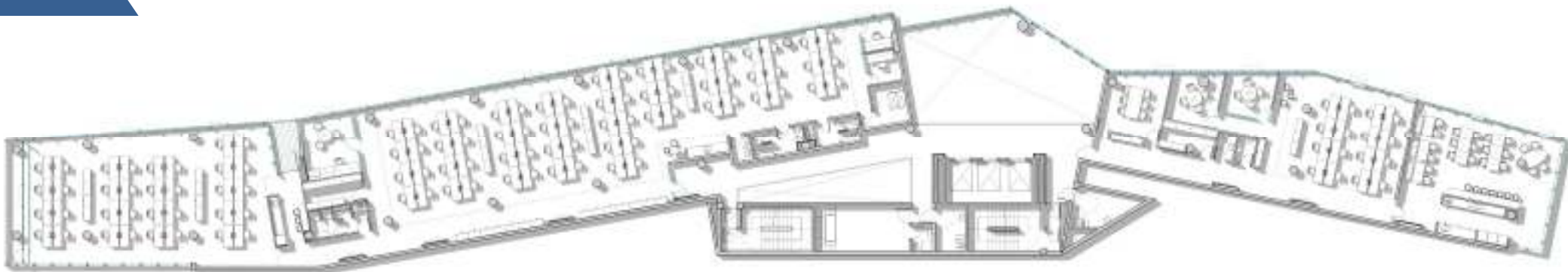


TRAFIGURA

SALGUERO LINE
PROPUESTA DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

PLANTA ARQUITECTURA 2°PISO



CALCULO DE SUPERFICIE

SUP TOTAL = 735 m² Dividido 8 (factor de ocupación)

92 posiciones **VRS** 119 posiciones proyectadas

NO VERIFICA PARA HABILITACION

NOTA
CON LAS POSICIONES TOTALES

92 

(ARROJADAS POR SUP DE ALFOMBRA)
SE CALCULAN LOS SANITARIOS QUE
DEBE CONTENER LA PLANTA

CALCULO SANITARIOS

92 posiciones	46 MUJERES	5 lavatorios ● 3 inodoros	FALTAN 2 BACHAS	→ PUEDEN UTILIZARSE LOS SANITARIOS EXISTENTES
	46 HOMBRES	5 lavatorios ● 3 inodoros ● 3 mingitorios (los mingitorios pueden remplazarse por inodoros)	VERIFICA	

PLANTA ARQUITECTURA 2º PISO

COMPENSAR

SANITARIOS MUJERES

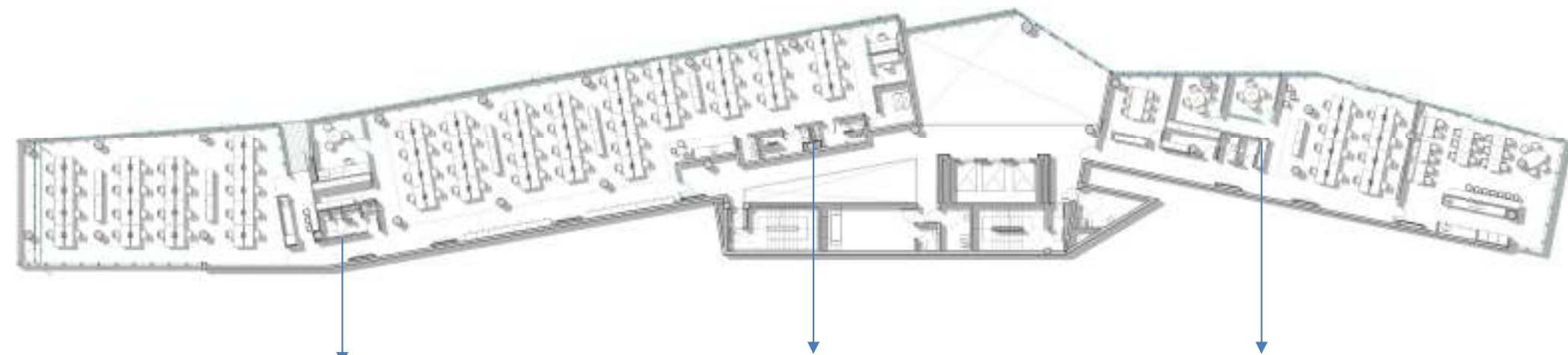
SANITARIOS EXISTENTES EN HALL DE ACCESO

1 SANITARIO DISCAPACITADO ● 1 SANITARIO INDIVIDUAL

VER
OPERATIVIDAD

SANITARIOS HOMBRES

VERIFICA



NUCLEO SANITARIO

1 lavatorio ● 1 inodoro ● 2 duchas

NUCLEO SANITARIO

1 lavatorio ● 1 inodoro ● 1 bidet

2 lavatorios ● 2 inodoros

2 lavatorios ● 2 inodoros

NUCLEO SANITARIO

1 lavatorio ● 1 inodoro

1 lavatorio ● 1 inodoro

92

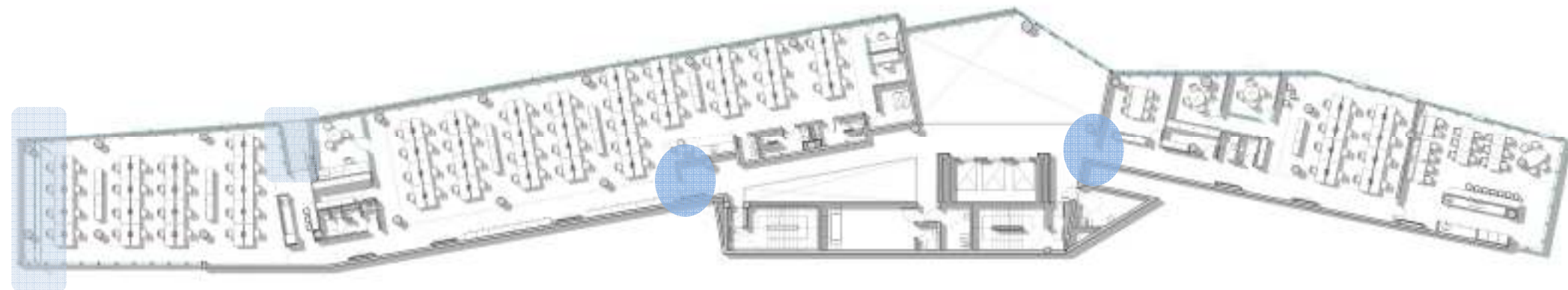
SANITARIOS MUJERES

FALTA 1 INODORO ● 2 BACHAS

SANITARIOS HOMBRES

VERIFICA

PLANTA ARQUITECTURA 2º PISO



CARPINTERIAS EXISTENTES

BALCON PEQUEÑO



No se interviene

BALCON GRANDE



Se lo incorpora a la planta
VER USO / ACCESIBILIDAD

ACCESOS

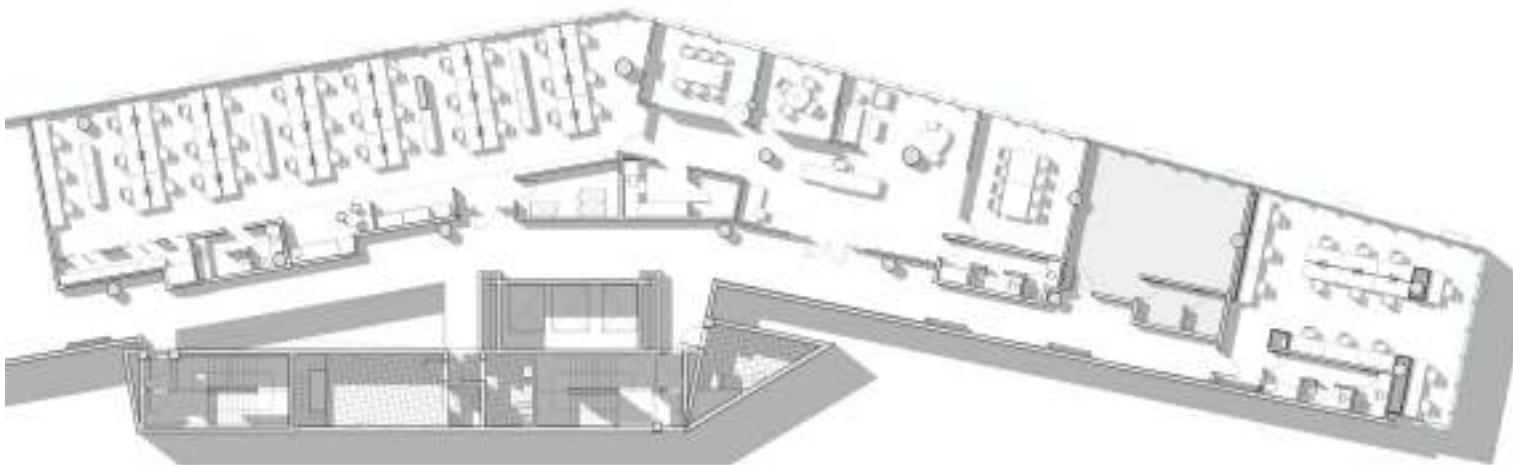
2 ingresos diferentes y distanciados en planta

PENSAR EN PRESENCIA DE SEÑAL ETICA



Muro existente para aplicación de grafica corporativa

PLANTA ARQUITECTURA 4°PISO



CALCULO DE SUPERFICIE

SUP1 = 329 m²

Dividido 8 (factor de ocupación)

40 posiciones **VRS** 40 posiciones proyectadas

VERIFICA PARA HABILITACION

NOTA

CON LAS POSICIONES TOTALES

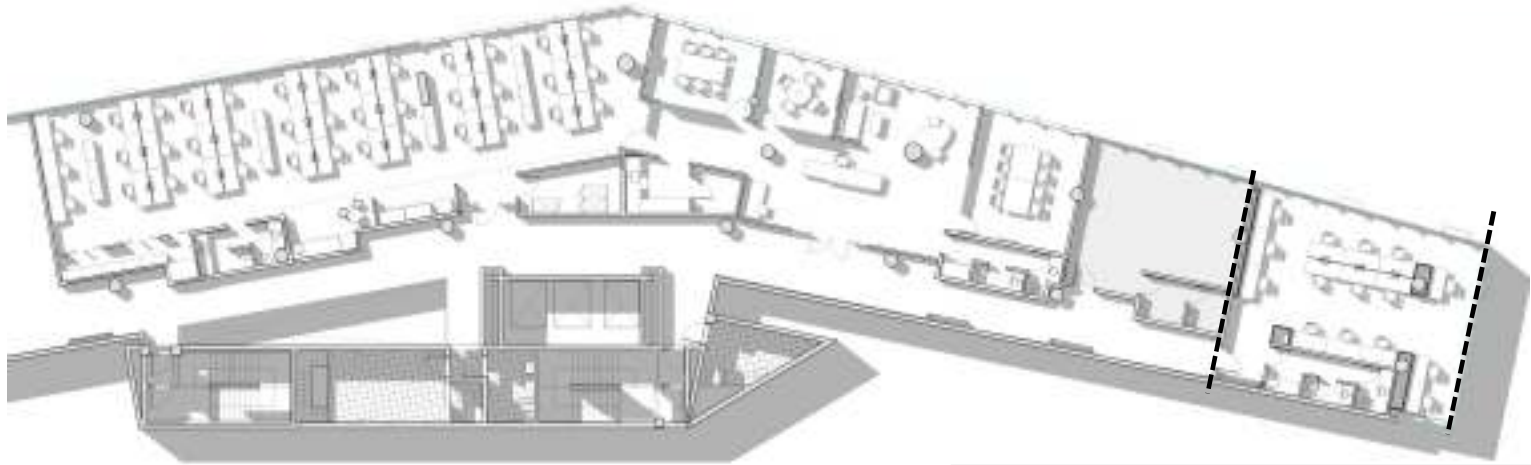
40 

(ARROJADAS POR SUP DE ALFOMBRA)
SE CALCULAN LOS SANITARIOS QUE
DEBE CONTENER LA PLANTA

CALCULO SANITARIOS

40 posiciones	20 MUJERES	2 lavatorios ● 1 inodoro	VERIFICA
	20 HOMBRES	2 lavatorios ● 1 inodoro ● 1 mingitorio (los mingitorios pueden remplazarse por inodoros)	VERIFICA

PLANTA ARQUITECTURA 4° PISO



SUP 2 = 77m²

CALCULO DE SUPERFICIE

SUP2 = 77 m²

Dividido 8 (factor de ocupación)

10 posiciones **VRS** 15 posiciones proyectadas

NO VERIFICA PARA HABILITACION

NOTA

CON LAS POSICIONES TOTALES

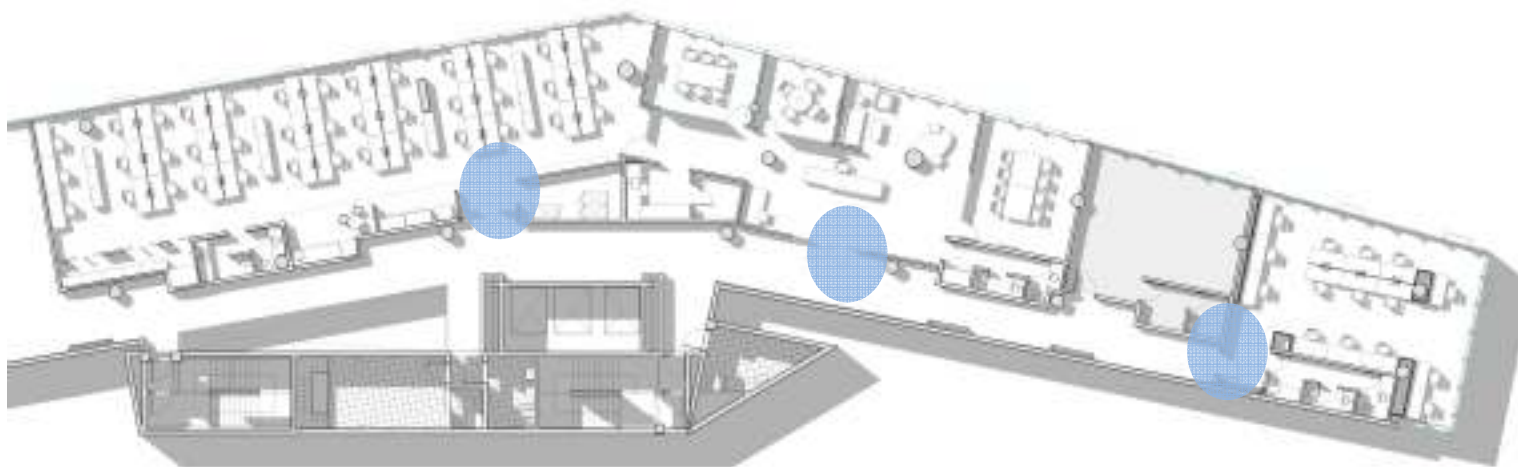
10

(ARROJADAS POR SUP DE ALFOMBRA)
SE CALCULAN LOS SANITARIOS QUE
DEBE CONTENER LA PLANTA

CALCULO SANITARIOS

10 posiciones	5MUJERES	1 lavatorio ● 1 inodoro	VERIFICA
	5 HOMBRES	1 lavatorio ● 1 inodoro	VERIFICA

PLANTA ARQUITECTURA 4º PISO



ACCESOS

3 ingresos diferentes, distanciados entre si

PENSAR EN PRESENCIA DE SEÑAL ETICA



Muro existente para aplicación de grafica corporativa

RESUMEN

PISO 2

TOTAL ADMITO POR SUPERIFICIE

92 posiciones → Por proyecto 119 posiciones

SANITARIOS MUJERES

→ Falta 1 INODORO y 2 BACHAS

Se contabilizaran los sanitarios del nucleo existente VER USO

✗ No verifica

PISO 4

SUP 1
329m²

TOTAL ADMITO POR SUPERIFICIE

40 posiciones → Por proyecto 40 posiciones

SANITARIOS

→ VERIFICA



SUP 2
77m²

TOTAL ADMITO POR SUPERIFICIE

10 posiciones → Por proyecto 15 posiciones

SANITARIOS

→ VERIFICA

✗ No verifica



The image features a solid blue rectangle in the upper half, containing white text. The background is a light gray with a network of thin, dark gray lines intersecting at various angles, creating a geometric pattern.

**PROPUESTA
LAYOUT EQUIPAMIENTO Y LOOK & FEEL**

LAYOUT EQUIPAMIENTO 2° PISO

OFICINAS CERRADAS

1 privado Director
2 privados Gerenciales

SALAS DE REUNIONES

1 sala 6 posiciones
2 salas 4 posiciones

OPEN SPACE
34 posiciones

OPEN SPACE
66 posiciones

OPEN SPACE
16 posiciones

COMEDOR
Isla de trabajo
36 posiciones



TOTAL DE POSICIONES

116 posiciones en Open Space
3 posiciones en Oficina Cerradas

119 posiciones



TOTAL DE COFFEE POINTS + DEPOSITOS

(poco espacio para sentarse)

2

LAYOUT EQUIPAMIENTO 4º PISO



TOTAL DE POSICIONES

39 posiciones en Open Space
 1 posicon en Recepcion
 15 posiciones
55 posiciones



TOTAL DE COFFEE POINTS + DEPOSITOS (poco espacio para sentarse)

2

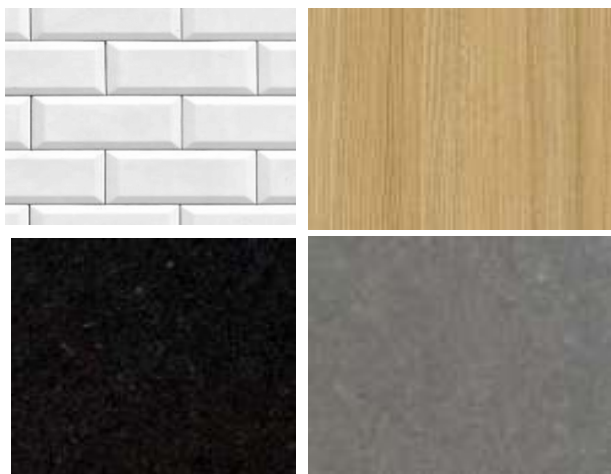
LAYOUT EQUIPAMIENTO 2º PISO

PALETA DE MATERIALES – OPEN SPACE + PRIVADOS

GRAFICA APLICADA EN TABIQUES Y CRISTALES



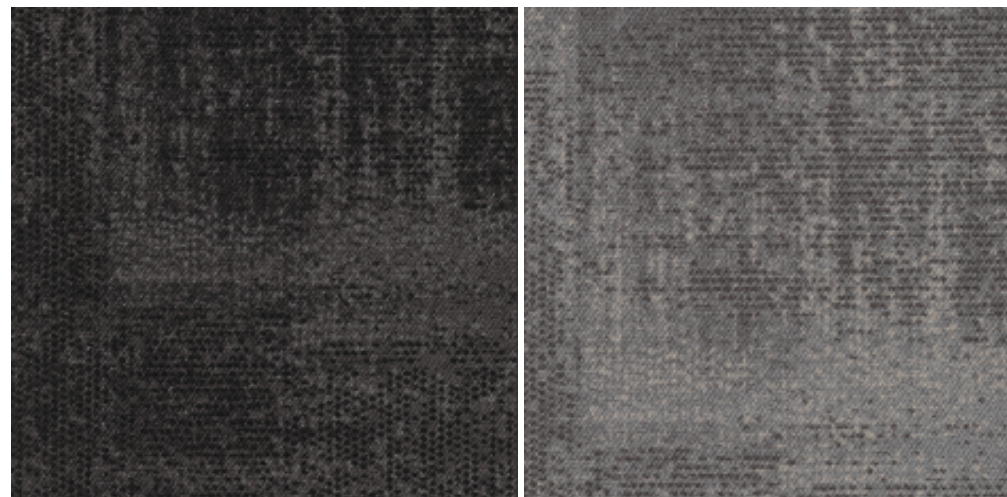
COFFEE POINTS



PISO VINILICO



ALFOMBRA MODULAR

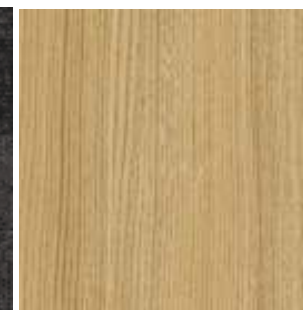
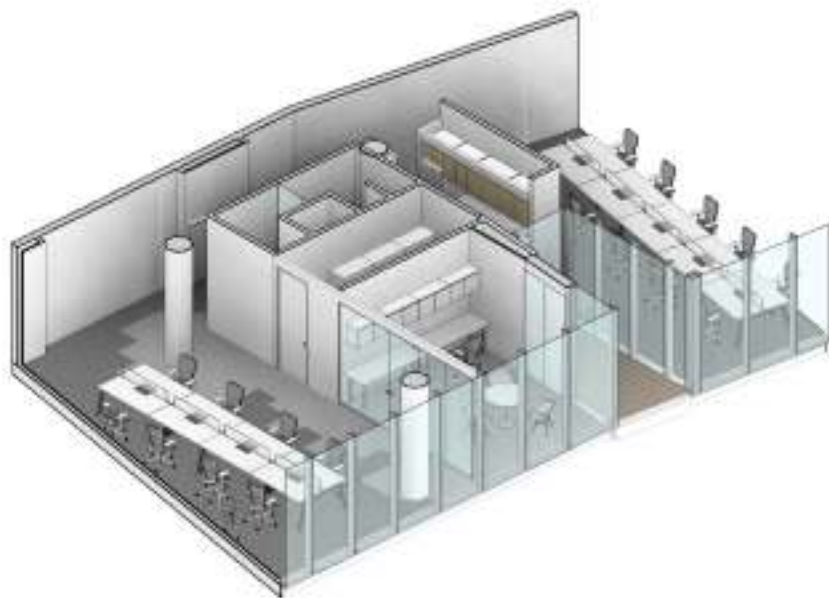


SEÑALETICA EXTERIOR E INTERIOR DE PLANTA



LAYOUT EQUIPAMIENTO 2º PISO

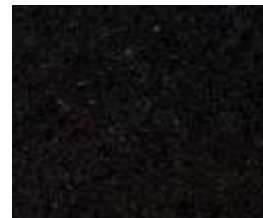
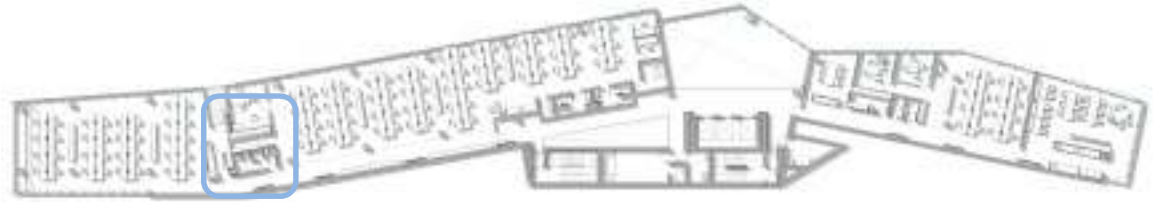
contract
workplaces



TRAFIGURA

LAYOUT EQUIPAMIENTO 2º PISO

contract
workplaces




TRAFIGURA

LAYOUT EQUIPAMIENTO 2º PISO

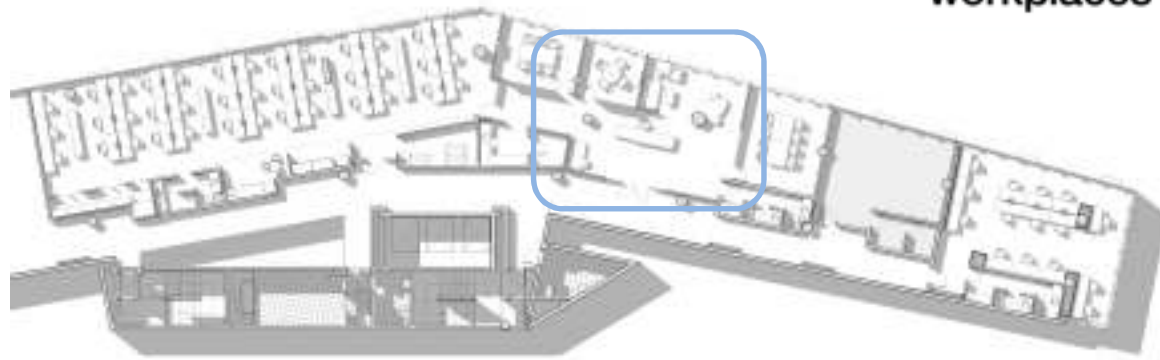
contract
workplaces




TRAFIGURA

LAYOUT EQUIPAMIENTO 2º PISO

contract
workplaces




TRAFIGURA

GRAFICA / AREAS DE APOYO

contract
workplaces



The background of the image is white, overlaid with a network of thin, light blue lines. These lines intersect at various points, creating a complex web of geometric shapes, primarily triangles and quadrilaterals, of different sizes and orientations. The lines extend from the edges of the frame towards the center, where they converge or intersect.

contract
workplaces