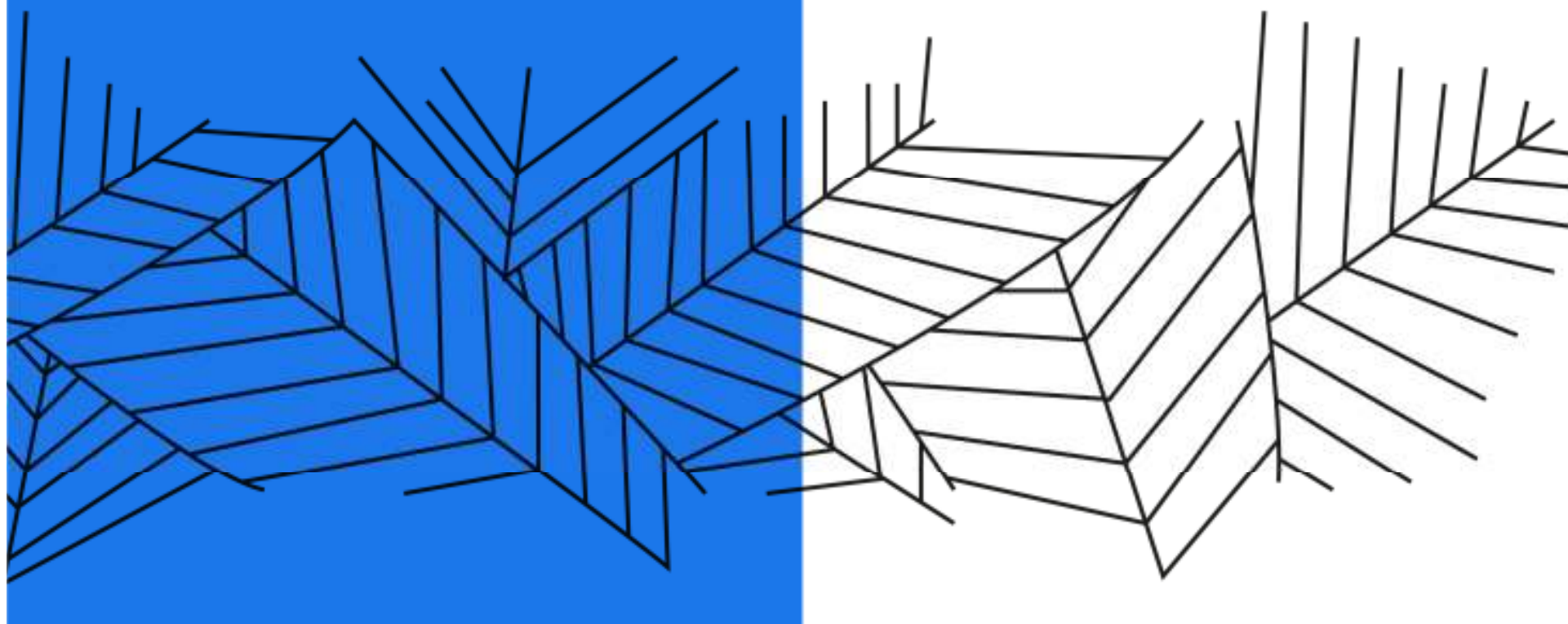
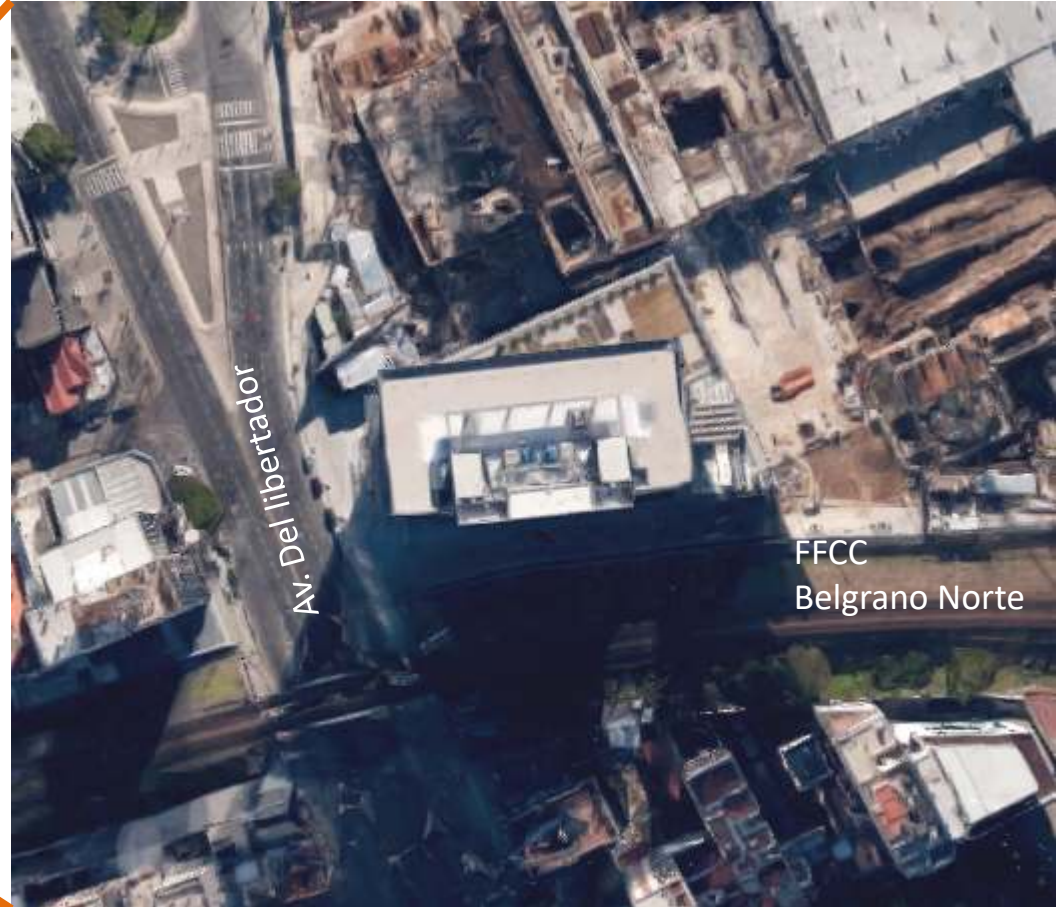
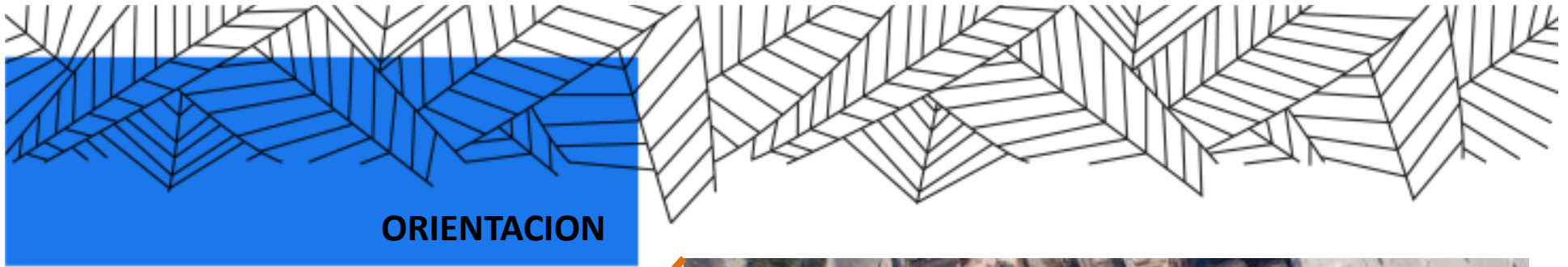


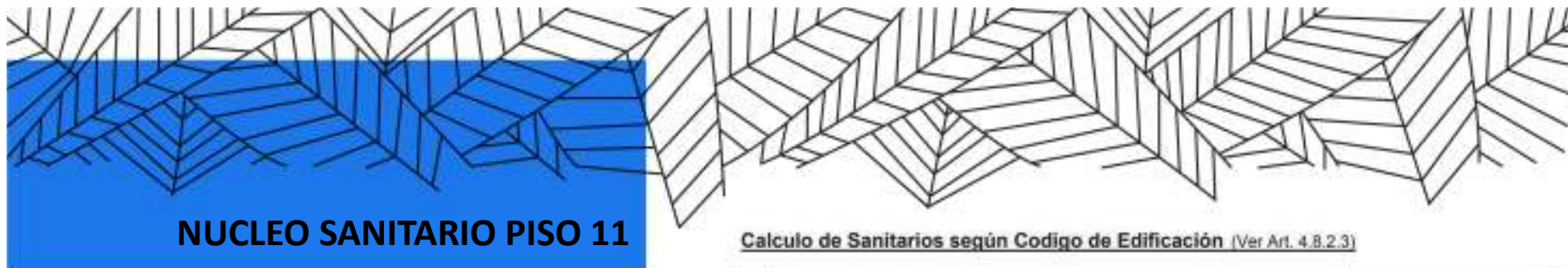


Oficinas · Edificio al Río
Vicente López



contract
workplaces





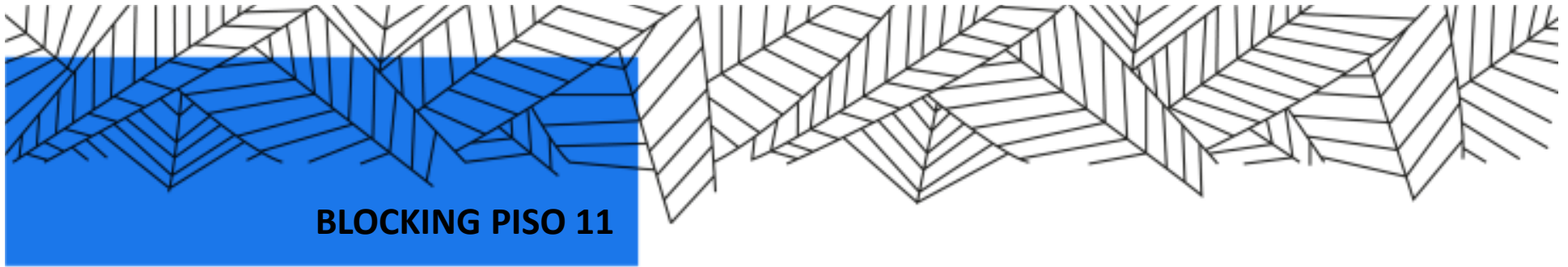
Calculo de Sanitarios según Código de Edificación (Ver Art. 4.8.2.3)

Lugares de trabajo	Hombres			Mujeres	
	Inodoro	Lavabo	Mingitorios	Inodoro	Lavabo
Hasta 5 personas	1 inodoro + 1 lavabo				
Hasta 10 personas	1	1	—	1	1
Hasta 20 personas	1	2	1	1	2
Hasta 30 personas	2	3	2	2	3
Hasta 40 personas	2	4	3	2	4
Hasta 50 personas	3	5	4	3	5
Hasta 60 personas	3	6	5	3	6
Hasta 70 personas	4	7	6	4	7
Hasta 80 personas	4	8	7	4	8
Hasta 90 personas	5	9	8	5	9
Hasta 100 personas	5	10	9	5	10

Servicio de Salubridad Especial
A partir de 10 personas: se requiere 1 baño para discapacitados.
A partir de 20 personas: se requiere uno por sexo.

Requerimiento de locales sanitarios según factor de ocupación: 140 personas (70 hombres / 70 mujeres)

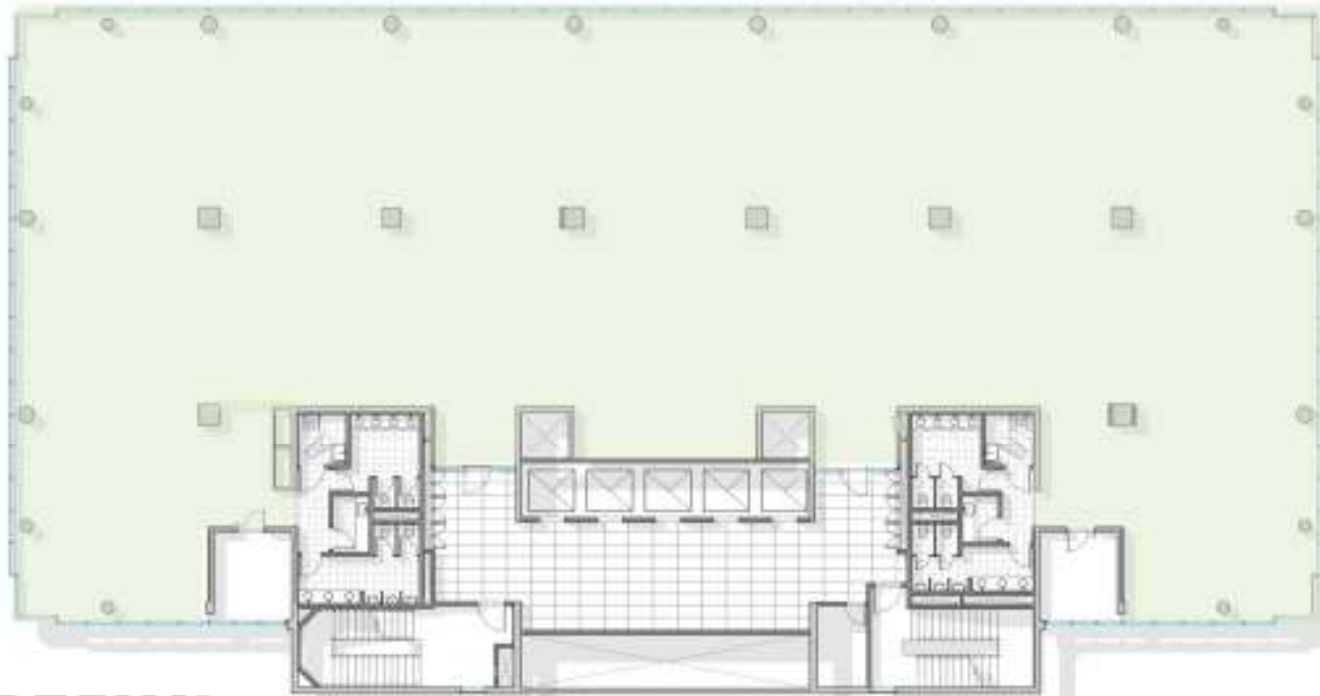
				
	7	4	-	1
	7	4	6	1



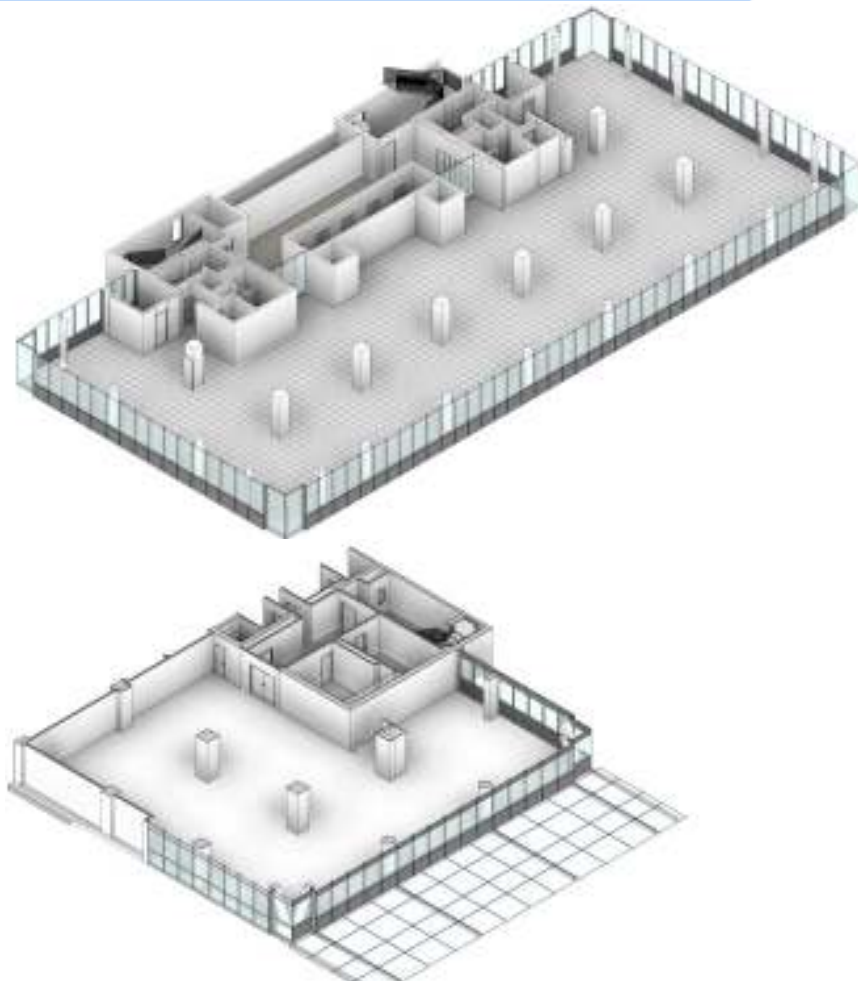
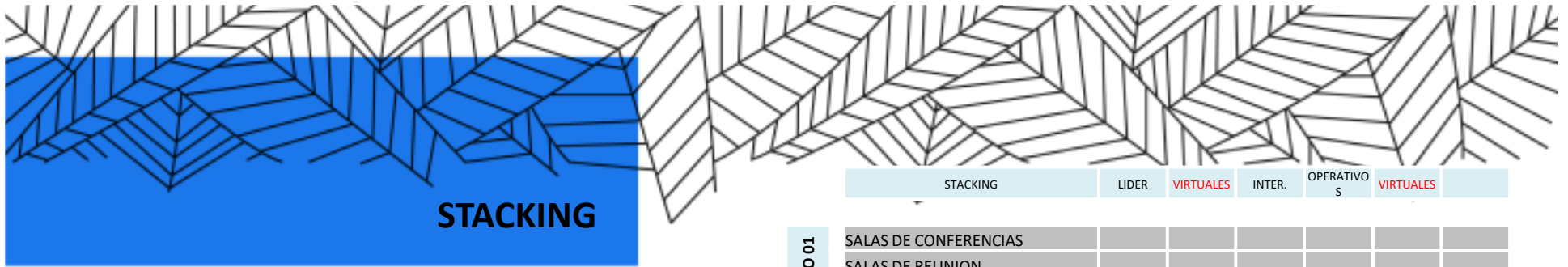
	SUP. TOTAL X PLANTA	PERSONAS X NOMINA	VIRTUALES	SIN VIRTUALES	RATIO DE OCUPACION
PISO 01	460M ²				N/A
PISO 11	1060M ²	154	22	132	8m ² /p
TOTAL FINAL	1520M ²				

* FACTOR DE OCUPACIÓN S/NORMATIVA EN CABA 8m²/p

Av. Del libertador

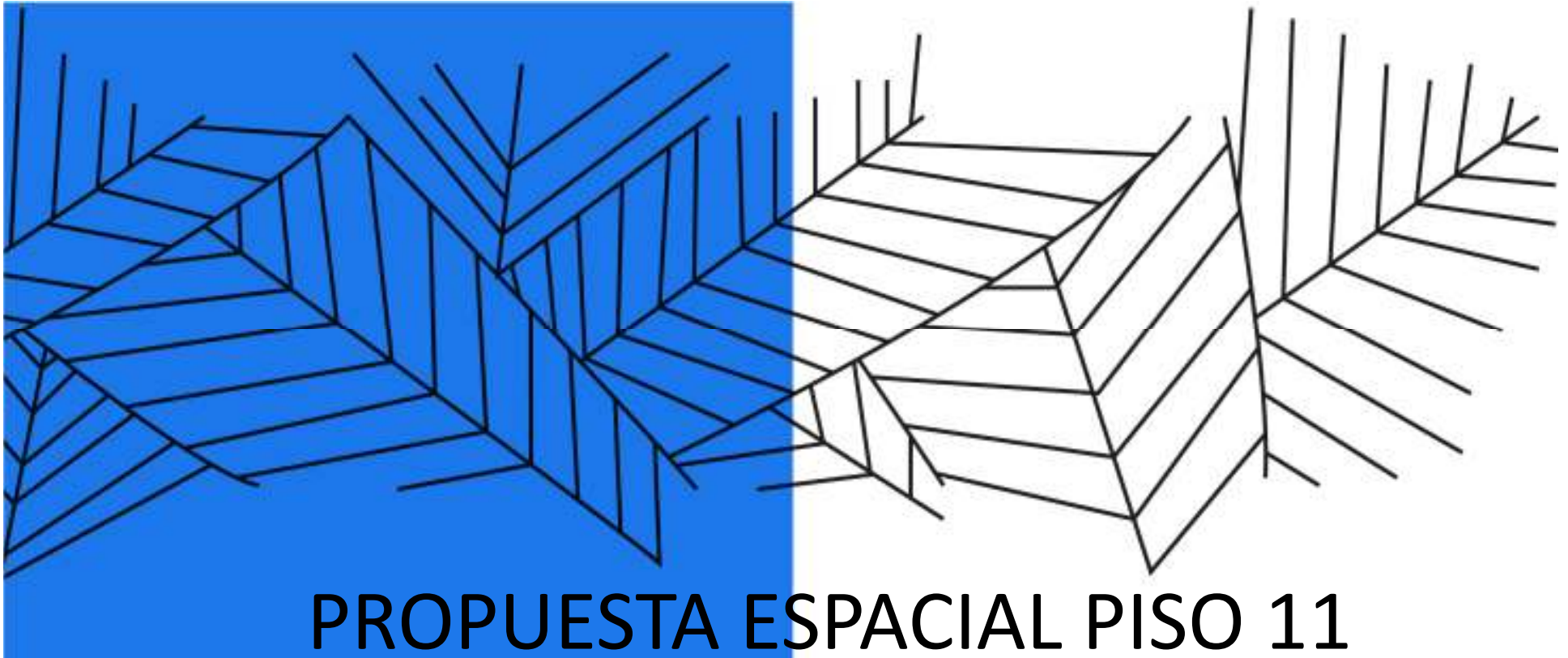


Rio de La Plata



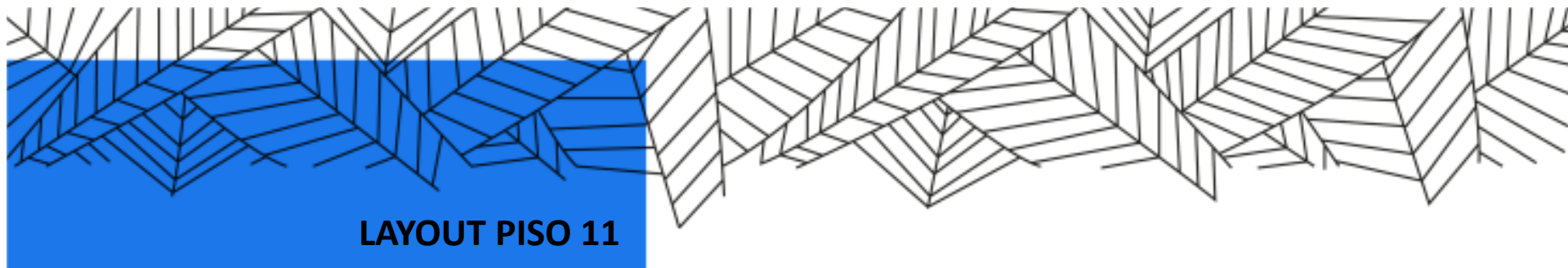
STACKING	LIDER	VIRTUALES	INTER.	OPERATIVOS	VIRTUALES	
----------	-------	-----------	--------	------------	-----------	--

PISO 01	SALAS DE CONFERENCIAS					
	SALAS DE REUNION					
	CAFETERIA					
	PRESIDENCIA	1			1	2
	FINANZAS	1			3	4
	VENTAS	4	2		2	6
	MARKETING	5	3	1	14	19
	DEMMANT MANAGER	1			1	2
	COMMERCIAL CONTINUOUS IMPROVEMENT	1			2	3
	GOVERNMENT AFFAIRS	1				1
	HR	2	1		6	8
	ENLIST & LICENCE LEADER	1				1
	FINANCE Y CREDIT ANALYST(TAX)	1			16	17
	CONTROLLER	1			14	15
PISO 11	IMPUESTOS	1			8	9
	COMPRAS/PROCUREMENT	1			9	10
	REG. REGULATORY	1	1			1
	REG. GALLEGO	1	1			1
	REG. FRUGONE	1	1			1
	VIRTUALES				1	1
	SUPPLY CHAIN	1		1	9	10
	REGULATORY	1		1	7	8
	R&D	2	1			2
	CUSTOMERS AND BUSINESS SUPPORT	2			14	16
	FACILITIES/IT	2			1	3
	LEGALES	2			2	4
	REGIONAL1/2/3	3	3	3		6
	RECEPCION				2	2
		37	13	6	112	152
TOTAL FINAL		24		106		130



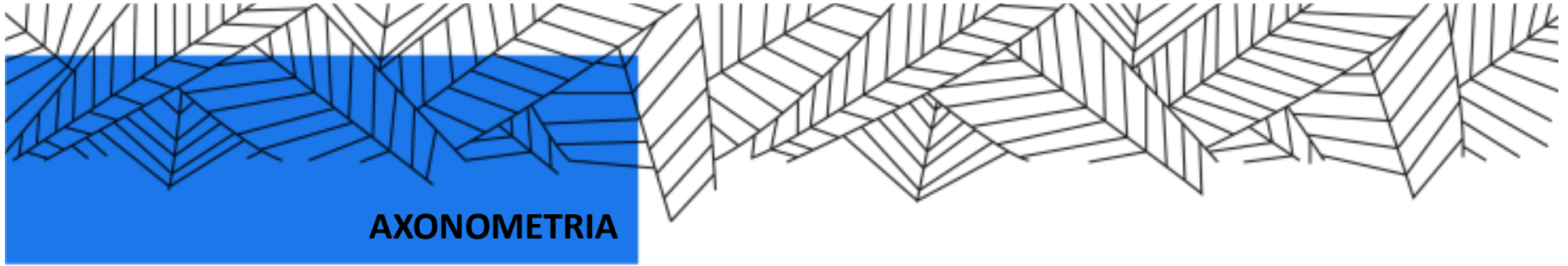
PROPUESTA ESPACIAL PISO 11

Opción 1



LAYOUT PISO 11



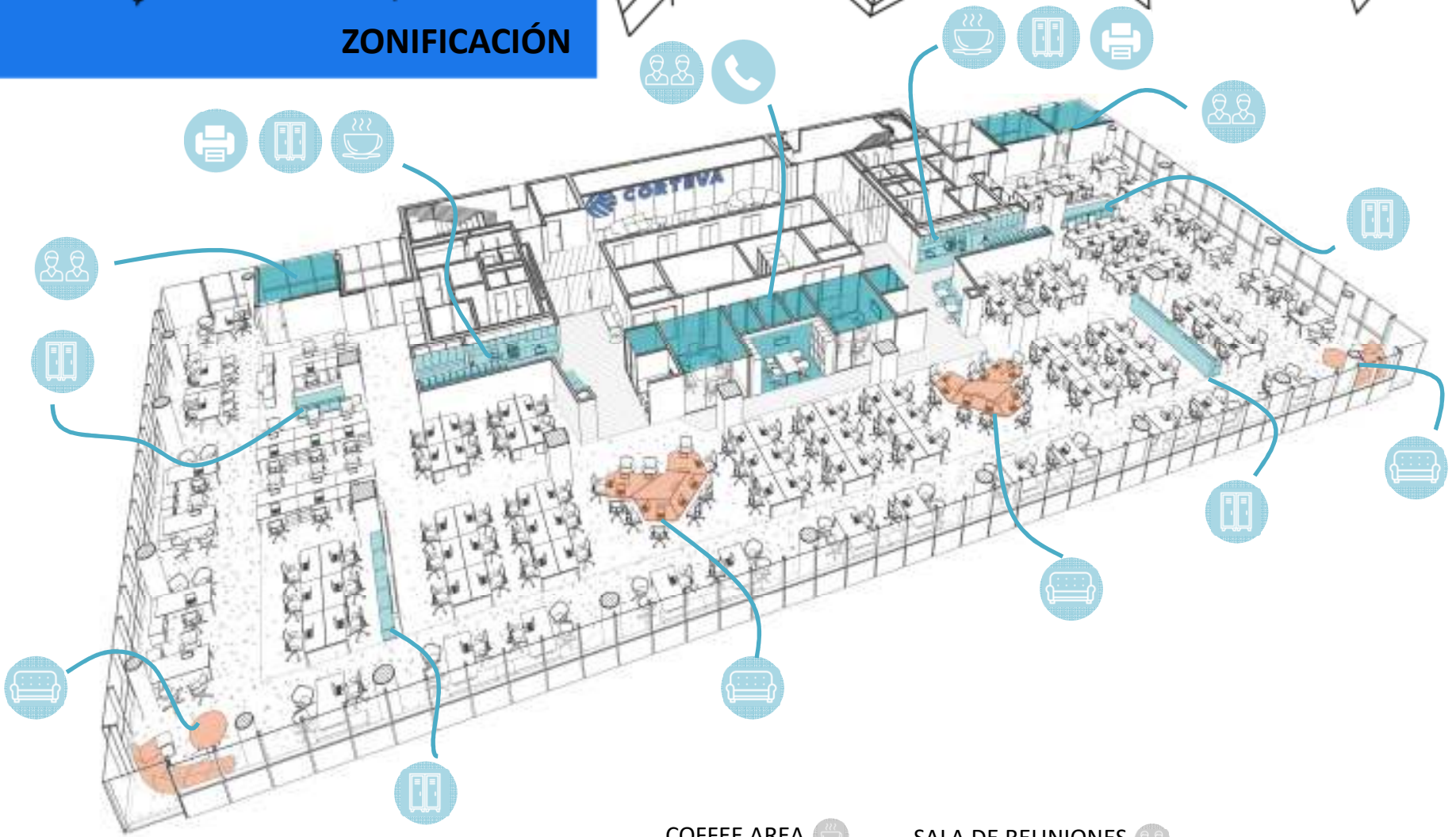
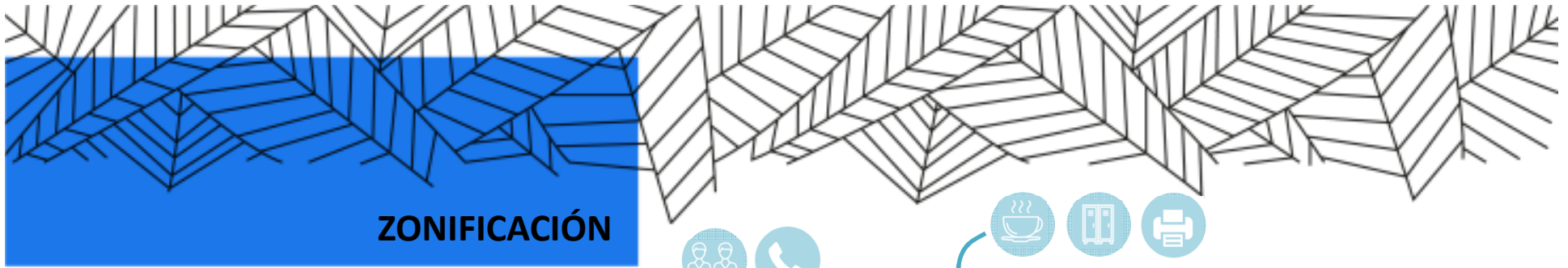


AXONOMETRIA



.CARACTERISTICAS

- Espacio propio / asignado
- Organización del espacio de acuerdo a jerarquías
- Puestos con guardado individual
- Modelo cerrado
- Trabajadores fijos en puesto



**PUESTOS
NO ASIGNADOS**

GUARDADO/LOCKERS

COPY AREA

COFFEE AREA

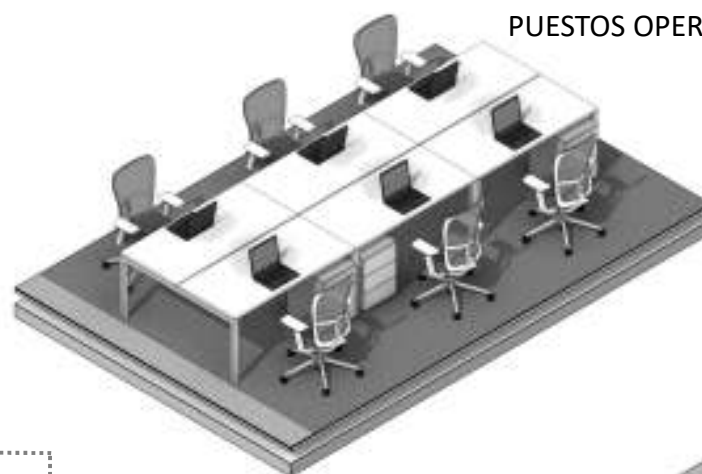
SALA DE REUNIONES

PHONEBOOTH

ESPACIOS COWORKING

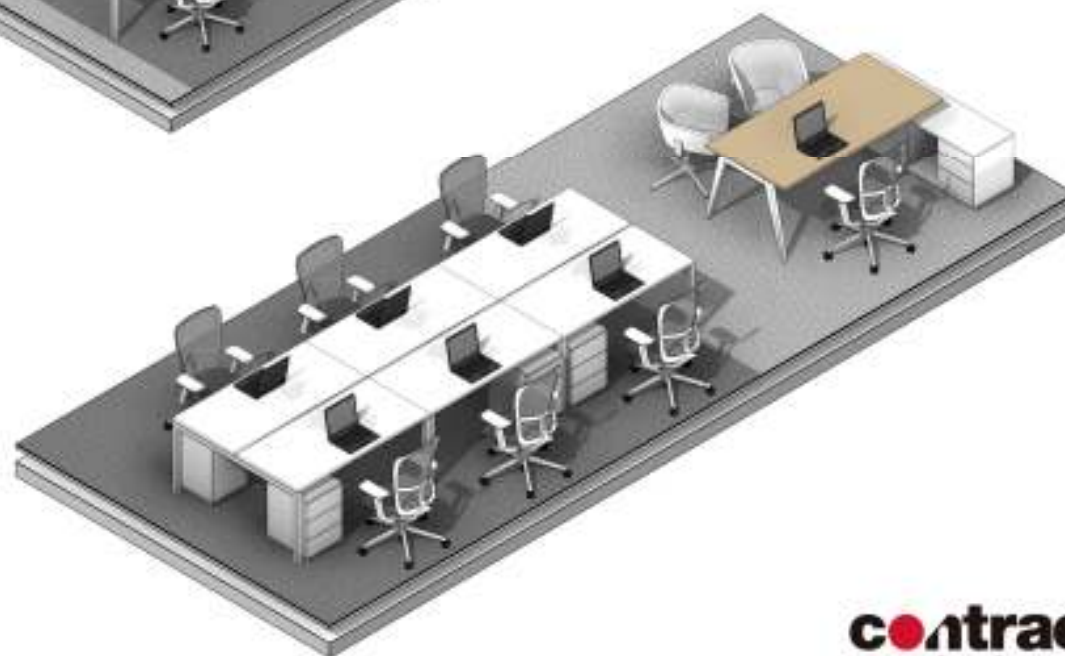


TIPOLOGIAS DE TRABAJO

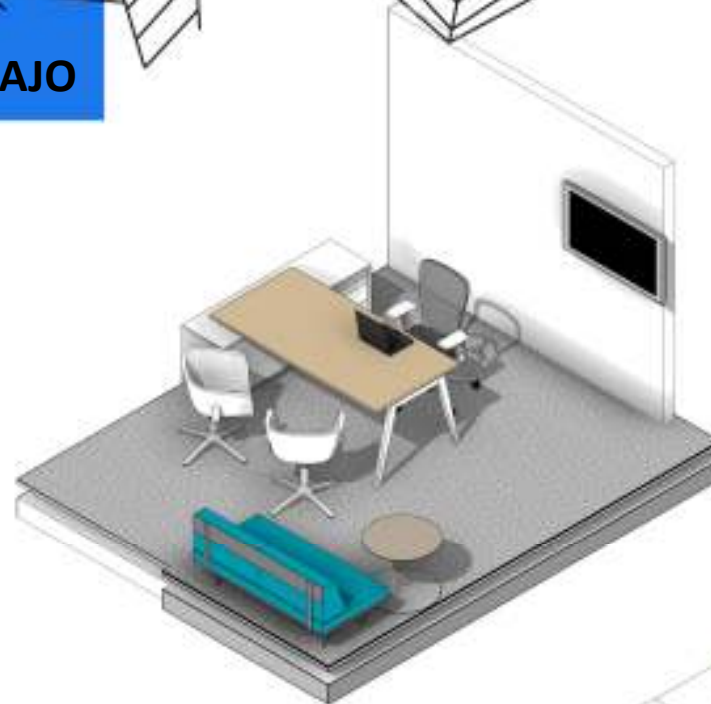


PUESTOS OPERATIVOS

PUESTOS OPERATIVOS
+ PUESTO LIDER



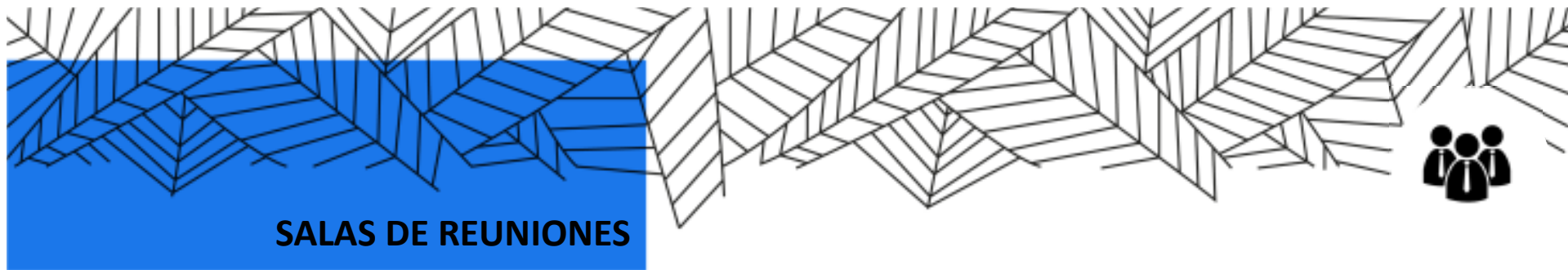
TIPOLOGIAS DE TRABAJO



PUESTO
DIRECTOR



PUESTOS
JEFES



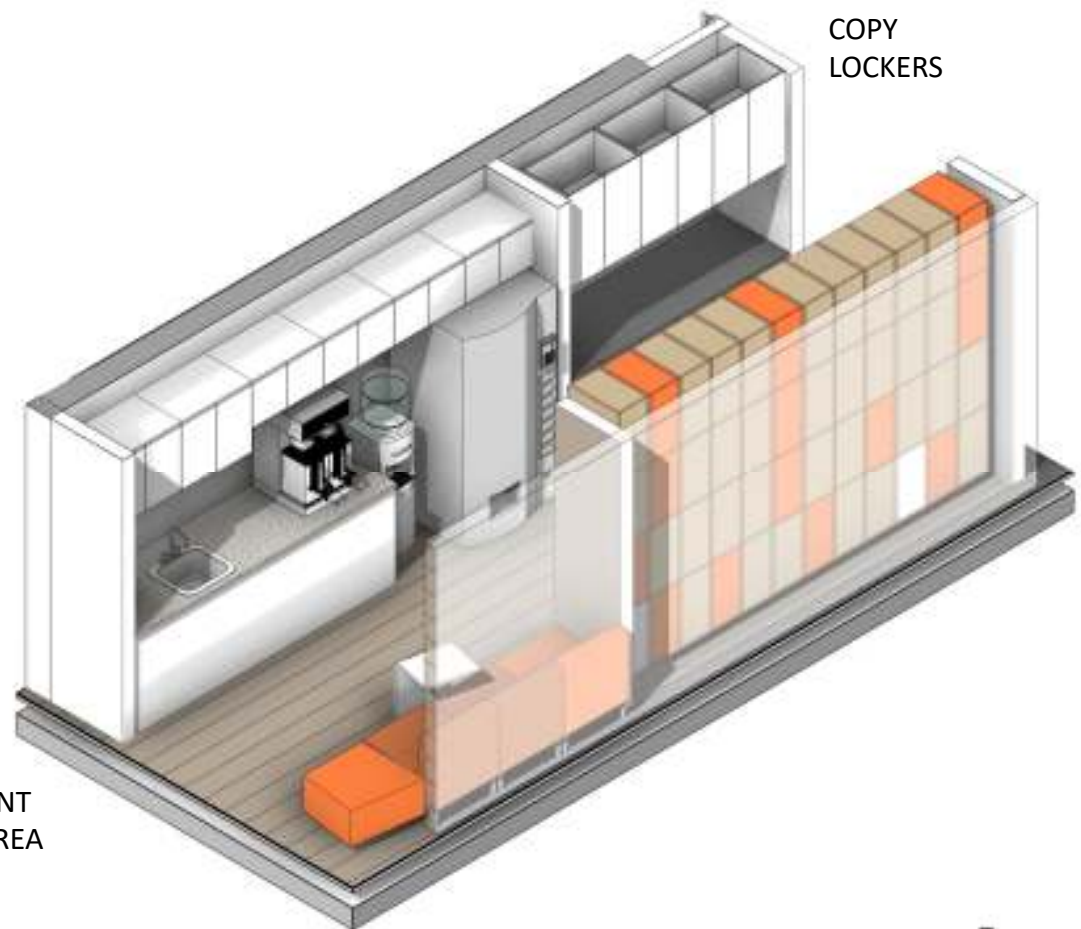
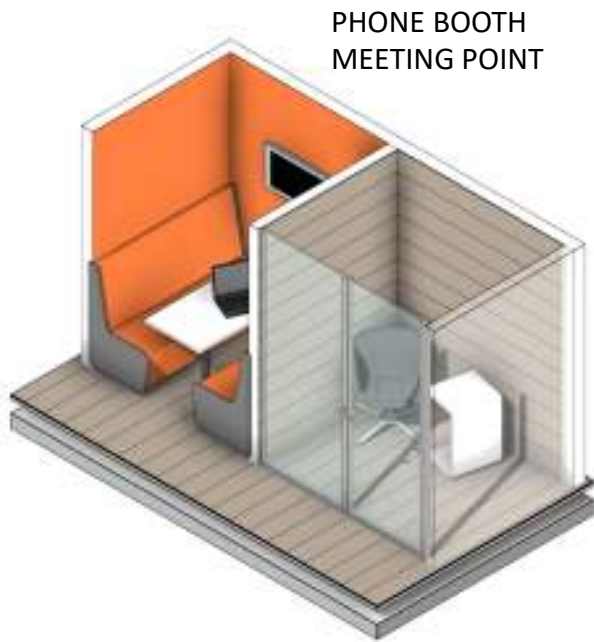
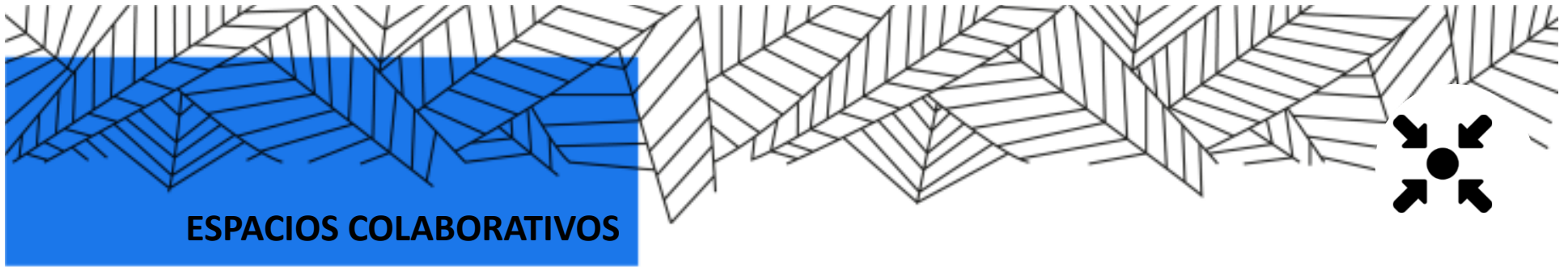
SALAS DE REUNIONES

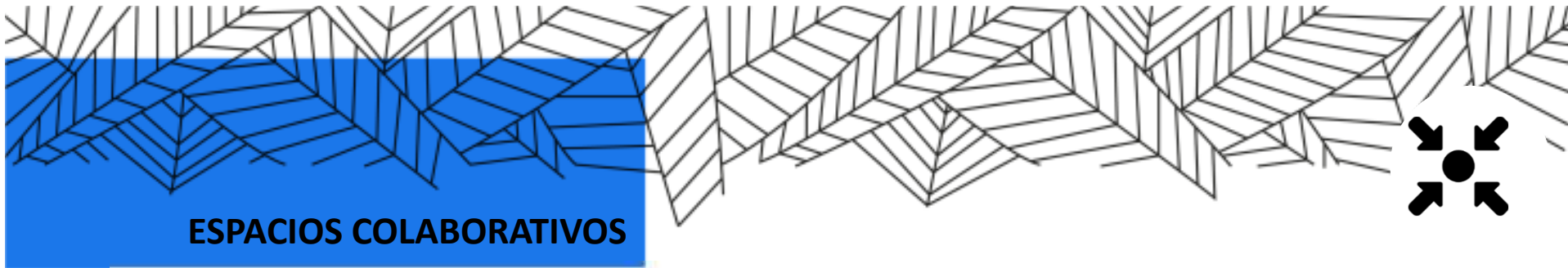


SALA DE REUNIONES
5 PERSONAS

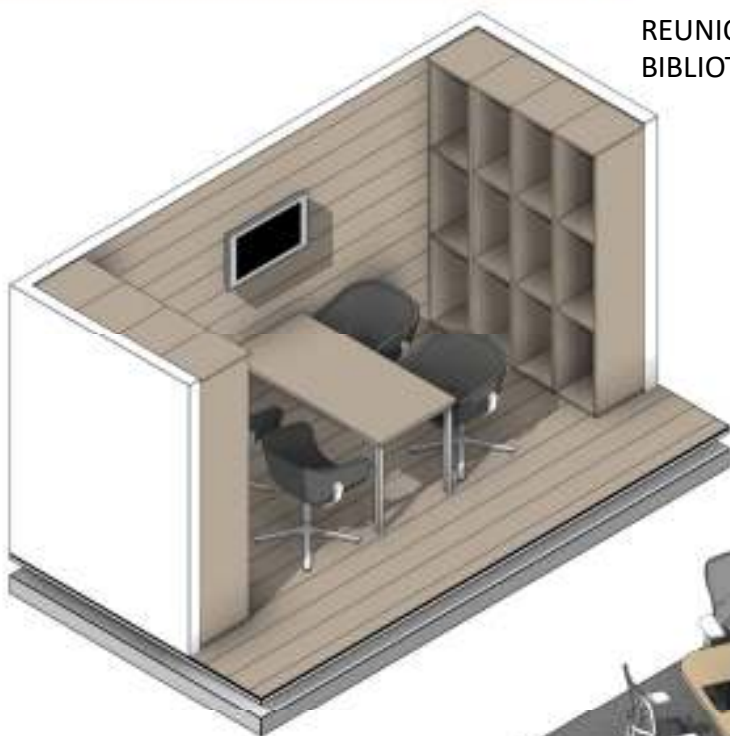


SALA DE REUNIONES
6 PERSONAS





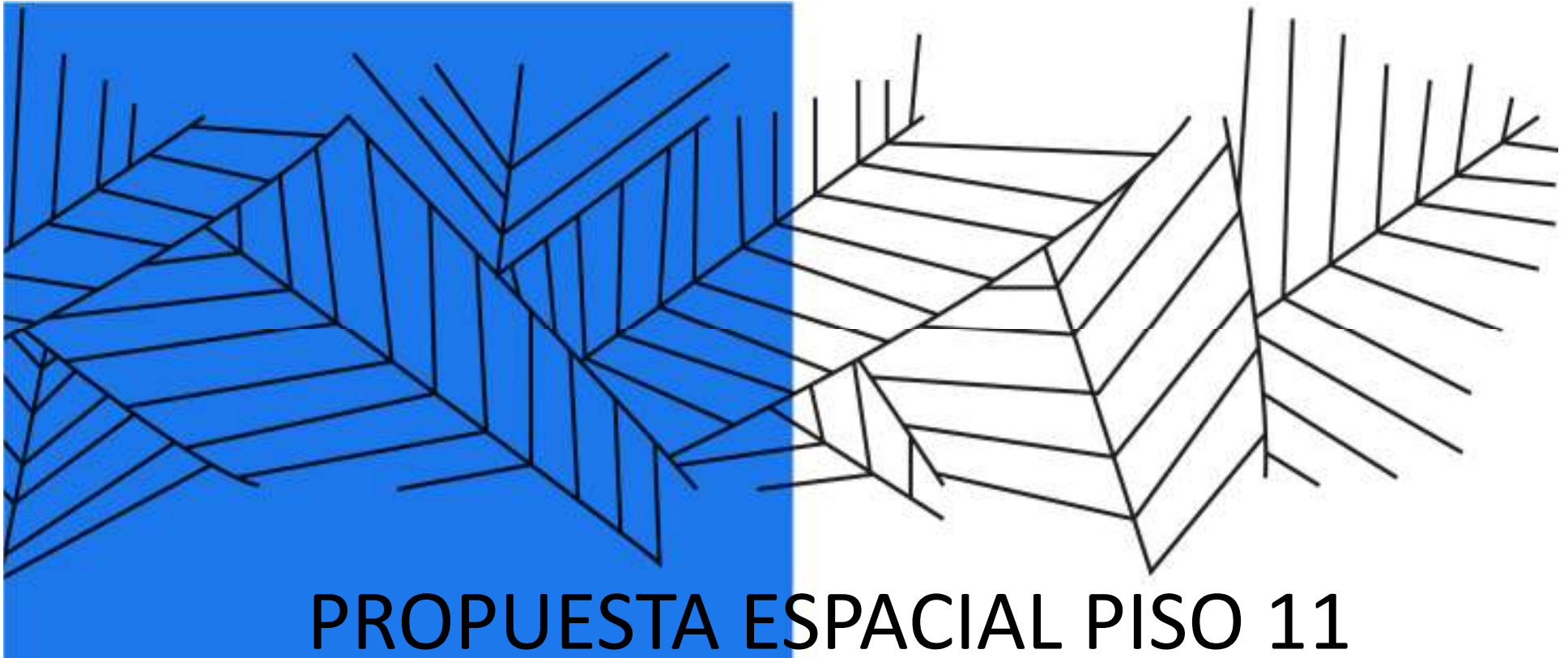
ESPACIOS COLABORATIVOS



REUNION INFORMAL
BIBLIOTECA

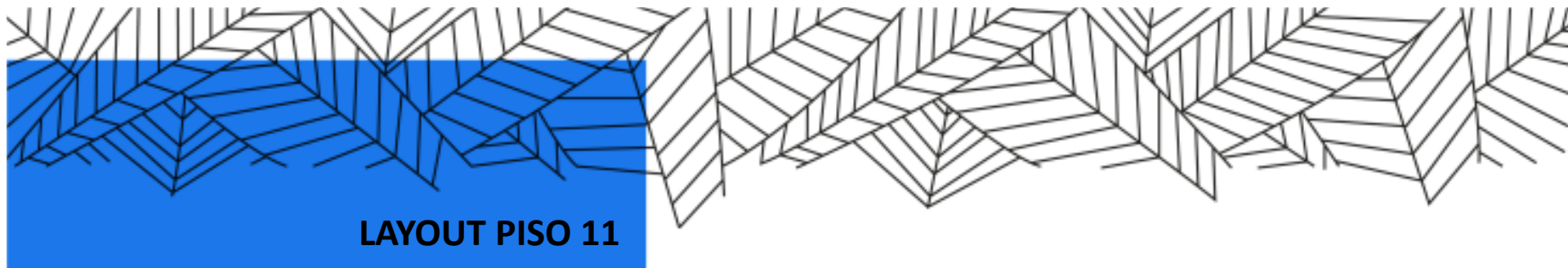


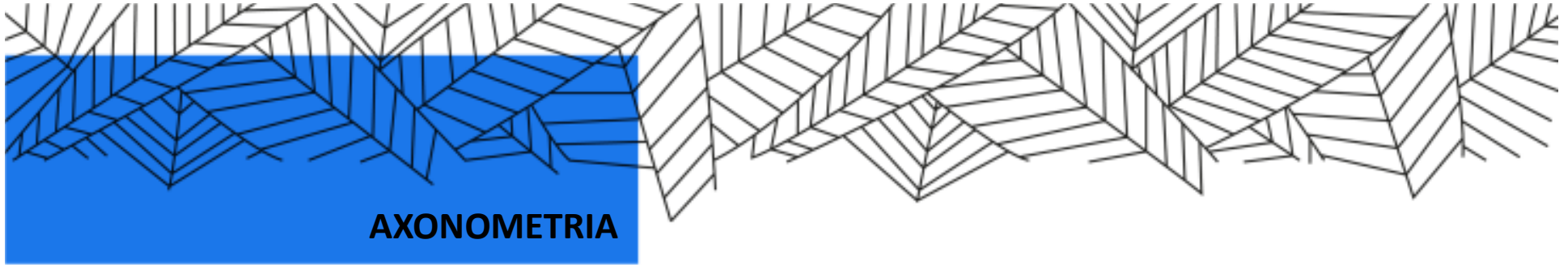
ESPACIO COWORKING
PUESTO NO ASIGNADO



PROPUESTA ESPACIAL PISO 11

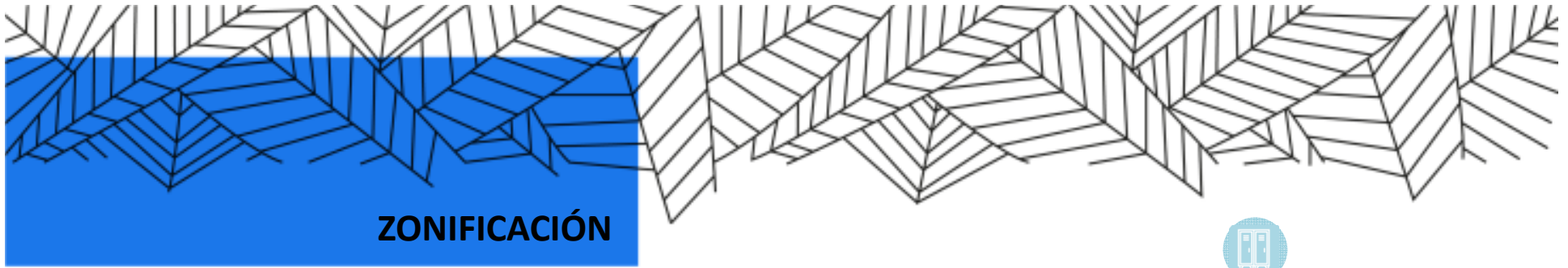
Opción 2





.CARACTERISTICAS

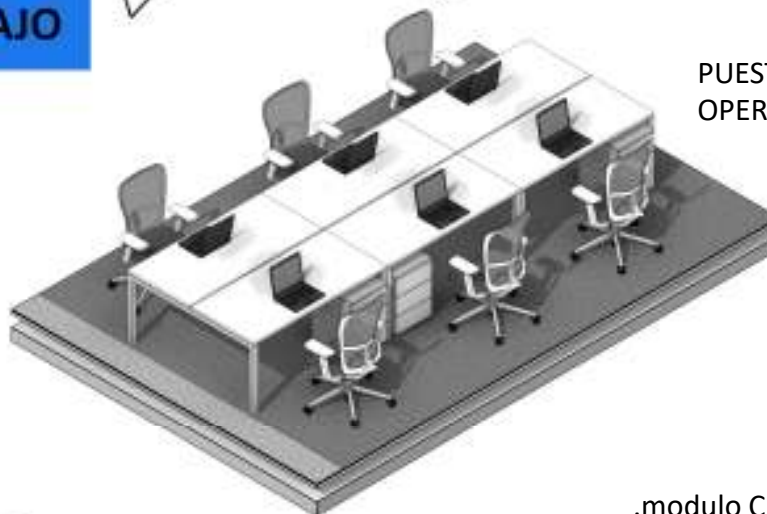
- Espacio libre / no asignado
- Flexibilidad en el uso
- Organización del espacio de acuerdo con las actividades
- Lockers
- Modelo abierto
- Espacio fluido y de colaboración



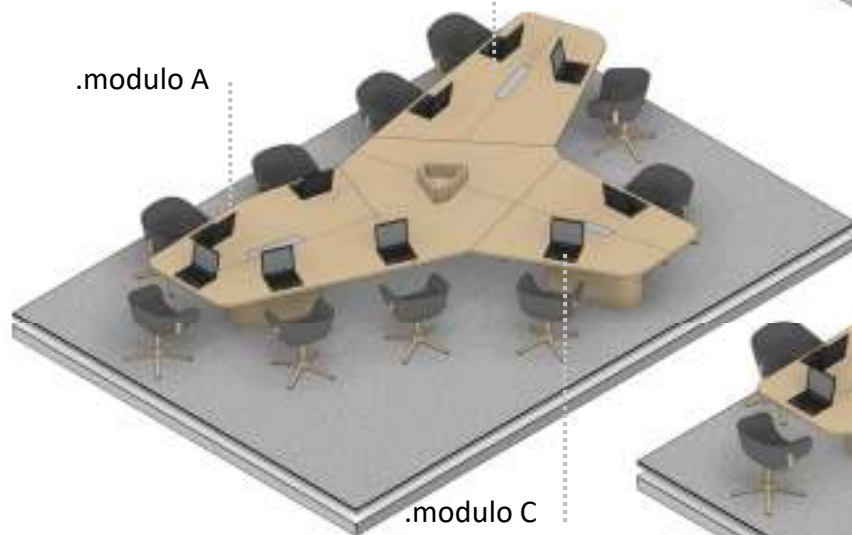
TIPOLOGIAS DE TRABAJO



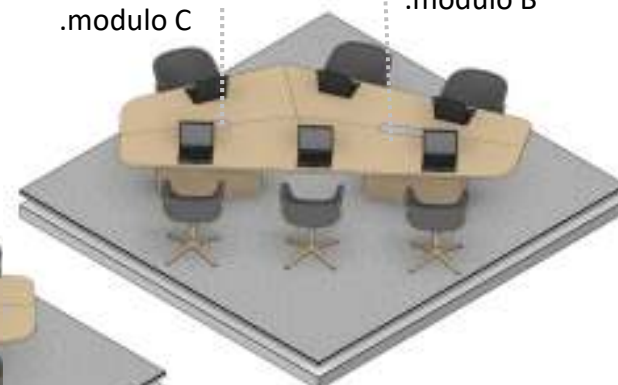
PUESTOS
OPERATIVOS



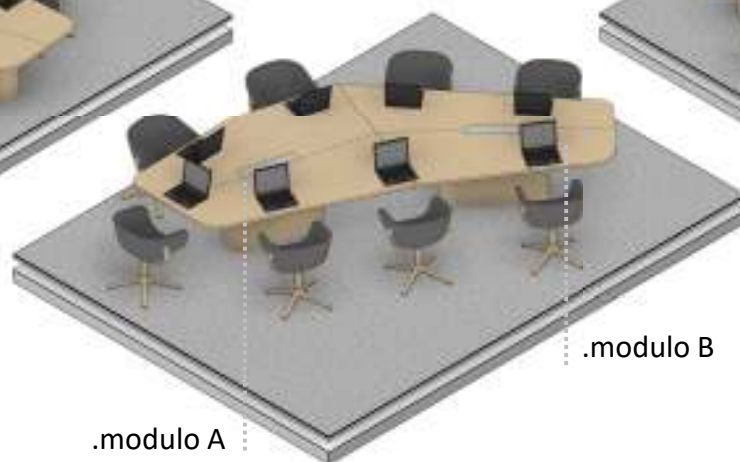
.modulo A
.modulo B



.modulo C
.modulo B

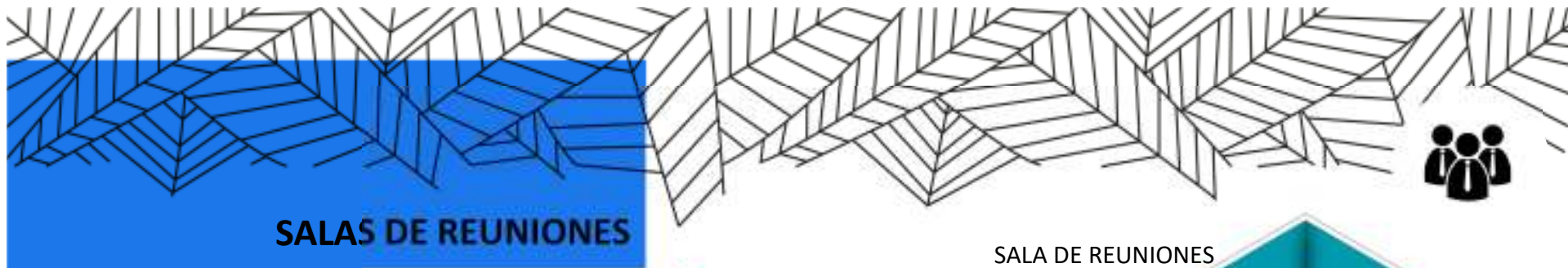


ESPACIO COWORKING
PUESTO NO ASIGNADO



.modulo B

.modulo A



SALAS DE REUNIONES

SALA DE REUNIONES
6 PERSONAS



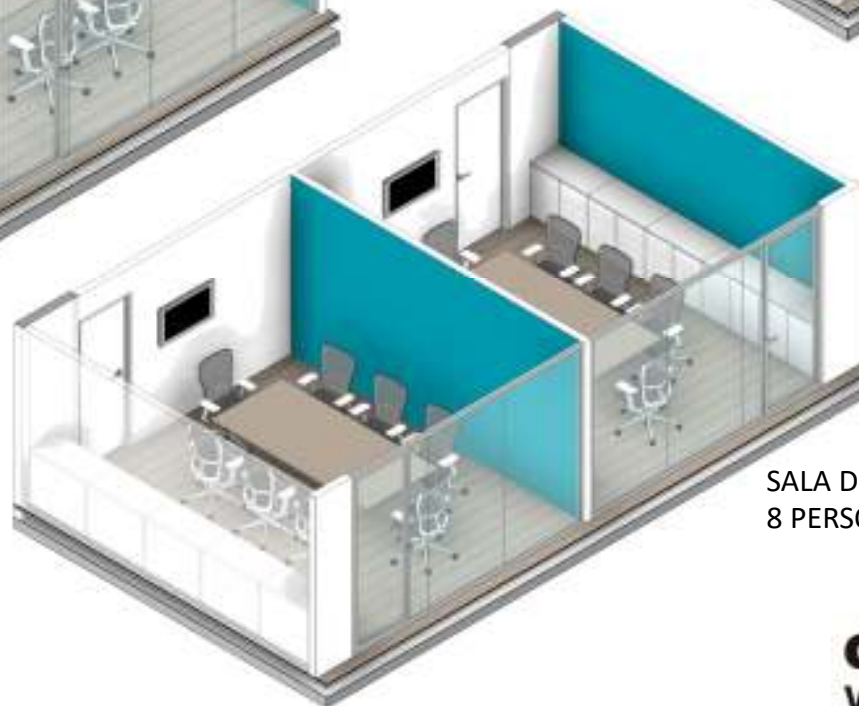
SALA DE REUNIONES
4 PERSONAS

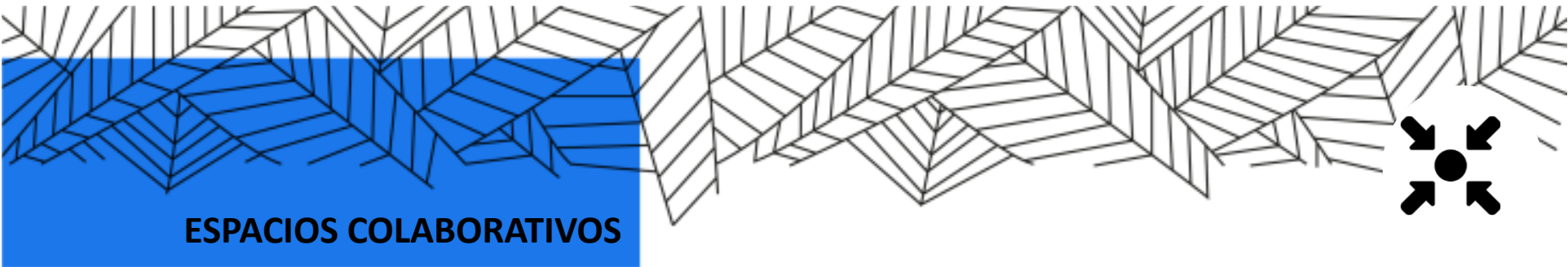


PHONE BOOTH

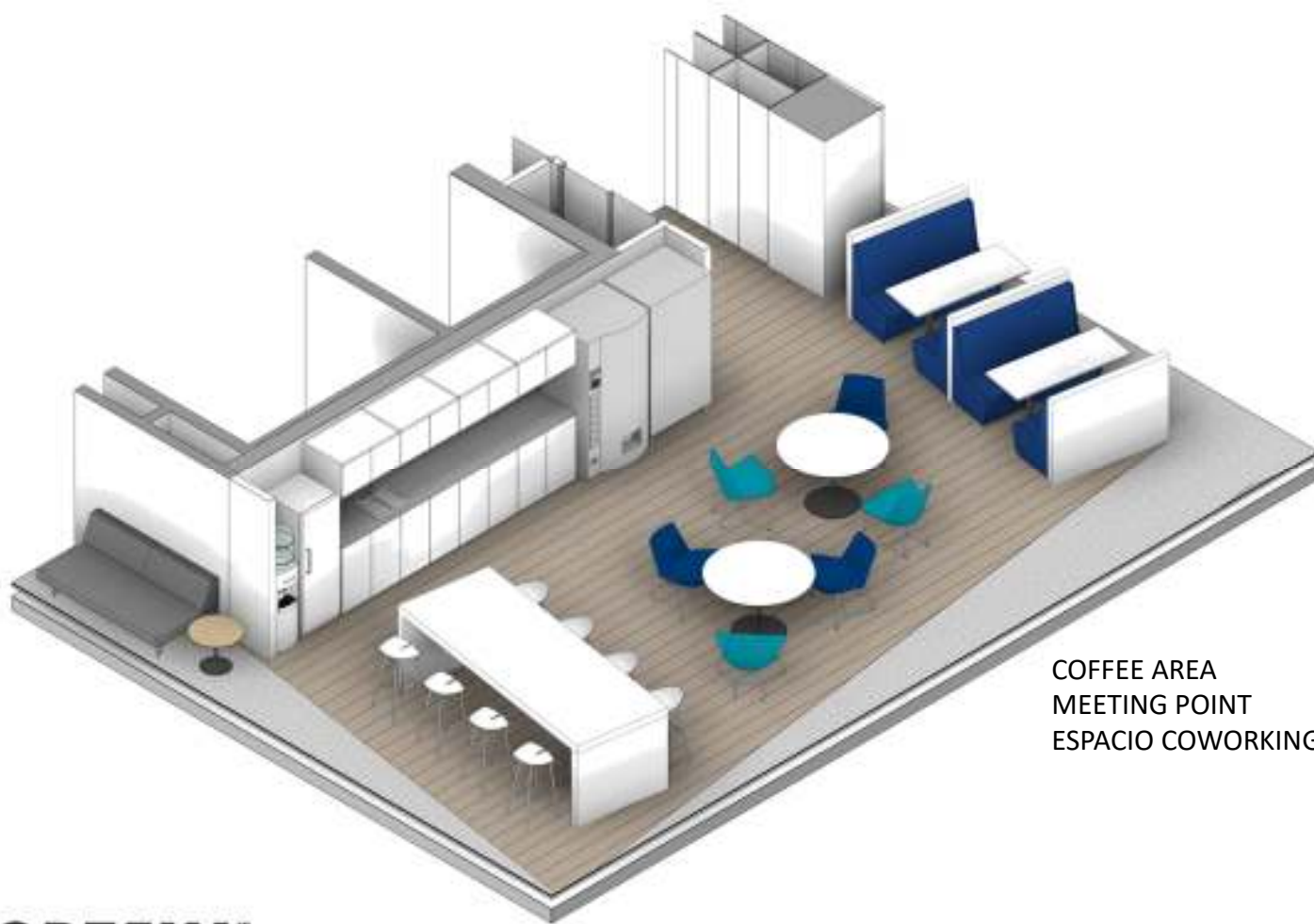


SALA DE REUNIONES
8 PERSONAS

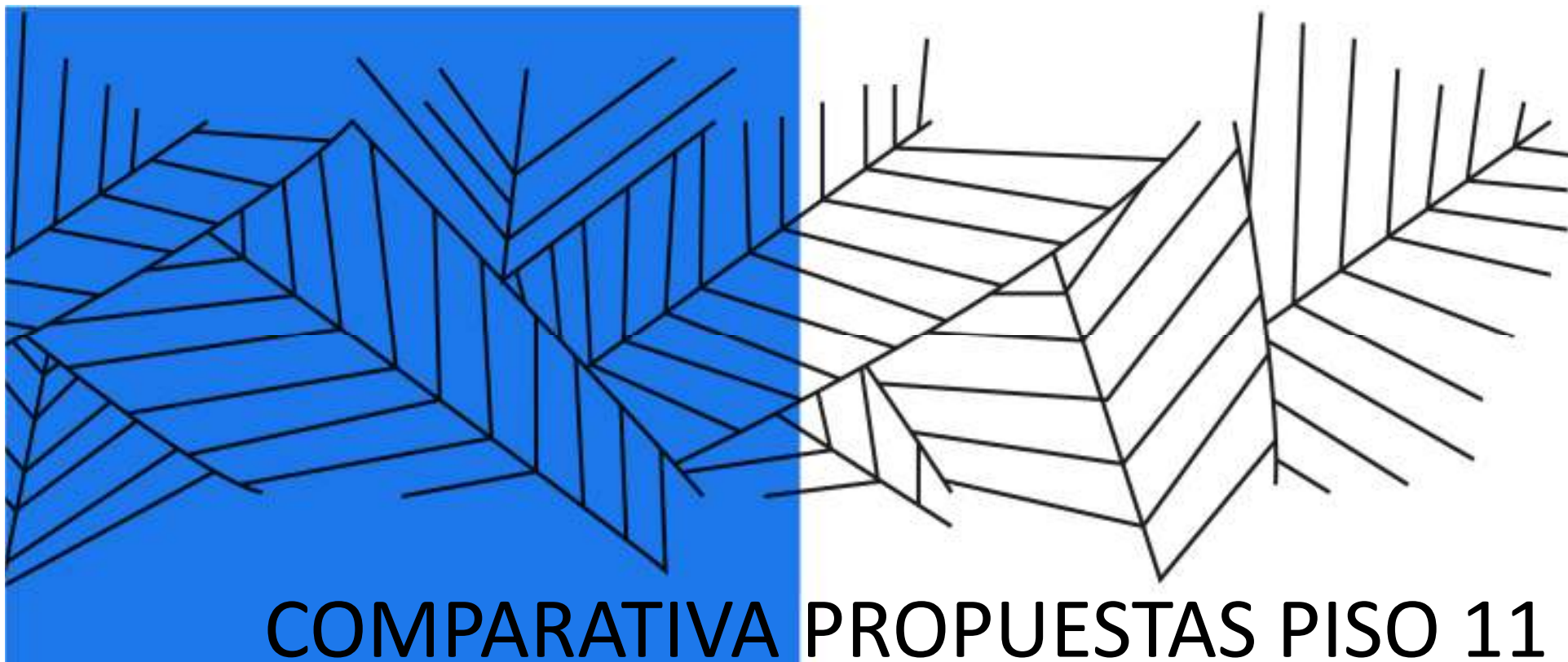




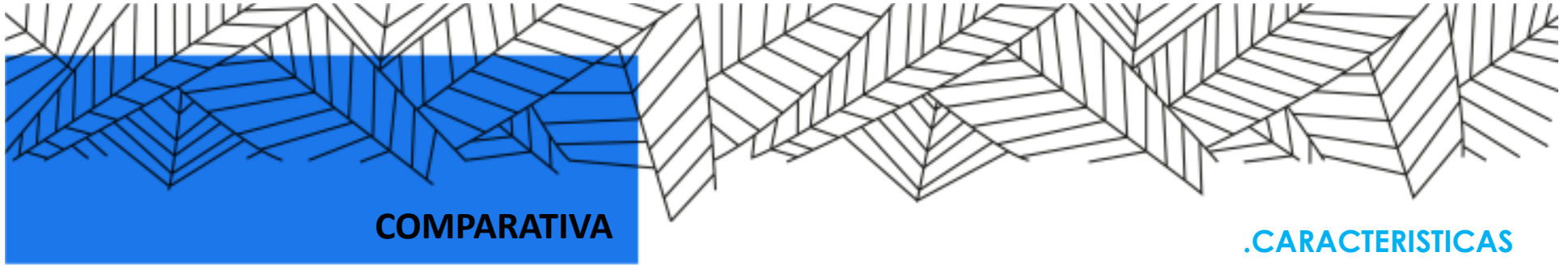
ESPACIOS COLABORATIVOS



COFFEE AREA
MEETING POINT
ESPACIO COWORKING



COMPARATIVA PROPUESTAS PISO 11



COMPARATIVA

.CARACTERISTICAS

Espacio libre / no asignado

Flexibilidad en el uso

Organización del espacio de acuerdo con las actividades

Lockers

Modelo abierto

Espacio fluido y de colaboración

.CARACTERISTICAS

Espacio propio / asignado

Organización del espacio de acuerdo a jerarquías

Puestos con guardado individual

Modelo cerrado

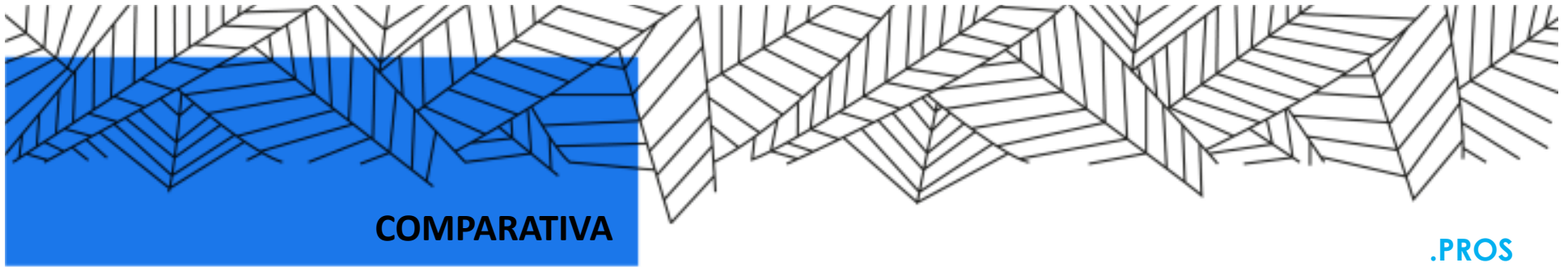
Trabajadores fijos en puesto

OPCION 2



OPCION 1





.PROS

Tradición corporativa
Categorización de puestos

.CONS

Sedentarismo
Poco crecimiento
Sin adaptabilidad
Menor aprovechamiento del espacio
Mayor densidad



OPCION 1

OPCION 2



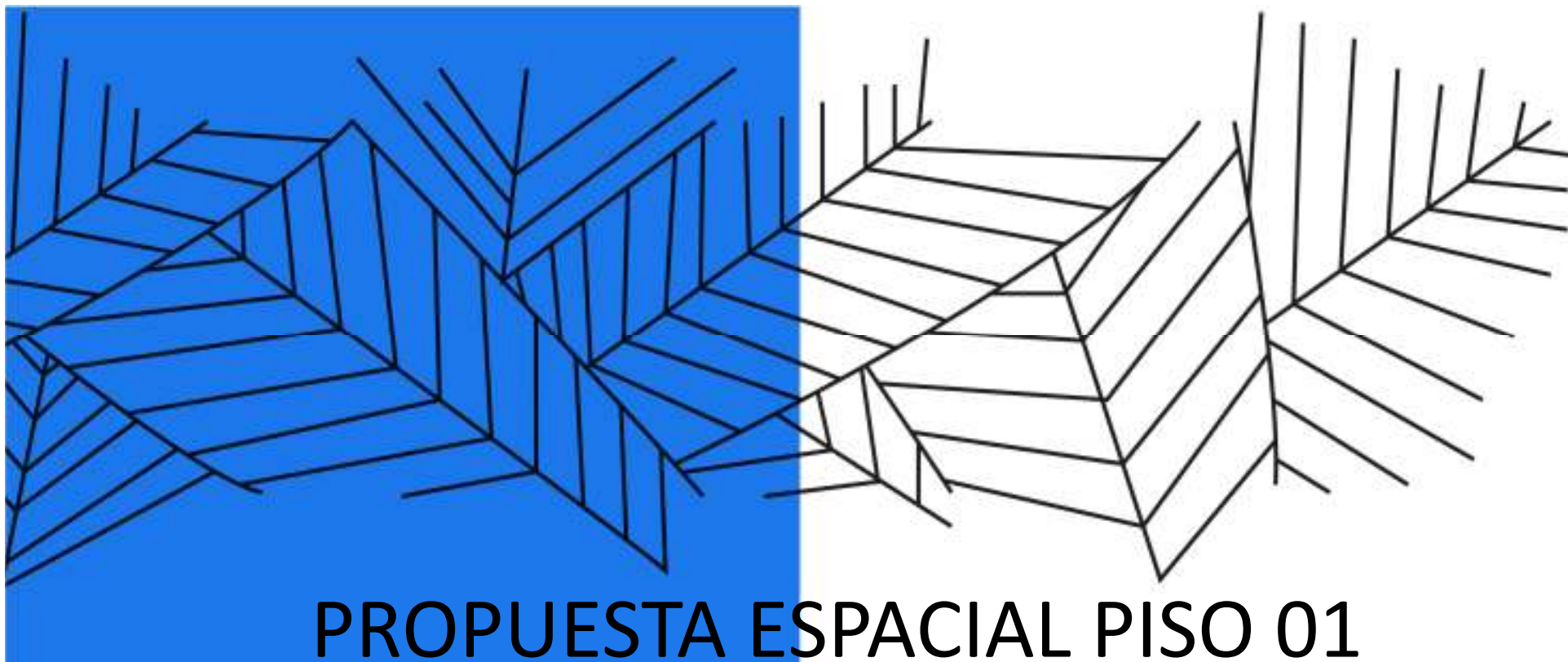
.PROS

Mayor aprovechamiento del espacio
Flexibilidad / Adaptabilidad
Democratización de puestos
Dinamismo / Libertad
Mayor crecimiento
Innovación
Reconfigurable
Menor densidad

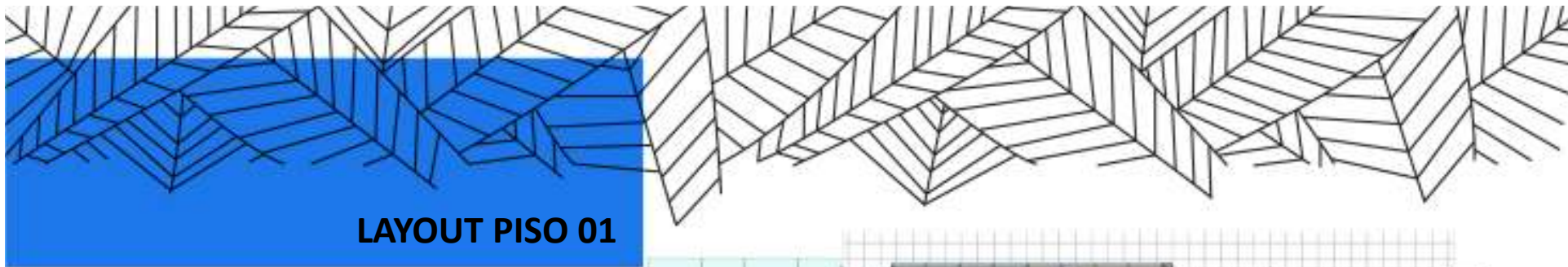
.CONS

Puestos de trabajo despersonalizados
Mayor necesidad de guardado / lockers

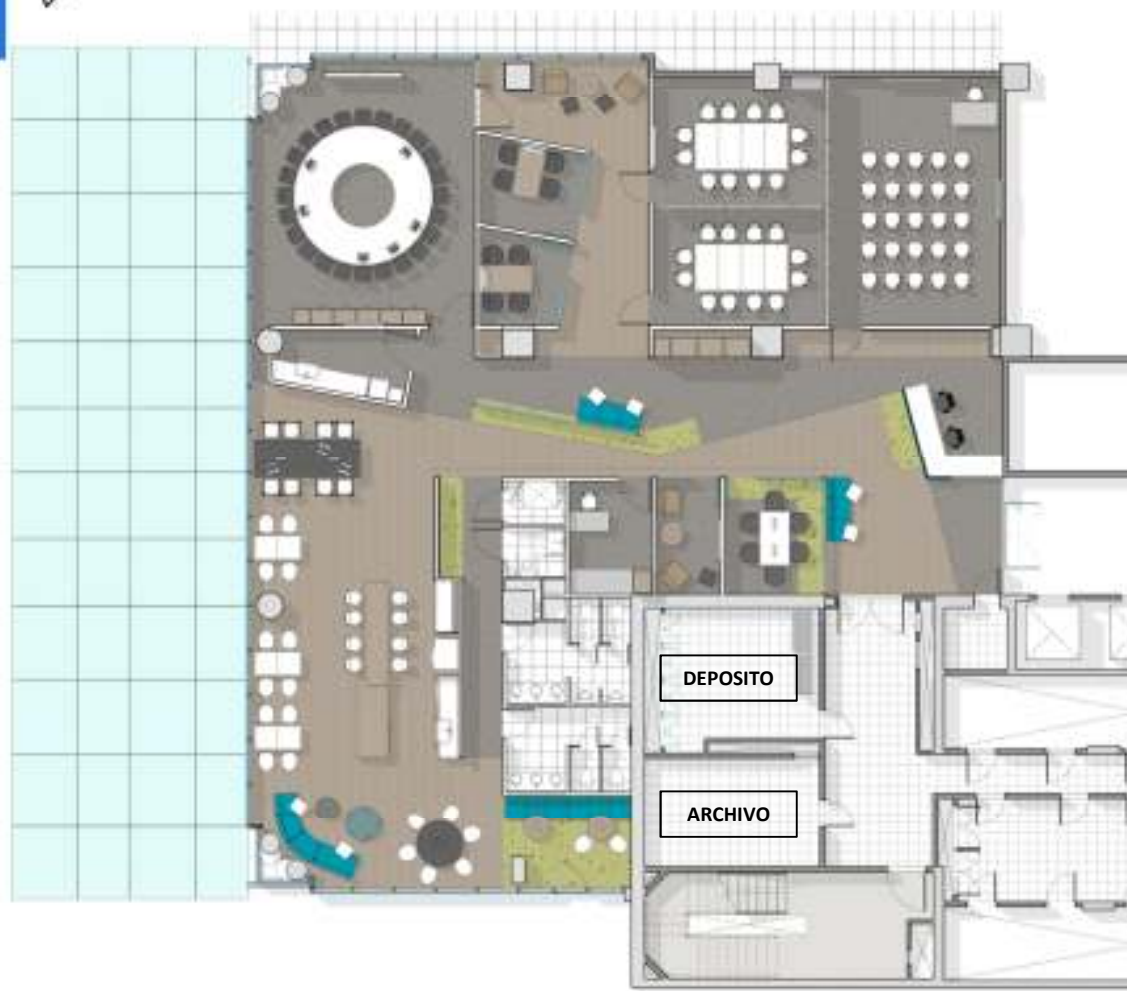
- IMPACTO DEL CAMBIO CULTURAL +

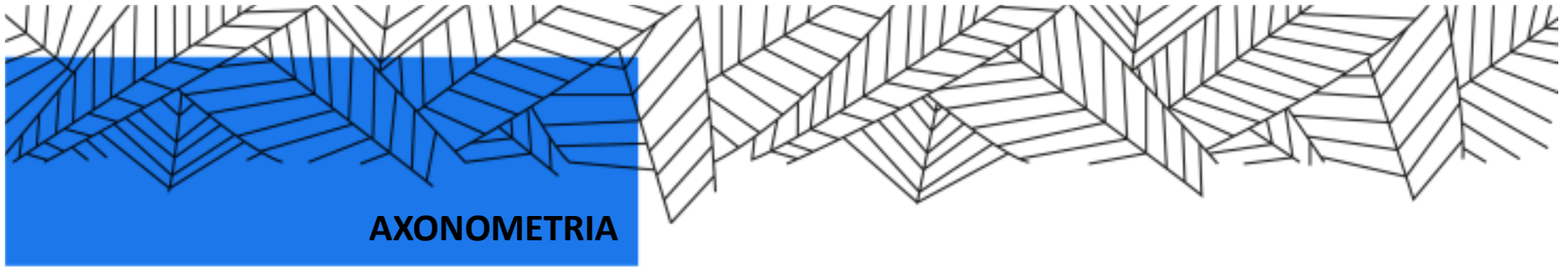


PROPUESTA ESPACIAL PISO 01

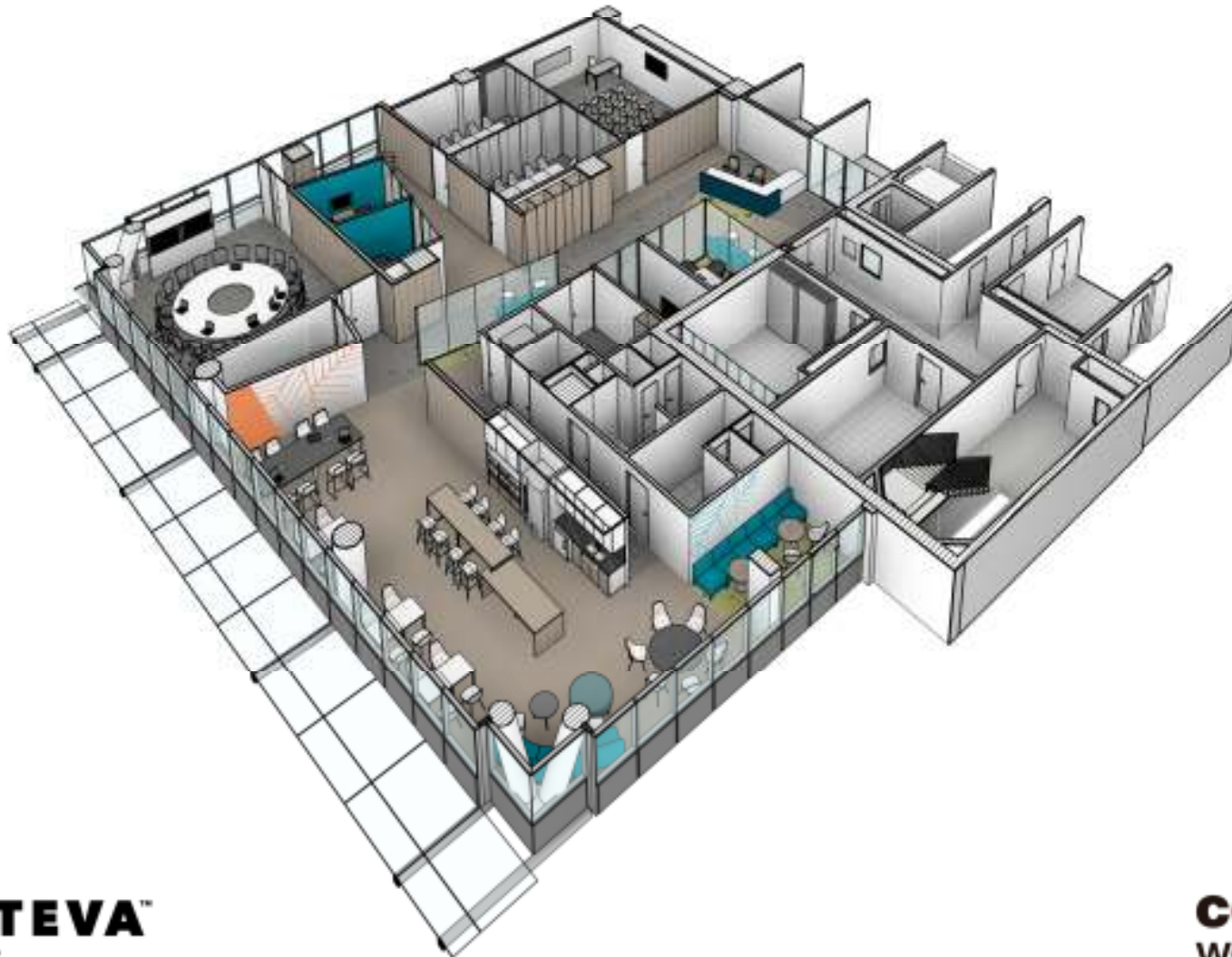


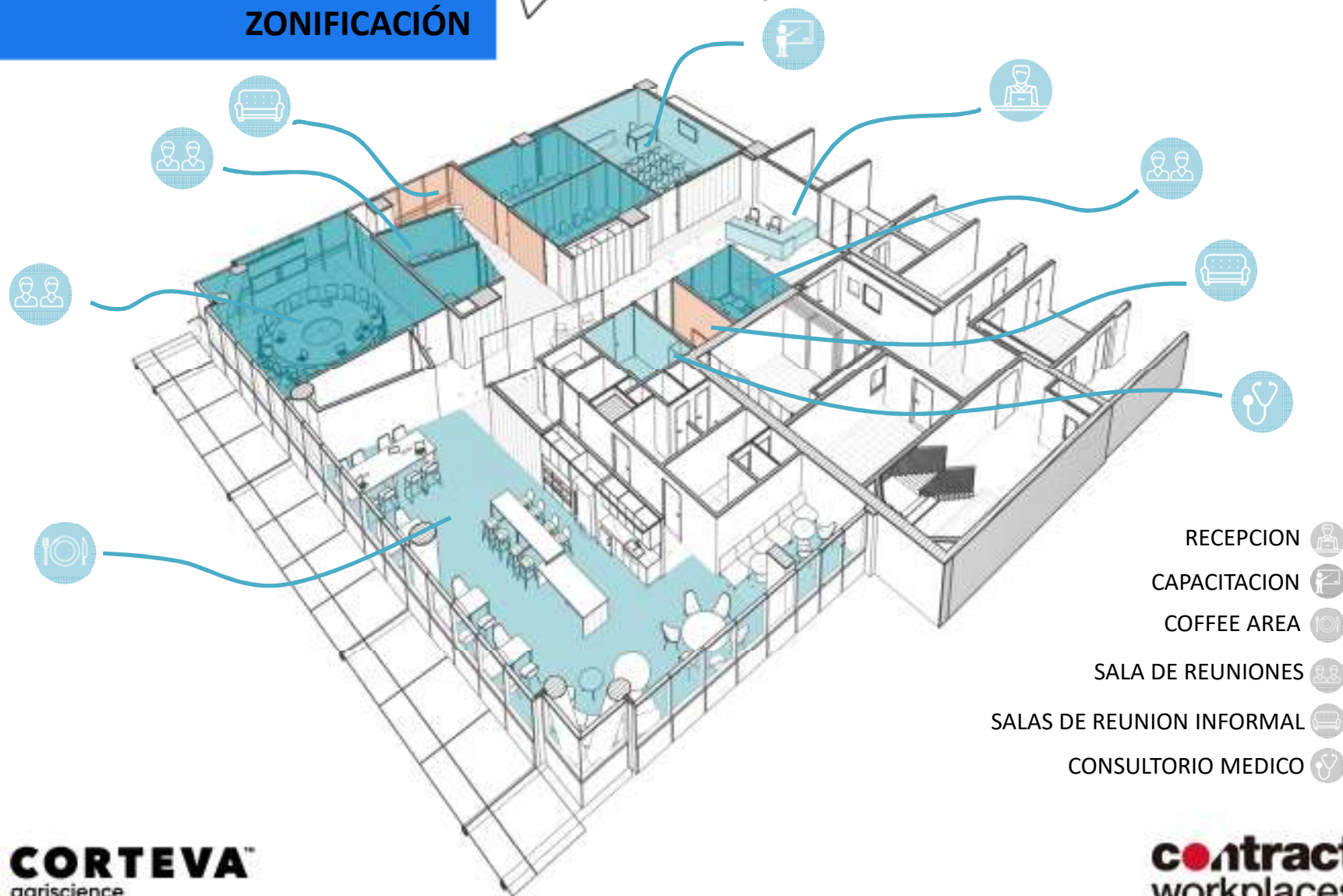
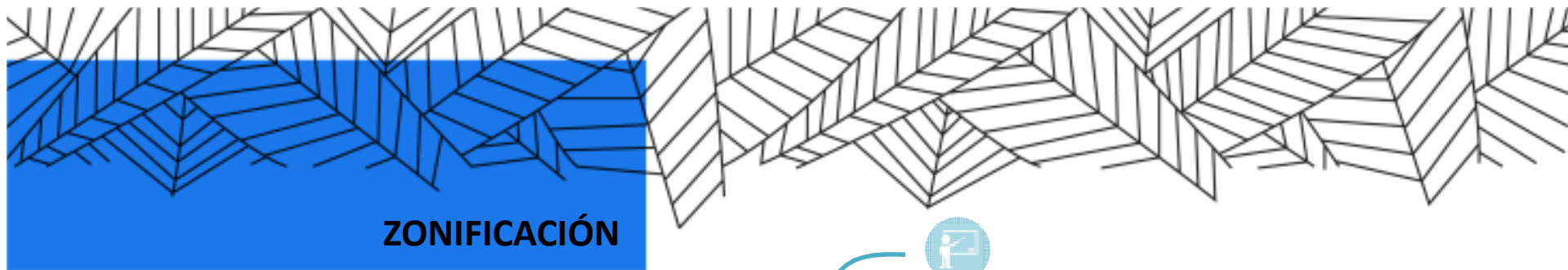
LAYOUT PISO 01

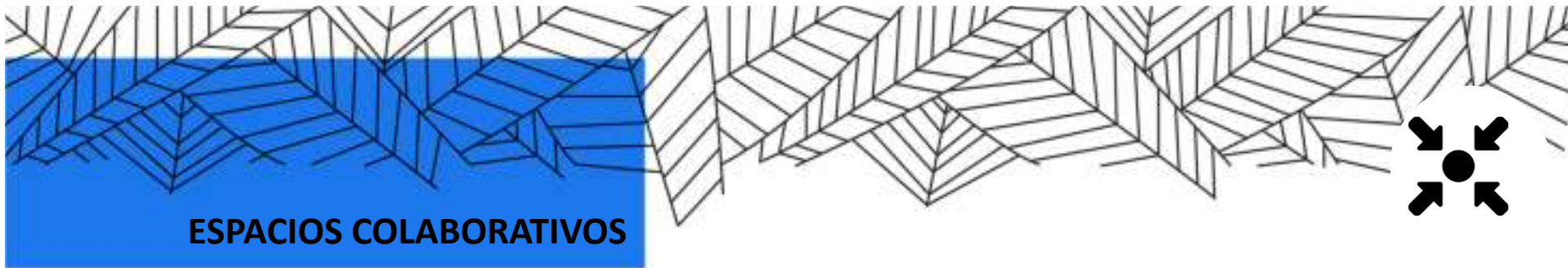




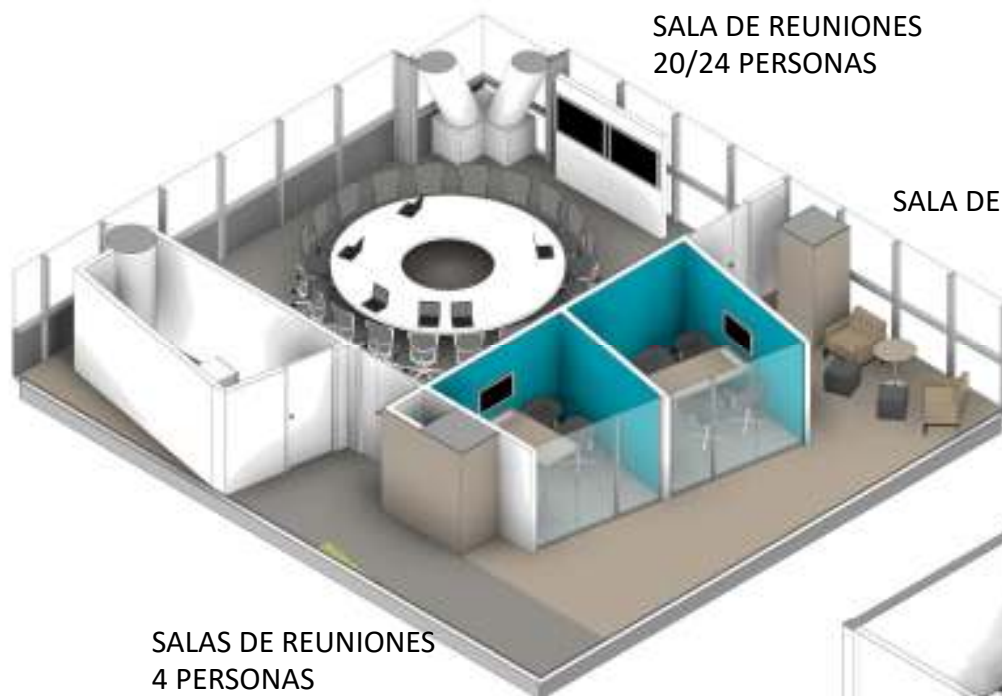
AXONOMETRIA







ESPACIOS COLABORATIVOS



SALA DE REUNIONES
20/24 PERSONAS

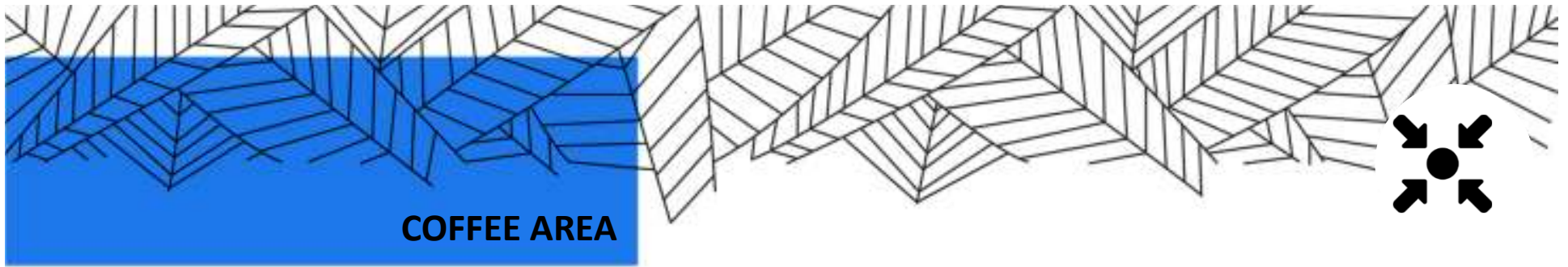
SALA DE REUNIONES INFORMAL

SALAS DE REUNIONES
4 PERSONAS

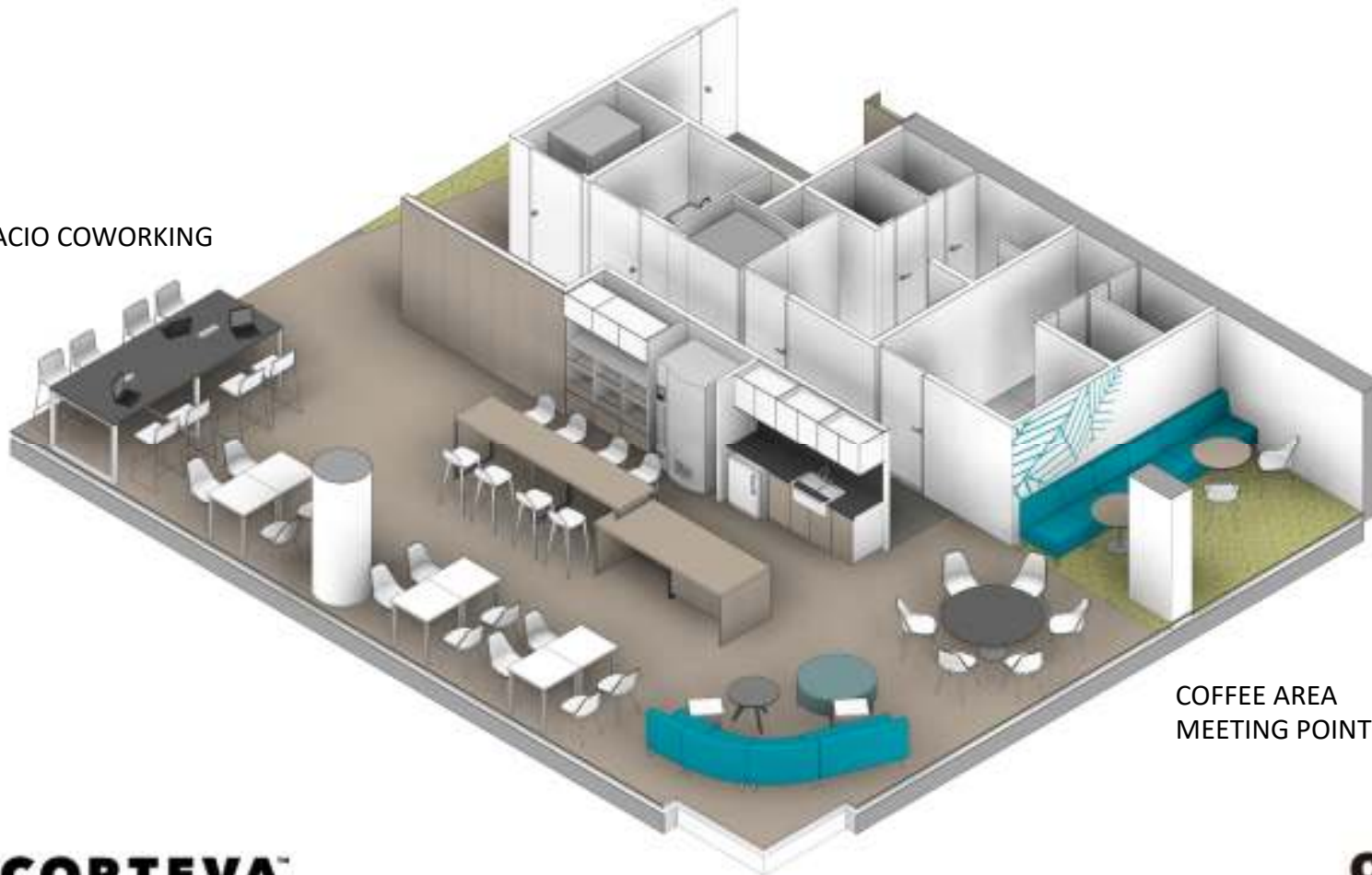


SALA DE CAPACITACION
(COMPONIBLE)

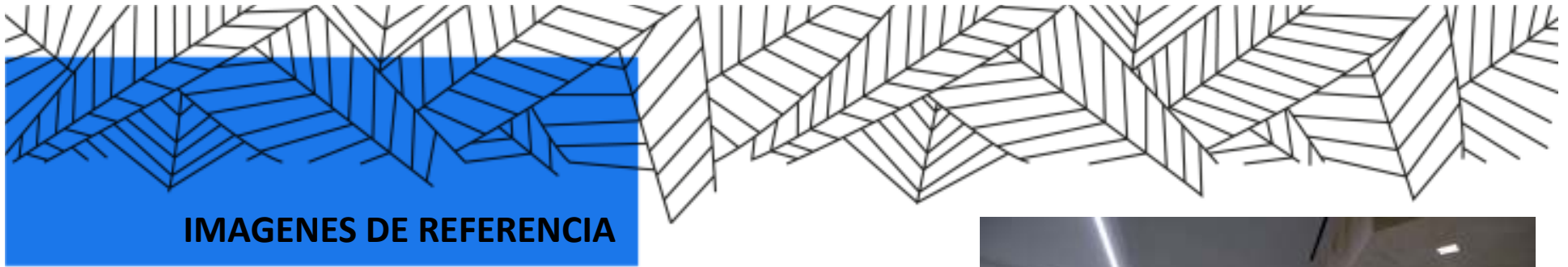
SALA DE REUNIONES
12 PERSONAS
(COMPONIBLE)



ESPACIO COWORKING



COFFEE AREA
MEETING POINT



IMAGENES DE REFERENCIA



contract
workplaces