL  | USD       | 2,079.00       |
| 29.11 | Pruebas de hermeticidad y carga de gas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       | 1.00   | GL  | USD       | 624.24         |
| 29.12 | Puesta en marcha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       | 1.00   | GL  | USD       | 1,036.80       |

|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                   |          |       |     |            |           |                      |                     |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|-----|------------|-----------|----------------------|---------------------|-------------------|
| <b>Sistema de distribución de aire</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                   |          |       |     |            |           |                      |                     |                   |
| 29.13                                                                                                                                                     | Conductos                                                                                                                                                                         | 1,00     | GL    | USD | 6.739,20   |           | USD                  | 6.739,20            |                   |
| 29.14                                                                                                                                                     | Aislaciones                                                                                                                                                                       | 1,00     | GL    | USD | 648,00     |           | USD                  | 648,00              |                   |
| 29.15                                                                                                                                                     | Flexibles                                                                                                                                                                         | 1,00     | GL    | USD | 853,20     |           | USD                  | 853,20              |                   |
| 29.16                                                                                                                                                     | Rejas y difusores                                                                                                                                                                 | 1,00     | GL    | USD | 2.316,60   |           | USD                  | 2.316,60            |                   |
| 29.17                                                                                                                                                     | Provisión e instalación de PM controlada x termostato                                                                                                                             | 15,00    | UN    | USD | 324,00     |           | USD                  | 4.860,00            |                   |
| 29.18                                                                                                                                                     | Provisión e instalación de PM controlada x presostato                                                                                                                             | 4,00     | UN    | USD | 406,08     |           | USD                  | 1.624,32            |                   |
| 29.19                                                                                                                                                     | Pintura anticondensante                                                                                                                                                           | 1,00     | GL    | USD | 561,60     |           | USD                  | 561,60              |                   |
| <b>Movimientos</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                   |          |       |     |            |           |                      |                     |                   |
| 29.20                                                                                                                                                     | Traslado y elevación de equipos                                                                                                                                                   | 1,00     | GL    | USD | 1.560,60   |           | USD                  | 1.560,60            |                   |
| 29.21                                                                                                                                                     | Montaje de equipos                                                                                                                                                                | 1,00     | GL    | USD | 2.343,60   |           | USD                  | 2.343,60            |                   |
| 29.22                                                                                                                                                     | Traslado de equipos cassettes                                                                                                                                                     | 0,00     | UN    | USD | 467,64     |           | USD                  | -                   |                   |
| <b>Varios</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                   |          |       |     |            |           |                      |                     |                   |
| 29.23                                                                                                                                                     | Replanteos de obra                                                                                                                                                                | 1,00     | GL    | USD | 498,96     |           | USD                  | 498,96              |                   |
| 29.24                                                                                                                                                     | Verificación de estado de equipos existentes                                                                                                                                      | 1,00     | GL    | USD | 467,64     |           | USD                  | 467,64              |                   |
| 29.25                                                                                                                                                     | Terminaciones                                                                                                                                                                     | 1,00     | GL    | USD | 561,60     |           | USD                  | 561,60              |                   |
| 29.26                                                                                                                                                     | Regulación y Puesta en marcha.                                                                                                                                                    | 1,00     | GL    | USD | 997,92     |           | USD                  | 997,92              |                   |
| 29.27                                                                                                                                                     | Evaluación técnica de equipos existentes                                                                                                                                          | 1,00     | GL    | USD | 658,80     |           | USD                  | 658,80              |                   |
| <b>Nota: No se interviene en extracciones y ventilaciones, se toman las existentes</b>                                                                    |                                                                                                                                                                                   |          |       |     |            |           |                      |                     |                   |
| <b>El contratista evaluará el estado de los equipos existentes y elevará un presupuesto para que los mismos operen en condiciones operativas normales</b> |                                                                                                                                                                                   |          |       |     |            |           |                      |                     |                   |
| <b>30.00</b>                                                                                                                                              | <b>GRAFICA Y SEÑALIZACION</b>                                                                                                                                                     |          |       |     |            | <b>\$</b> |                      | <b>186.405,70</b>   |                   |
| 30.01                                                                                                                                                     | Vinilo esmerillado de corte (h:1.20)                                                                                                                                              | 63,00    | M2    | \$  | 965,11     | \$        |                      | 60.801,70           |                   |
| 30.02                                                                                                                                                     | Vinilo de corte de piso a techo                                                                                                                                                   | 85,00    | M2    | \$  | 842,40     | \$        |                      | 71.404,00           |                   |
| 30.03                                                                                                                                                     | Logo MDF laqueado 5º piso                                                                                                                                                         | 1,00     | UN    | \$  | 25.380,00  | \$        |                      | 25.380,00           |                   |
| 30.04                                                                                                                                                     | Logo MDF laqueado con iluminación LED 1º piso                                                                                                                                     | 1,00     | UN    | \$  | 28.620,00  | \$        |                      | 28.620,00           |                   |
| <b>Nota: La gráfica deberá ser validada por el cliente</b>                                                                                                |                                                                                                                                                                                   |          |       |     |            |           |                      |                     |                   |
| <b>31.00</b>                                                                                                                                              | <b>CORTINAS Y PERSIANAS</b>                                                                                                                                                       |          |       |     | <b>D</b>   |           | <b>USD</b>           | <b>8.907,34</b>     |                   |
| 31.01                                                                                                                                                     | ROLLERS, sistema standard ( ancho hasta 2,00m ); tela screen FV/PVC FA5%                                                                                                          | 109,00   | M2    | USD | 29,44      |           | USD                  | 3.209,08            |                   |
| 31.02                                                                                                                                                     | Instalación standard cortina manual ROLLERS Sunscreen                                                                                                                             | 27,00    | UN    | USD | 8,74       |           | USD                  | 235,95              |                   |
| 31.03                                                                                                                                                     | ROLLERS, sistema standard ( ancho hasta 2,00m ); tela Black Out                                                                                                                   | 122,00   | M2    | USD | 27,20      |           | USD                  | 3.318,37            |                   |
| 31.04                                                                                                                                                     | Instalación standard cortina manual Black Out                                                                                                                                     | 29,00    | UN    | USD | 8,74       |           | USD                  | 253,43              |                   |
| 31.05                                                                                                                                                     | Carlinas de bandas verticales; en tela sun screen 6%. Pisos 2º, 3º y 5º en Sala Reunión                                                                                           | 41,00    | M2    | USD | 44,19      |           | USD                  | 1.811,87            |                   |
| 31.06                                                                                                                                                     | Instalación standard cortina de bandas verticales. Pisos 2º, 3º y 5º en Sala Reunión                                                                                              | 9,00     | UN    | USD | 8,74       |           | USD                  | 78,65               |                   |
| <b>32.00</b>                                                                                                                                              | <b>MUEBLES ESPECIALES</b>                                                                                                                                                         |          |       |     |            | <b>\$</b> |                      | <b>1.118.270,34</b> |                   |
| 32.01                                                                                                                                                     | M01 - Recepción                                                                                                                                                                   | 1,00     | UN    | \$  | 185.827,50 | \$        |                      | 185.827,50          |                   |
| 32.02                                                                                                                                                     | M02 - Mueble guardado Sala Reunión                                                                                                                                                | 2,00     | UN    | \$  | 42.668,64  | \$        |                      | 85.337,28           |                   |
| 32.03                                                                                                                                                     | M03 - Mueble de guardado archivo A y B                                                                                                                                            | 0,00     | UN    | \$  | 35.569,80  | \$        |                      | -                   |                   |
| 32.04                                                                                                                                                     | M04 - Mueble guardado Espera                                                                                                                                                      | 0,00     | UN    | \$  | 28.455,84  | \$        |                      | -                   |                   |
| 32.05                                                                                                                                                     | M05 - Mueble gradas                                                                                                                                                               | 0,00     | UN    | \$  | 196.061,04 | \$        |                      | -                   |                   |
| 32.06                                                                                                                                                     | M06a - Mueble TV                                                                                                                                                                  | 2,00     | UN    | \$  | 45.563,04  | \$        |                      | 91.126,08           |                   |
| 32.07                                                                                                                                                     | M06b - Mueble TV                                                                                                                                                                  | 1,00     | UN    | \$  | 77.234,04  | \$        |                      | 77.234,04           |                   |
| 32.08                                                                                                                                                     | M07 - Mueble Guardado Open Space                                                                                                                                                  | 1,00     | UN    | \$  | 44.260,56  | \$        |                      | 44.260,56           |                   |
| 32.09                                                                                                                                                     | M08 - Mueble Copy                                                                                                                                                                 | 2,00     | UN    | \$  | 75.287,88  | \$        |                      | 150.575,76          |                   |
| 32.10                                                                                                                                                     | M09 - Mueble macetero - Incluye macetas y plantas                                                                                                                                 | 5,00     | UN    | \$  | 52.594,92  | \$        |                      | 262.974,60          |                   |
| 32.11                                                                                                                                                     | M10 a- Mesa Comedor 1º y 4º piso                                                                                                                                                  | 0,00     | UN    | \$  | 20.531,88  | \$        |                      | -                   |                   |
| 32.12                                                                                                                                                     | M10 b- Mesa Comedor 5º piso                                                                                                                                                       | 1,00     | UN    | \$  | 66.528,00  | \$        |                      | 66.528,00           |                   |
| 32.13                                                                                                                                                     | M11 - Mueble Comedor 5º piso                                                                                                                                                      | 1,00     | UN    | \$  | 55.364,04  | \$        |                      | 55.364,04           |                   |
| 32.14                                                                                                                                                     | M12 - Mesa Meeting                                                                                                                                                                | 3,00     | UN    | \$  | 10.455,48  | \$        |                      | 31.366,44           |                   |
| 32.15                                                                                                                                                     | M13 - Mesa apoyo comedor                                                                                                                                                          | 1,00     | UN    | \$  | 30.524,04  | \$        |                      | 30.524,04           |                   |
| 32.16                                                                                                                                                     | M14 - Mesa Phonebooth                                                                                                                                                             | 2,00     | UN    | \$  | 18.576,00  | \$        |                      | 37.152,00           |                   |
| <b>33.00</b>                                                                                                                                              | <b>EQUIPAMIENTO DE LINEA GIULIANI</b>                                                                                                                                             |          |       |     |            | <b>\$</b> |                      | <b>1.395.373,96</b> |                   |
| 33.01                                                                                                                                                     | Planta Baja, equipamiento de línea según detalle                                                                                                                                  | 1,00     | GL    | \$  | 11.112,60  | \$        |                      | 11.112,60           |                   |
| 33.02                                                                                                                                                     | 1º piso, equipamiento de línea según detalle                                                                                                                                      | 1,00     | GL    | \$  | 71.886,98  | \$        |                      | 71.886,98           |                   |
| 33.03                                                                                                                                                     | 2º piso, equipamiento de línea según detalle                                                                                                                                      | 1,00     | GL    | \$  | 596.591,90 | \$        |                      | 596.591,90          |                   |
| 33.04                                                                                                                                                     | 3º piso, equipamiento de línea según detalle                                                                                                                                      | 1,00     | GL    | \$  | 656.009,88 | \$        |                      | 656.009,88          |                   |
| 33.05                                                                                                                                                     | 4º piso, equipamiento de línea según detalle                                                                                                                                      | 0,00     | GL    | \$  | 549.719,07 | \$        |                      | -                   |                   |
| 33.06                                                                                                                                                     | 5º piso, equipamiento de línea según detalle                                                                                                                                      | 1,00     | GL    | \$  | 59.772,60  | \$        |                      | 59.772,60           |                   |
| <b>34.00</b>                                                                                                                                              | <b>ASIENTOS GIULIANI</b>                                                                                                                                                          |          |       |     | <b>D</b>   |           | <b>USD</b>           | <b>-</b>            |                   |
| 34.01                                                                                                                                                     | S: Sillas operativas - Cavaletti Velo                                                                                                                                             | <b>O</b> | 85,00 | Un  | USD        | 391,05    | USD                  | 33.239,25           |                   |
| 34.02                                                                                                                                                     | Silla X5 Archivos Activos                                                                                                                                                         | <b>A</b> | 85,00 | Un  | USD        | 338,46    | USD                  | 28.769,23           |                   |
| <b>35.00</b>                                                                                                                                              | <b>ASIENTOS Y MESAS "IN BETWEEN"</b>                                                                                                                                              |          |       |     |            | <b>\$</b> |                      | <b>-</b>            |                   |
| 35.01                                                                                                                                                     | 1 - Silla modelo Columpus - Salas de reuniones                                                                                                                                    | <b>O</b> | 28,00 | UN  | \$         | 6.588,00  | \$                   | 184.464,00          |                   |
| 35.02                                                                                                                                                     | 2 - Silla modelo Mariner - Sala de capacitación 1º piso                                                                                                                           | <b>O</b> | 0,00  | UN  | \$         | 5.400,00  | \$                   | -                   |                   |
| 35.03                                                                                                                                                     | 3 - Silla modelo Saarinen - Sala Directorio 5º piso                                                                                                                               | <b>O</b> | 14,00 | UN  | \$         | 15.658,92 | \$                   | 219.224,88          |                   |
| 35.04                                                                                                                                                     | 4 - Silla modelo Hay - Recepción PB y Coffee 4º piso                                                                                                                              | <b>O</b> | 2,00  | UN  | \$         | 8.197,20  | \$                   | 16.394,40           |                   |
| 35.05                                                                                                                                                     | 5 - Silla modelo Meet - Phonebooth                                                                                                                                                | <b>O</b> | 6,00  | UN  | \$         | 4.452,84  | \$                   | 26.717,04           |                   |
| 35.06                                                                                                                                                     | 6 - Silla modelo Marie (Flexoform) - Coffees 1º, 4º y Comedor 5º piso                                                                                                             | <b>O</b> | 28,00 | UN  | \$         | 7.646,40  | \$                   | 214.099,20          |                   |
| 35.07                                                                                                                                                     | 7 - Silla alta modelo Marie (Flexoform) - Coffee 1º, 4º y Comedor 5º piso                                                                                                         | <b>O</b> | 12,00 | UN  | \$         | 8.899,20  | \$                   | 106.790,40          |                   |
| 35.08                                                                                                                                                     | 8 - Puff modelo Donna - Coworking                                                                                                                                                 | <b>O</b> | 0,00  | UN  | \$         | 13.880,16 | \$                   | -                   |                   |
| 35.09                                                                                                                                                     | 9 - Mesa baja modelo Meet - Recepción PB y Coffee 4º piso                                                                                                                         | <b>O</b> | 1,00  | UN  | \$         | 9.065,52  | \$                   | 9.065,52            |                   |
| 35.10                                                                                                                                                     | 10 - Mesa arrime modelo Max                                                                                                                                                       | <b>O</b> | 4,00  | UN  | \$         | 4.282,20  | \$                   | 17.128,80           |                   |
| 35.11                                                                                                                                                     | 11 - Mesa cuadrada para coffee point                                                                                                                                              | <b>O</b> | 8,00  | UN  | \$         | 4.530,60  | \$                   | 36.244,80           |                   |
| 35.12                                                                                                                                                     | 12 - Mesa circular para coffee point                                                                                                                                              | <b>O</b> | 3,00  | UN  | \$         | 5.211,00  | \$                   | 15.633,00           |                   |
| 35.13                                                                                                                                                     | 13 - Bancada recta simple                                                                                                                                                         | <b>O</b> | 0,00  | UN  | \$         | 13.973,04 | \$                   | -                   |                   |
| 35.14                                                                                                                                                     | 14 - Bancada recta doble                                                                                                                                                          | <b>O</b> | 6,00  | UN  | \$         | 24.405,84 | \$                   | 146.435,04          |                   |
| 35.15                                                                                                                                                     | 15 - Silla modelo Oslo para exterior                                                                                                                                              | <b>O</b> | 16,00 | UN  | \$         | 3.705,48  | \$                   | 59.287,68           |                   |
| 35.16                                                                                                                                                     | 16 - Mesa Udine cuadrada para exterior                                                                                                                                            | <b>O</b> | 3,00  | UN  | \$         | 23.833,44 | \$                   | 71.500,32           |                   |
| 35.17                                                                                                                                                     | 17 - Mesa Sidney para exterior                                                                                                                                                    | <b>O</b> | 4,00  | UN  | \$         | 12.750,48 | \$                   | 51.001,92           |                   |
| <b>36.00</b>                                                                                                                                              | <b>LIMPIEZA DE OBRA</b>                                                                                                                                                           |          |       |     |            | <b>\$</b> |                      | <b>98.965,65</b>    |                   |
| 36.01                                                                                                                                                     | Limpieza de obra diaria                                                                                                                                                           | 830,00   | M2    | \$  | 62,75      | \$        |                      | 52.083,93           |                   |
| 36.01                                                                                                                                                     | Limpieza de obra final                                                                                                                                                            | 830,00   | M2    | \$  | 56,48      | \$        |                      | 46.881,72           |                   |
| <b>37.00</b>                                                                                                                                              | <b>VARIOS</b>                                                                                                                                                                     |          |       |     |            | <b>\$</b> |                      | <b>3.888,00</b>     |                   |
| 37.01                                                                                                                                                     | Honorarios profesionales por cálculo luminotécnico                                                                                                                                | 1,00     | GL    | \$  | 3.888,00   | \$        |                      | 3.888,00            |                   |
| 37.02                                                                                                                                                     | Honorarios profesionales por cálculo estructural cubierta 5º piso, ítem asociado a tarea ítem 19.01                                                                               | <b>O</b> | 1,00  | GL  | \$         | 5.400,00  | \$                   | 5.400,00            |                   |
| <b>38.00</b>                                                                                                                                              | <b>SEGURIDAD E HIGIENE</b>                                                                                                                                                        |          |       |     |            | <b>\$</b> |                      | <b>4.320,00</b>     |                   |
| 38.01                                                                                                                                                     | Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H. y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra | 1,00     | GL    | \$  | 4.320,00   | \$        |                      | 4.320,00            |                   |
| <b>Subtotal Obra</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                   |          |       |     |            | <b>\$</b> | <b>11.622.791,80</b> | <b>\$</b>           | <b>139.379,94</b> |
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                   |          |       |     |            | <b>\$</b> | <b>5.435.817,52</b>  |                     |                   |
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                   |          |       |     |            | <b>\$</b> | <b>17.058.609,32</b> |                     |                   |

|                                                    |                                         |           |                       |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------|-----------------------|
| <b>39.00</b>                                       | <b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>         | <b>\$</b> | <b>988.757,17</b>     |
| 39.01                                              | Anteproyecto                            | \$        | -                     |
| 39.02                                              | Proyecto Ejecutivo e Ingenierías        | \$        | -                     |
| 39.03                                              | Documentación y planos conforme a Obra  | \$        | 214.757,17            |
| 39.04                                              | Dirección de Obra                       | \$        | 774.000,00            |
| <b>40.00</b>                                       | <b>GASTOS GENERALES Y BENEFICIO</b>     | <b>\$</b> | <b>4.371.357,70</b>   |
| 40.01                                              | Seguros - póliza caución x 50% anticipo | \$        | 233.702,95            |
| 40.02                                              | Costos indirectos                       | \$        | 1.703.740,19          |
| 40.03                                              | Beneficio                               | \$        | 2.433.914,56          |
| <b>SUBTOTAL PRESUPUESTO</b>                        |                                         | <b>\$</b> | <b>16.982.906,66</b>  |
| <b>SUBTOTAL PRESUPUESTO (DÓLAR ESTADOUNIDENSE)</b> |                                         |           | <b>USD 139.379,94</b> |
|                                                    |                                         | <b>\$</b> | <b>5.435.817,52</b>   |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO EN PESOS</b>                  |                                         | <b>\$</b> | <b>22.418.724,18</b>  |
| <b>BONIFICACION ESPECIAL</b>                       |                                         | <b>\$</b> | <b>-569.261,57</b>    |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO</b>                           |                                         | <b>\$</b> | <b>21.849.462,61</b>  |

- Noías:**
- \* Moneda en pesos argentinos
  - \* Los precios de la presente estimación no incluyen IVA
  - \* La estimación no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
  - \* No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
  - \* Garantía de un año
  - \* La estimación aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
  - \* No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta los pisos de la obra de la referencia
  - \* No se incluye servicio de mudanza
  - \* El presupuesto se encuentra sujeto a dólar. Se considera el dólar vendedor BNA USD39- Se verificará el valor del dólar al momento de la contratación
  - \* Se considera la obra en 1 etapa y trabajos diurnos, por tratarse de una zona residencial
  - \* No se incluye la estimación de la instalación de extinción de incendios, excepto el Data Center
  - \* No se incluyen reparaciones por filtraciones, se cotizará oportunamente
  - \* No se incluye la reparación de frente DVH a la calle y contra frente
  - \* No se incluyen plantas ni jardinería
  - \* El stock de materiales (alfombra, pisos vinílicos, deck, revestimientos especiales y cielorrasos especiales) vinílicos, se confirmará al momento del cierre de la contratación
  - \* No se incluyen tareas de impermeabilización de la azotea ni del techo de chapa del P5. Se cotizará oportunamente al momento de iniciar los trabajos.

**Plazo de Entrega:** \* El Plazo de Obra es de 135 días corridos

- Forma de Pago:**
- + Acopio %50
  - + Avance de obra %35
  - + Entrega Provisoria %10
  - + Entrega Definitiva %5

**Mantenimiento de la oferta:**  
\*El mantenimiento de la estimación es de 10 días corridos

- Referencia:**
- O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
  - A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Juan Pablo Santilli  
Contract Workplaces