



Cliente: GLOBANT
Obra: Estimación de inversión STANDARD
Dirección: Cerro El Plomo 5630, torre 8 piso 8

Santiago, 02 de diciembre de 2015

Euro \$ 754,60
Dólar \$ 713,27
UF \$ 25.598,41
M2 442

Rubro	Descripción	A/O	Cantidad	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF	Total USD
1, 00	OBRAS PRELIMINARES								
1, 01	Protección hall de ascensores, incluye pisos y muros		1	U	\$ 495.000	\$ 495.000			\$ 694
1, 02	Protección montacarga para subir materiales de obra y personal. Incluye todas sus caras.		1	U	\$ 264.000	\$ 264.000			\$ 370
1, 03	Instalación de faena		1	GL	\$ 935.000	\$ 935.000			\$ 1.311
	Demoliciones								
1, 04	Demolición de tabiques de cristal		85	M2	\$ 4.950	\$ 420.453			\$ 589
1, 05	Demolición de tabiques de volcánita		312	M2	\$ 4.950	\$ 1.542.940			\$ 2.163
1, 06	Demolición de dinteles de volcánita		90	ML	\$ 4.510	\$ 404.322			\$ 567
1, 07	Desarme de cielo modular existente		249	M2	\$ 1.705	\$ 423.693			\$ 594
1, 08	Demolición de cielo volcánita existente		4	M2	\$ 4.950	\$ 19.800			\$ 28
1, 09	Retiro de cerámicos en muros baños		13	M2	\$ 3.850	\$ 50.050			\$ 70
	Limpeza y retiro de escombros								
1, 10	Aseo de la obra durante faenas de desarme		1	GL	\$ 440.000	\$ 440.000			\$ 617
1, 11	Retiro de escombros		6	U	\$ 99.000	\$ 594.000			\$ 833
	Subtotal OBRAS PRELIMINARES 1,00						\$ 5.589.257	UF 218,34	USD 7.834
2, 00	OBRAS CIVILES								
2, 01	Nivelación losa (100% superficie/ e= hasta 3 cm)		354	M2	\$ 12.650	\$ 4.473.040			\$ 6.271
2, 02	Trazados generales		1	GL	\$ 605.000	\$ 605.000			\$ 848
	Tabiques								
2, 03	Tabique de volcometal, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcánita ST de 15 mm x cada cara con aislación lana mineral. Altura losa a losa		175	M2	\$ 21.780	\$ 3.810.041			\$ 5.342
2, 04	tabique una cara para pilares (bajadas de datos e inst. sanitaria)		60	M2	\$ 19.580	\$ 1.181.790			\$ 1.657
2, 05	Tabique de volcometal, estructura tabigal 60 mm con 2 placa de volcánita RF de 12,5 mm x cada cara con aislación lana mineral. Altura losa a losa		57	M2	\$ 29.700	\$ 1.699.597			\$ 2.383
	Vigas								
2, 06	Viga de volcometal reforzada con listón de 2x2", estructura tabigal 60 mm sobre tabiques de cristal y puertas.		25	ML	\$ 19.580	\$ 489.990			\$ 687
2, 07	Viga de volcometal para remate de cielo duro , estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcánita ST de 10 mm x cada cara con aislación lana mineral.		151	ML	\$ 18.810	\$ 2.834.667			\$ 3.974
2, 08	Viga de volcometal perimetral, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcánita ST de 10 mm x cada cara con aislación lana mineral. En perimetral meeting 5 y contorno plafon coffee		21	ML	\$ 18.810	\$ 386.922			\$ 542
2, 09	Nariz en plafones de volcánita		128	ML	\$ 19.250	\$ 2.456.300			\$ 3.444
	Refuerzos								
2, 09	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD, pizarras, vanitarios, muebles aéreos y logo carpóreo		5	U	\$ 38.500	\$ 192.500			\$ 270
2, 10	Refuerzos en tabiquería para instalación de muebles aéreos kitchenette		6	ML	\$ 9.350	\$ 51.425			\$ 72
2, 11	Sello compriband entre tabiques nuevos y estructura aluminio existente.		1	GL	\$ 242.000	\$ 242.000			\$ 339
2, 12	Espuma Poliuretano Expansivo, Sika Boom. Para sello en pasadas de especialidades en tabiques y vigas.		1	GL	\$ 385.000	\$ 385.000			\$ 540
	Subtotal OBRAS CIVILES 2,00						\$ 18.808.271	UF 734,74	USD 26.369
3, 00	CIELOS								
3, 01	Provisión de cielo modular modelo Sand Max liso de 61x61, canto rebajado y perfil angosto 9/16 termo esmaltada.		48	M2	\$ 8.503	\$ 404.998			\$ 568
3, 02	Instalación de cielo modular.		43	M2	\$ 2.200	\$ 95.260			\$ 134
3, 03	Cielo de volcometal, estructura tabigal 40 mm o perfil omega con placa de volcánita ST de 10 mm.		143	M2	\$ 19.250	\$ 2.752.750			\$ 3.859
3, 04	Provisión e instalación de registros para registro de especialidades en cielos duros		6	U	\$ 132.000	\$ 792.000			\$ 1.110
3, 05	Plafones volcánita open plan		69	M2	\$ 19.250	\$ 1.334.025			\$ 1.870
3, 06	PLAFON con Barrisol EN COFFEE, incluye estructura metálica, no considera iluminación especial		15	M2	\$ 71.500	\$ 1.072.500			\$ 1.504
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 6.451.533	UF 252,03	USD 9.045
4, 00	PAVIMENTOS								
4, 01	Alfombra shape distance de MULTICARPET		268	M2	\$ 16.500	\$ 4.422.000			\$ 6.200
4, 02	Instalación de alfombra modular.		244	M2	\$ 3.034	\$ 740.256			\$ 1.038
4, 03	Piso vinílico modelo Lux Wood Standard Allure Oak		200	M2	\$ 8.250	\$ 1.649.954			\$ 2.313
4, 04	Instalación piso vinílico, incluye autonivelante		175	M2	\$ 10.230	\$ 1.790.250			\$ 2.510
4, 05	Cubrejuntas de acero inoxidable modelo T en cambios de tipo de pavimento.		9	ML	\$ 8.910	\$ 80.190			\$ 112
4, 06	Piso técnico sala servidor		7	M2	\$ 58.300	\$ 378.950			\$ 531
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 8.682.652	UF 339,19	USD 12.173
5, 00	REVESTIMIENTOS								
5, 01	Cerámica Terrazo, Porc Black Decor 30x30 CDP 131 de ATIKA (muro mueble coffee)		8	M2	\$ 40.964	\$ 310.917			\$ 436
5, 02	Instalación de porcelanato.		8	M2	\$ 12.650	\$ 96.014			\$ 135
5, 03	Revestimiento Masterplac terminación pino (coffee)		8	M2	\$ 38.500	\$ 292.215			\$ 410
5, 04	Instalación masterplac		7	M2	\$ 19.800	\$ 138.600			\$ 194
5, 05	Graffiti zona coffe (2 muros)		1	GL	\$ 1.430.000	\$ 1.430.000			\$ 2.005
	Subtotal REVESTIMIENTOS 5,00						\$ 2.267.745	UF 88,59	USD 3.179

6, 00	GUARDAPOLVOS								
6, 01	Guardapolvo de aluminio según diseño.	134	ML	\$	6.380	\$	856.196		\$ 1.200
	Subtotal GUARDAPOLVOS 6,00						\$ 856.196	UF 33,45	USD 1.200
7, 00	CARPINTERÍA								
7, 01	Provisión de puerta placarol enchapada en lamitech. Incluye marco de MDF enchapado e Instalación. En oficinas, baños, phone booth y servidor	8	U	\$	363.000	\$	2.904.000		\$ 4.071
	Subtotal CARPINTERÍA 7,00						\$ 2.904.000	UF 113,44	USD 4.071
8, 00	QUINCALLERÍA								
8, 01	Provisión e instalación de cerraduras código 2816-C, tope de puerta y bisagras. Ducasse, para puertas en general.	8	U	\$	27.500	\$	220.000		\$ 308
	Subtotal QUINCALLERÍA 8,00						\$ 220.000	UF 8,59	USD 308
9, 00	PINTURA								
9, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos.Considera huincha ,pasta y aparejo.	472	M2	\$	7.370	\$	3.477.160		\$ 4.875
9, 02	Pintura en tabiques nuevos.Esmalte al agua SW. NORMAL	472	M2	\$	4.400	\$	2.075.916		\$ 2.910
9, 03	Preparación de superficie en tabiques y muros existentes.Considera huincha ,pasta y aparejo.	213	M2	\$	7.370	\$	1.570.731		\$ 2.202
9, 04	Pintura en tabiques y muros existentes. Esmalte al agua SW. NORMAL	213	M2	\$	4.400	\$	937.750		\$ 1.315
9, 05	Preparación de cielo volcometal.Considera huincha ,pasta y aparejo.	130	M2	\$	7.370	\$	958.100		\$ 1.343
9, 06	Pintura de cielo volcometal.Latex SW	130	M2	\$	4.400	\$	572.000		\$ 802
9, 07	Preparación en vigas perimetral. Considera enlucido de yeso, huincha ,pasta y aparejo.	196	ML	\$	7.370	\$	1.446.694		\$ 2.028
9, 08	Pintura en vigas . Latex SW	196	ML	\$	4.400	\$	863.698		\$ 1.211
9, 09	Pintura en losa open plan	270	M2	\$	4.400	\$	1.185.800		\$ 1.642
9, 10	Preparación en nariz nubes. Considera enlucido de yeso, huincha ,pasta y aparejo.	128	ML	\$	7.370	\$	940.412		\$ 1.318
9, 11	Pintura en narices	128	ML	\$	4.400	\$	561.440		\$ 787
	Subtotal PINTURA 9,00						\$ 14.589.702	UF 569,95	USD 20.455
10, 00	CRISTALES								
10, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 .En cristal laminado e=8mm	17	M2	\$	57.200	\$	986.700		\$ 1.383
10, 02	Provisión e instalación de perfilera de ajuste entre mulón y tabiques divisorios.	1	GL	\$	346.500	\$	346.500		\$ 486
10, 03	Provision e instalacion de puerta protex en coffee y acceso (2,50 x 1,10 mts.)	2	U	\$	715.000	\$	1.430.000		\$ 2.005
10, 04	Provision e instalacion de pizarras de cristal templados 6mm con bujes de 120x100cm	43	M2	\$	176.000	\$	7.603.200		\$ 10.660
10, 05	Film dusted con corte plotter en mamparas de cristal h=1,60 mt	11	M2	\$	19.250	\$	212.520		\$ 298
10, 05	Graficas en muros de baños	13	M2	\$	25.300	\$	328.900		\$ 461
	Subtotal CRISTALES 10,00						\$ 10.907.820	UF 426,11	USD 15.293
11, 00	CORTINAS								
11, 01	Provision e instalacion de cortinas	116	M2	\$	19.250	\$	2.237.813		\$ 3.137
	Subtotal CORTINAS 11,00						\$ 2.237.813	UF 87,42	USD 3.137
12, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
	ELECTRICIDAD								
12, 01	Reconfiguración de Tablero eléctrico TDA y F y C	1	U	\$	4.037.000	\$	4.037.000		\$ 5.660
12, 02	Centro eléctrico 5113/10A normal doble	80	U	\$	18.260	\$	1.460.800		\$ 2.048
12, 03	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A computacion doble	64	U	\$	18.260	\$	1.168.640		\$ 1.638
12, 04	Centro eléctrico puesto trabajo 5180/16 A fuerza doble en kitchenette	6	U	\$	18.260	\$	109.560		\$ 154
12, 05	Circuitos de enchufes normal y computación Tax free 3x12 AWG	19	U	\$	92.664	\$	1.760.616		\$ 2.468
12, 06	Circuito de fuerza cocina y otros Tax free 3x 12 AWG	4	U	\$	92.664	\$	370.656		\$ 520
12, 07	Circuito fuerza A.A. equipos VRV	8	U	\$	138.996	\$	1.111.968		\$ 1.559
12, 08	Circuito fuerza A.A. 24/7 sala server + canalización termostato sala RACK	1	U	\$	138.996	\$	138.996		\$ 195
12, 09	Canalización para termostatos	8	U	\$	13.750	\$	110.000		\$ 154
12, 10	Cableado eléctrico y canalización equipos de clima vrv	8	U	\$	28.050	\$	224.400		\$ 315
12, 11	Epc 250x100mm c/ cu desnudo electricidad y corrientes debiles	70	ML	\$	20.350	\$	1.424.500		\$ 1.997
12, 12	Canalizaciones acercamiento pvc y corrientes débiles + c.acceso	1	GL	\$	2.057.000	\$	2.057.000		\$ 2.884
12, 13	Canaleta Legrand 100x50 mm p/bajadas u otros	62	ML	\$	32.175	\$	1.994.850		\$ 2.797
12, 14	Centro de iluminación	99	U	\$	18.275	\$	1.809.265		\$ 2.537
12, 15	Montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas	99	U	\$	3.432	\$	339.768		\$ 476
12, 16	Instalación de interruptores	21	U	\$	14.086	\$	295.796		\$ 415
12, 17	Instalación de soporte LCD y cable HDMI	4	U	\$	162.195	\$	648.780		\$ 910
12, 18	Instalación de soporte , cable conexonado . LCD HDMI	4	U	\$	162.195	\$	648.780		\$ 910
12, 19	Plano autocad +(incluye TE-1)	1	U	\$	605.000	\$	605.000		\$ 848
12, 20	Varios,fijaciones.	1	GL	\$	1.705.000	\$	1.705.000		\$ 2.390
12, 21	Sensores ultrasonicos de cielo	4	U	\$	131.240	\$	524.960		\$ 736
	CABLEADO ESTRUCTURADO								
12, 22	Rack 1200x600x42 U Servidores c/ zapailla 12x5113	1	U	\$	1.063.700	\$	1.063.700		\$ 1.491
12, 23	Rack tipo Bastidor c/ zapailla 12x5113	1	U	\$	523.600	\$	523.600		\$ 734
12, 24	Ordenador Panduit 2U 19 "	4	U	\$	41.525	\$	166.100		\$ 233
12, 25	Ordenador Panduit 42" U. Vertical	2	U	\$	192.500	\$	385.000		\$ 540
12, 26	Multipar 4 pares cat 6 (Considerando 50 mt x punto)	3700	ML	\$	829	\$	3.068.780		\$ 4.302
12, 27	Face plate rj-45 Cat 6	74	U	\$	5.420	\$	401.058		\$ 562
12, 28	Patch panel 24 port CAT 6	4	U	\$	128.271	\$	513.084		\$ 719
12, 29	Certificación y rotulación	74	U	\$	4.950	\$	366.300		\$ 514
12, 30	Cable de patch Cat 6	74	U	\$	3.847	\$	284.656		\$ 399
12, 31	Cable de user Cat 6	74	U	\$	5.220	\$	386.243		\$ 542
12, 32	Varios,fijaciones, anillas,flexibles, VELCRO	1	GL	\$	966.900	\$	966.900		\$ 1.356
12, 33	Mano de obra , certificación y garantia	1	GL	\$	2.579.500	\$	2.579.500		\$ 3.616
12, 34	Desarme Instalacion existente	1	GL	\$	1.265.000	\$	1.265.000		\$ 1.774
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 12,00						\$ 34.516.254	UF 1.348,37	USD 48.392

[illegible]

	Control acceso								
	EQUIPOS DE IMPORTACIÓN								
17, 21	Control de acceso Biometrico	2	U	\$	294.525	\$	589.050		\$ 826
17, 22	Cerradura Elelectromagnética o chapa electrica, según corresponda	2	U	\$	70.125	\$	140.250		\$ 197
17, 23	Boton destrabador	3	U	\$	9.818	\$	29.453		\$ 41
17, 24	Canalizacion Control de acceso	1	U	\$	603.075	\$	603.075		\$ 846
17, 25	Fuente de Poder con Baterías	2	U	\$	42.075	\$	84.150		\$ 118
17, 26	Cableado	80	U	\$	351	\$	28.050		\$ 39
	INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA								
17, 27	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	280.500	\$	280.500		\$ 393
	CCTV								
	EQUIPOS DE IMPORTACIÓN								
17, 28	DVR 8 CH. disco 1 Tb	1	U	\$	490.875	\$	490.875		\$ 688
17, 29	Camara Minidomo Color	5	U	\$	56.100	\$	280.500		\$ 393
17, 30	Cableado	200	U	\$	491	\$	98.175		\$ 138
	INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA								
17, 31	Montaje y puesta en marcha, y reubicación	1	GL	\$	701.250	\$	701.250		\$ 983
	Subtotal DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIOS 17.00					\$	12.343.617	UF 482,20	USD 17.306
18, 00	MOBILIARIO ESPECIAL								
	Muebles especiales								
18, 01	ME1_ Mueble Kitchenette, muebles bases y aéreos , con puertas en tablero pino finger, terminación sello madera, con bisagras cierre lento, traseras en durolac blanco y cubierta en Staron Sanded Onix. Repisas aéreas estructuradas en tablero pino finger, soportadas en perfilera metálica electropintada negro mate. Zocalos enchapados en lámina gris grafito. No considera respaldo, lavacopas, griferías, materiales eléctricos, electrodomésticos. Medidas según planos.	1	U	\$	3.122.470	\$	3.122.470		\$ 4.378
18, 02	ME2_ Meson Workcoffee, estructurado en perfil metálico 40x40x2mm, revestido en mdf 9mm y staron sanded onyx. Muro Workcoffee, volcanita (entregada en obra) revestido en placas de tablero pino finger 15mm, sellado madera. Considera Logo en MDF 18mm, en corte laser lacado en PU, color a definir.	1	U	\$	4.615.826	\$	4.615.826		\$ 6.471
18, 03	M3_ Mueble Lockers, estructurados en melamil, con puertas en tablero pino finger, terminación sello madera, con bisagras cierre lento, chapa de seguridad zincada, y manilla L 30cms. Traseras en durolac blanco y zocalos enchapados blanco vainilla.	1	U	\$	3.285.382	\$	3.285.382		\$ 4.606
18, 04	M4_ Mueble Lockers, estructurados en melamil, con puertas en tablero pino finger, terminación sello madera, con bisagras cierre lento, chapa de seguridad zincada, y manilla L 300cms. Traseras en durolac blanco y zocalos enchapados blanco vainilla. Medidas según planos.	1	U	\$	1.323.656	\$	1.323.656		\$ 1.856
18, 05	M5_ Mueble aéreo print, estructurados en melamil, con puertas en melamil 1 cara, enchapado blanco vainilla, con bisagras cierre lento. Traseras en durolac blanco.	1	U	\$	231.470	\$	231.470		\$ 325
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 18.00					\$	12.578.804	UF 491,39	USD 17.635
19, 00	Muebles complementarios								
19, 01	silla operativa (open plan)_SILLA JOIN	59	U	\$	139.666	\$	8.240.272		\$ 11.553
19, 02	silla sala de reuniones_SILLA Q9	19	U	\$	91.163	\$	1.732.088		\$ 2.428
19, 03	sillas coffee	24	U	\$	64.706	\$	1.552.954		\$ 2.177
19, 04	taburetes barra_TORNILLADO NEGRO	5	U	\$	98.890	\$	494.450		\$ 693
19, 05	sillones de playstation_SILLON 76	2	U	\$	231.092	\$	462.185		\$ 648
19, 06	sillon phone booth	1	U	\$	67.100	\$	67.100		\$ 94
19, 07	Mesas coffee	6	U	\$	73.026	\$	438.154		\$ 614
19, 08	Banca 120 (mesa playstation)	1	U	\$	87.815	\$	87.815		\$ 123
19, 09	mesa R53 phone booth	1	U	\$	55.462	\$	55.462		\$ 78
	Subtotal MOBILIARIO COMPLEMENTARIO 19.00					\$	13.130.479	UF 512,94	USD 18.409
20, 00	MOBILIARIO DE LINEA IMPORTADO								
20, 01	ML1_Puesto operativo, Bench 3 personas, cubierta blanca, canto PVC. Sin Cajoneros, bases metálicas electropintadas blancas, pantalla divisoria vidrio verde y patin regulable. Considera electrificacion bajo cubierta, bandeja y tapa de registro AL3, subida de cables por torreta central.	19	U	\$	1.015.457	\$	19.293.676		\$ 27.050
20, 02	ML2_ Bench 2 posiciones, cubierta laminado blanco, canto en PVC. Bases metálicas electropintadas blancas. Considera bandeja metálica y tapa de registro AL3. Incluye cajonera rodante de 1 cajon y 1 kardex. Pantalla divisoria en vidrio verde. Tapas abatibles para 3 tomas NO CONSIDERA BASTIDOR	1	U	\$	579.176	\$	579.176		\$ 812
20, 03	ML3_ Mesa reuniones 8 personas. Cubierta laminada blanca, bases metálicas electropintadas blanco. Tapas abatibles largas laminadas (ambos lados). Considera bandeja y tapa de registro AL3, sin bastidor.	1	U	\$	472.788	\$	472.788		\$ 663
20, 04	ML4_ Mesa reuniones 6 personas. Cubierta laminada blanca, bases metálicas electropintadas blanco. Considera bandeja y tapa de registro AL3. Sin bastidor.	1	U	\$	367.439	\$	367.439		\$ 515
20, 05	ML5_ Mesa de reuniones 5 personas, cubierta laminada blanca, bases metálicas electropintadas blanco.	1	U	\$	342.272	\$	342.272		\$ 480
20, 06	ML6_ Mesa informal meeting R:45 cms., cubierta laminada blanca, h=74cm., base plato	7	U	\$	179.767	\$	1.258.371		\$ 1.764
20, 07	ML7_Guardado bajo 45, blanco h=74 cm., puertas batientes y repisa interior	8	U	\$	148.308	\$	1.186.465		\$ 1.663
20, 08	ML8_Guardado bajo 40, blanco h=74 cm., puertas batientes y repisa interior. Considera top común para las 3 unidades.	3	U	\$	130.332	\$	390.995		\$ 548
20, 09	ML9_Guardado bajo 40, blanco h=74 cm., puertas batientes y repisa interior. Se considera top para las 2 unidades.	2	U	\$	128.534	\$	257.067		\$ 360
20, 10	Despacho e instalación	1	GL	\$	993.418	\$	993.418		\$ 1.393
	Subtotal MOBILIARIO LINEA 20.00					\$	25.141.666	UF 982,16	USD 35.249

21, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
21, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 1.925.000	\$ 1.925.000			
21, 02	Limpieza de Obra final + Cartón		1	GL	\$ 2.285.140	\$ 2.285.140			
21, 03	Retiro de escombros.		1	U	\$ 1.980.000	\$ 1.980.000			
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 21.00						\$ 6.190.140	UF 241,82	USD 8.679
22, 00	OTROS								
22, 01	Seguro para todo riesgo construcción.		1	GL	\$ 1.364.000	\$ 1.364.000			\$ 1.912
22, 02	Boleta de garantía exigida por la administración del edificio.		1	GL	\$ 253.424	\$ 253.424			\$ 355
22, 03	Honorarios por servicio de Prevención de Riesgos.		1	GL	\$ 309.741	\$ 309.741			\$ 434
22, 04	Tramitación Municipal		1	GL	\$ 746.757	\$ 746.757			\$ 1.047
	Subtotal OTROS 22.00						\$ 2.673.922	UF 104,46	USD 3.749
23, 00	HONORARIOS PROFESIONALES								
23, 01	Proyecto, planos As-Built de especialidades y arquitectura.		1	GL		\$ 1.920.000			\$ 2.692
23, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 6.720.000			\$ 9.421
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 23.00						\$ 8.640.000	UF 337,52	USD 12.113
24, 00	GASTOS GENERALES Y UTILIDADES								
24, 01	Gastos Generales (Gastos indirectos de obra, Garantías y Contingencias)		1	GL		\$ 15.467.898			\$ 21.686
24, 02	Utilidad		1	GL		\$ 23.201.847			\$ 32.529
	Subtotal GASTOS GENERALES Y UTILIDADES 24.00						\$ 38.669.746	UF 1.510,63	USD 54.215
Total Presupuesto							\$ 266.489.850	UF 10.410	USD 373.619

Plazo de entrega: 70 corridos

Forma de Pago:

- 50% Anticipo
- 20% Avance de obra a los 35 días.
- 20% Contra recepción Provisoria
- 10% Contra Recepción Final

NOTAS:

- 1.- No se considera aumento de empalme eléctrico.
- 2.- Los trabajos se consideran en turno de día, el cambio de horario implica un aumento en los costos de la obra.
- 3.- Las provisiones presentadas en este presupuesto estan condicionadas al stock de los productos.
- 4.- El plazo de entrega de sillas debe ser verificado con proveedor seleccionado
- 5.- Se utilizan equipos de clima existentes y se agregan equipos nuevos
- 6.- No se considera motorización de cortinas , ni centralización de iluminación.
- 7.- No se consideran UPS, switch, central telefónica, sistema de parlantes ambientales.
- 8.- Los baños no consideran agua caliente
- 9.- La conexión eléctrica de la oficina al edificio será de cargo directo del mandante

REFERENCIAS:

- O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
- A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)

IVA 19%	\$ 50.633.072	UF 1.977,98	USD 70.988
Total	\$ 317.122.922	UF 12.388,38	USD 444.606
UF/M2	23,55	CLP 602.918	USD 845